

Buenaventura Distrito Especial Portuario, Industrial, Ecoturístico y Biodiverso

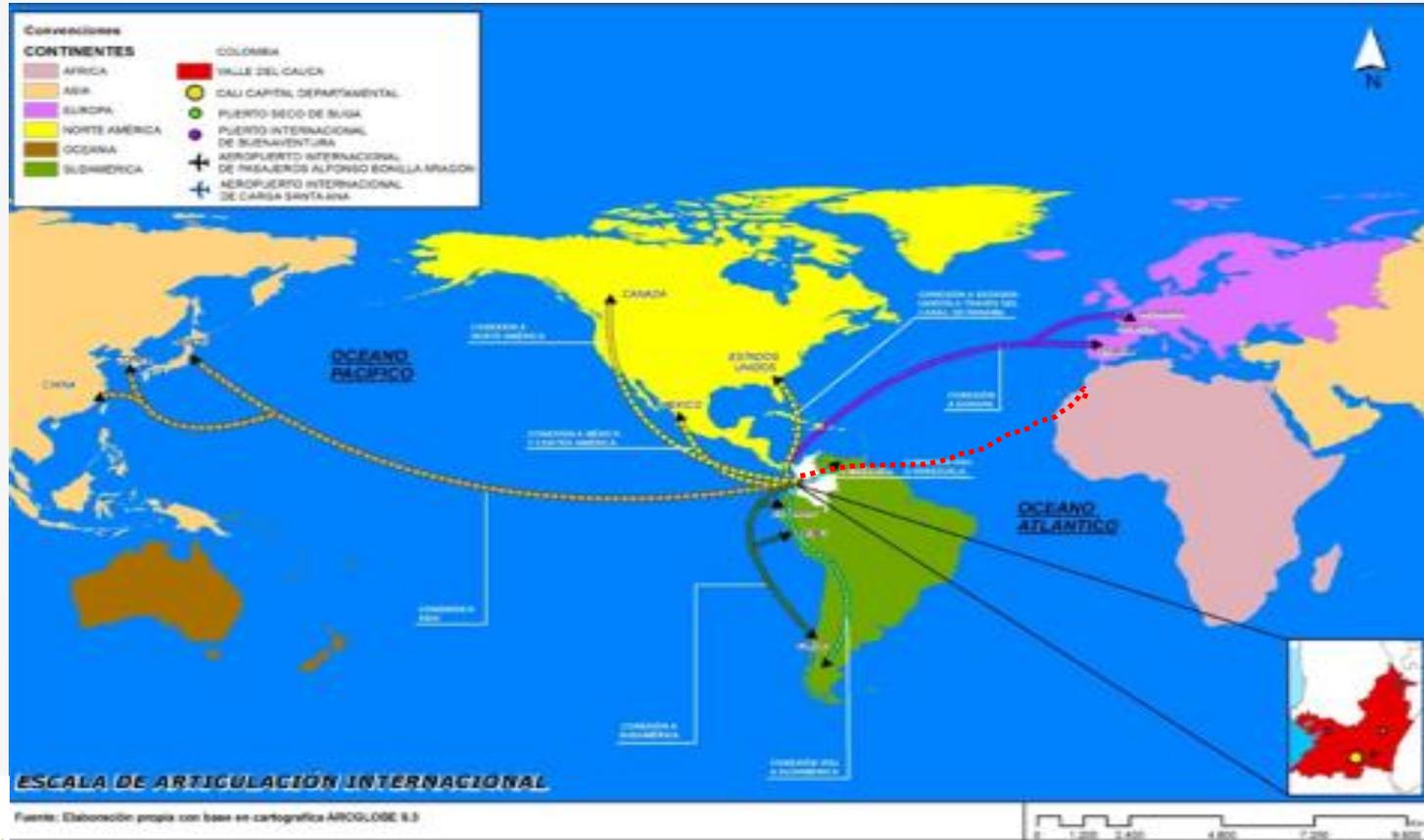
Qué está pasando con Buenaventura?

**Foros Icecomex
Universidad ICESI – Cali - Colombia**

Buenaventura D.E. 13 de Septiembre 2017

Colombia – Litoral Pacifico

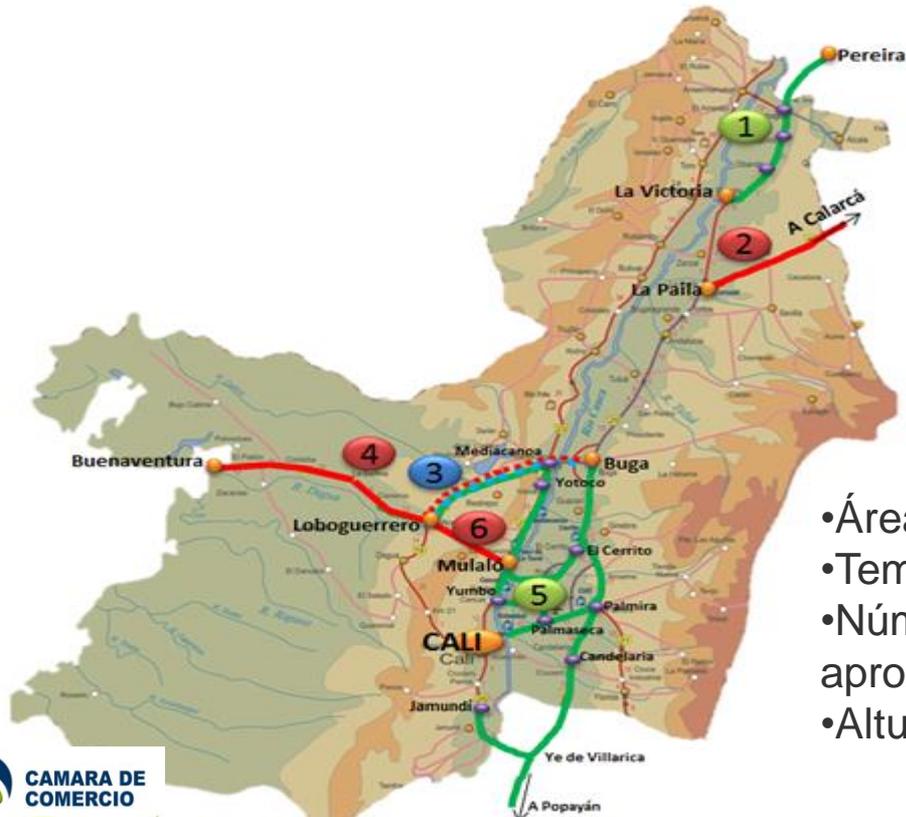
Departamento del Valle



Colombia – Litoral Pacifico - Departamento del Valle y Buenaventura

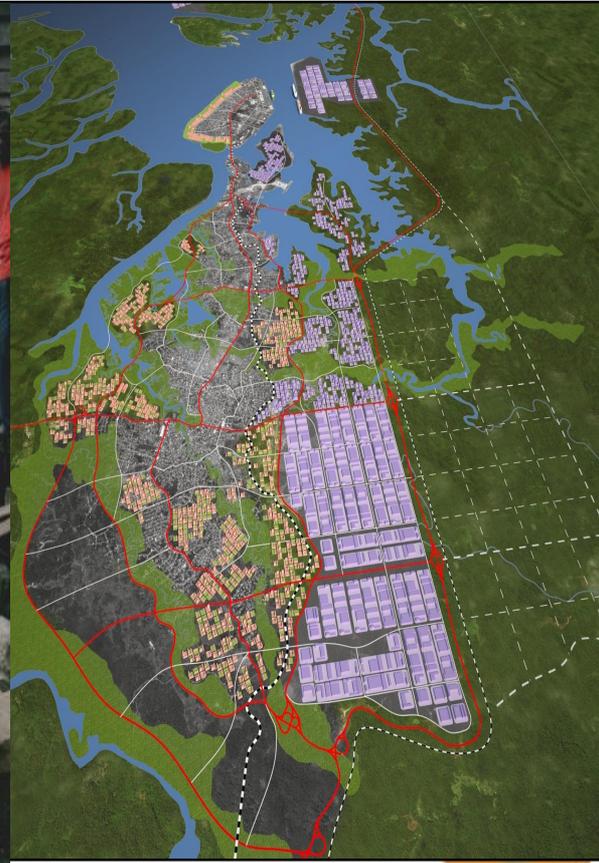


Departamento del Valle y Buenaventura



- Área Total del Distrito: 629.700 hectáreas.
- Temperatura Promedio: 28°C.
- Número de Habitantes del Distrito: 399.000 aproximadamente. Proy. DANE. 2015.
- Altura sobre el Nivel del Mar: 7 metros.

PRESENTE Y FUTURO DE BUENAVENTURA



Contexto Socio Económico Local

Buenaventura: Ciudad de grandes paradojas

A pesar de ser la zona portuaria más importante de Colombia en el Pacífico, Buenaventura enfrenta retos sociales importantes

36% Es el NBI de personas pobres, 3 veces mayor que el de Cali y 2 veces mayor que el del Valle (DANE proyección 2014)
El 64% de la población urbana y el 91% de la rural son considerados pobres

9,1% Viven en condición de miseria

66% Índice de Pobreza Multidimensional IPM, mientras que el nacional es de 49%

62% Tasa de desempleo de Buenaventura, el empleo informal llega al 90,3%

50% De la población se auto-reconoce como víctima del conflicto armado

60% De cobertura de alcantarillado (76% de cobertura de acueducto urbano, con una continuidad de 9,8 horas/2días)

25% De embarazos en adolescentes. (Para el año 2014 nacieron 1,405 niños de madres entre los 15 y 19 años)



- ✓ Principal puerto en el Pacífico Colombiano
- ✓ Es el mayor puerto de importación del país
- ✓ Movi6 15,8 millones de toneladas en 2015
- ✓ La aduana de mayor recaudo a nivel nacional en procesos de comercio exterior

Fuente: DNP

Contexto Socio Económico Local

Buenaventura: Cifras generales

INDICADOR	BUENAVENTURA	NACIONAL
Población (1)	399.764	48.203.405
PIB per cápita (2)	US \$4.856	US \$7.276
Extensión KM2	6.785	1'141.748
Densidad poblacional (Hab/KM2) (3)	58,91	42,21
Hogares con conexiones domiciliarias de agua por red (4)	81,0%	97,0%
Déficit de vivienda total (5)	54,0%	36,2%

Fuentes:

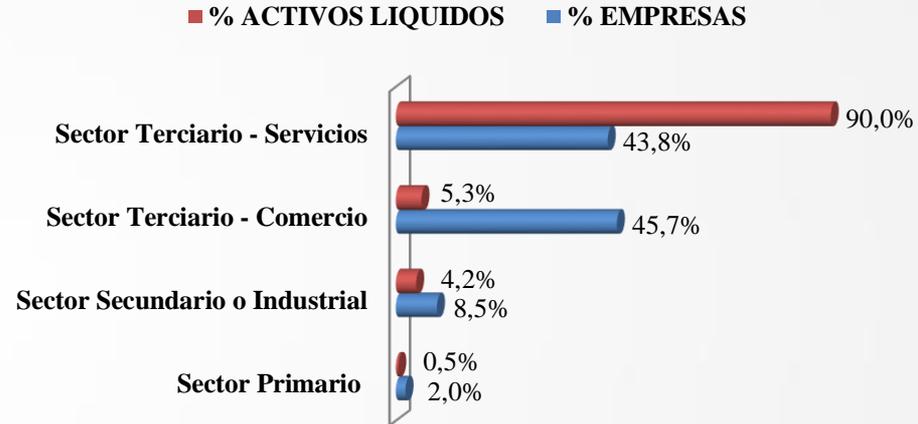
1. Proyección 2015 de la Misión de Ciudades con base en Censo 2005.
2. Cálculos propios con base en proyecciones DANE 2014.
3. Cálculos propios
4. HIDROPACÍFICO S.A. E.S.P 2014
5. Censo DANE 2005



Estructura Económica de Buenaventura

2016

Sector Económico	No. Empresas	Activos Líquidos (\$)
Sector Primario	131	\$21.165.793.646
Sector Secundario o Industrial	558	183.159.160.313
Sector Terciario - Comercio	2.988	231.889.406.687
Sector Terciario - Servicios	2.860	3.944.840.407.199
Total general	6537	\$4.381.054.767.845



Años	No. Empresas		No. Empleos		Activos Líquidos (\$)	
	Matriculadas	Renovadas	Matriculadas	Renovadas	Matriculadas	Renovadas
2014	1.357	5.233	2.699	17.726	43.868.004.028	2.524.692.002.557
2015	1.252	5.744	2.900	29.907	17.453.566.416	3.483.464.969.279
2016	1.283	5.254	3.248	20.056	24.344.878.554	4.182.156.082.868

PARO CÍVICO DE BUENAVENTURA

Mayo 16 – Junio 6 2017

“Para vivir con dignidad y paz en el territorio”.





ACUERDO DEL PARO CÍVICO

- La creación de un **Plan de Desarrollo Especial a 10 años** que beneficie al distrito de Buenaventura con la ejecución de proyectos, programas e iniciativas financiadas a través de un **Patrimonio Autónomo**. El mecanismo de ejecución de este fondo será creado en la misma ley.
- El Fondo de Patrimonio Autónomo se conformará así en sus primeros dos (2) años:

Mesa de trabajo	Total (\$Miles de Millones)
Territorio, vivienda e infraestructura	\$165.000,00
Salud	244.000,00
UCI Salud	17.500,00
Productividad y empleo	146.590,00
Ambiente	34.100,00
Agua y saneamiento básico	451.000,00
Acueducto rural	25.000,00
Energía	30.000,00
Educación	170.000,00
Cultura, deporte, género y generación	18.000,00
Deportes	39.627,00
Justicia y víctimas	62.600,00
Plan Pacífico crédito	240.000,00
TOTAL	\$1.643.417,00

ACUERDOS PARO CÍVICO

SALUD

Ciudadela de la salud por \$183 mil millones. Construcción y adecuación de Centros y Puestos de salud en por más de \$27 mil millones . La Unidad de Cuidados Intensivos del hospital local -que será reabierto en septiembre- por \$12.500 millones.



AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO

El Plan Maestro de Alcantarillado y agua las 24 horas de agua en Buenaventura en dos años con una inversión de \$350 mil millones. El acueducto rural con una inversión de \$25 mil millones.



EDUCACIÓN

Cobertura, calidad y pertinencia de la educación al cien por ciento de la población. Para mejorar la infraestructura educativa se invertirán \$170 mil millones.



ACUERDOS PARO CÍVICO

VIVIENDA, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURA

Energización rural más de 30 mil millones de pesos. Inversiones para viviendas, algunas gratuitas.



PRODUCTIVIDAD Y EMPLEO

Construcción del Parque Industrial Pesquero, Acuícola, donde la Gobernación del Valle invertirá mil millones de pesos para los diseños de este proyecto. De la misma manera, un Muelle de Cabotaje que favorecerá a la costa pacífica sur, como a los municipios del Chocó.



CULTURA, DEPORTE, GÉNERO Y GENERACIÓN

La recuperación del Estadio Marino Klínger Salazar se realizará con 35 mil millones de pesos, presupuesto que entregará Coldeportes, mientras que la Gobernación será la encargada de los diseños y estudios, costo es de 600 millones de pesos.



RESUMEN DE LOS ACUERDOS





ACTA DE ACUERDO

Por lo antes expuestos, declaramos que se han logrado entre otros los siguientes acuerdos:

- La creación de un patrimonio autónomo constituido por Ley.
- Comisión de la verdad y seguimiento mediante decreto Ministerial.
- Comisión jurídica para la revisión de cambios normativos.
- El Gobierno Nacional acompañará al Distrito de Buenaventura en la reglamentación de la ley del distrito y en la formulación del POT Distrital y el derecho de participación de la comunidad.
- La clarificación de la situación jurídica de los territorios del Distrito de Buenaventura.
- Inversiones prioritarias en obras por valor de \$1.5 billones
- Continuidad del trabajo en las mesas temáticas.
- El Ministerio del Interior se compromete a convocar a los Ministerios de Transporte – INVIAS, Ministerio de Agricultura- Agencias Adscritas, Ministerio de Trabajo y el Ministerio de las TICs, dirección general de la DIMAR y el Ministerio de Minas para abordar las temáticas pendientes y definir las inversiones correspondientes.

AVANCES DE LOS ACUERDOS





Así van los acuerdos del Paro Cívico.

- **19 de julio:** La **Ministra de Vivienda, Elsa Noguera** y su equipo de trabajo reviso los avances de los compromisos suscritos entre los que se cuentan la planta de tratamiento para aguas residuales, el relleno sanitario y la apertura de la licitación para la construcción del tanque de Loma-alta que tendrá un costo de \$33 mil millones.
- **26 de julio:** La **Ministra de Educación Yaneth Giha Tovar**, ratifica el compromiso de la inversión prevista por el Gobierno nacional de \$19.300 millones en infraestructura educativa para Buenaventura.
- **27 de julio.** El **Ministro de Medio Ambiente, Luis Gilberto Murillo**, junto a sus directores, técnicos y delegados de las entidades del SINA, visitaron la ciudad para trabajar en la MESA Técnica Ambiental.
- **17 de agosto:** La **Ministra de Trabajo, Griselda Janeth Restrepo Gallego**, lideró la Mesa de Productividad y Empleo, acompañada por algunos de los directivos de las entidades adscritas a la cartera laboral, con el fin de hacer un seguimiento y evaluar los compromisos adquiridos por el Sector Trabajo.



¿QUÈ ESTÁ PASANDO CON BUENAVENTURA?

Así van los acuerdos del Paro Cívico.

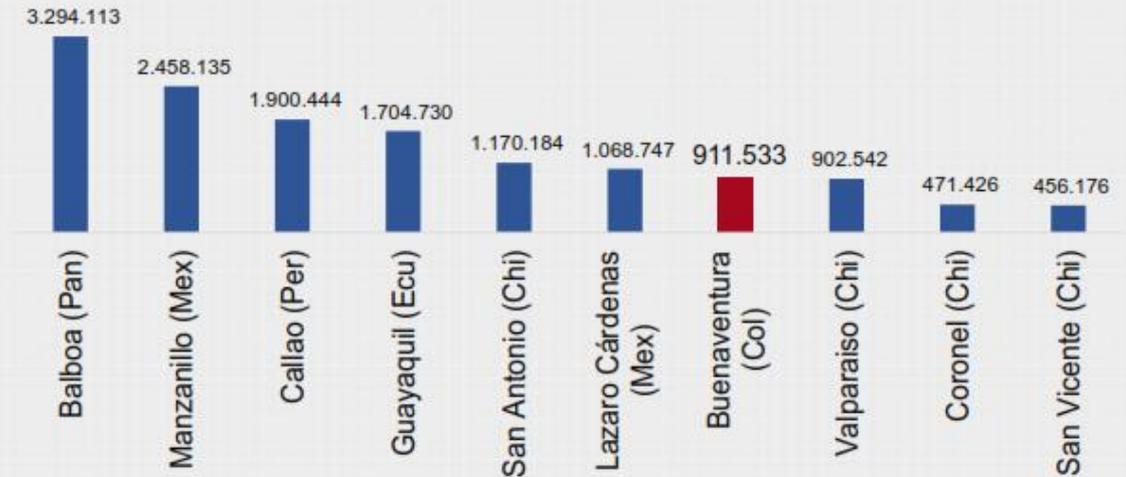
- **24 de agosto:** El **Ministerio de Interior** hizo público el **Decreto Número 1402** por medio del cual se crea un espacio de interlocución, participación y seguimiento de los acuerdos de Gobierno nacional con el Comité Ejecutivo del paro Cívico que se desarrolló en Buenaventura.
- **25 de agosto:** En el marco temático de la mesa de salud se adelantó una nueva sesión de seguimientos a los compromisos establecidos tras el paro cívico, el **Viceministro de Salud Luis Fernando Correa Serna**, destacó la apertura de algunos servicios de medicina especializada en el Hospital Luis Ablanque.
- **28 de agosto:** Se conocieron, finalmente, los ponentes del proyecto de ley de Patrimonio autónomo Para Buenaventura así:
 - **Senado:** Antonio Navarro, Andrés Cristo, Juan Manuel Corso, Antonio Guerra, German Darío Hoyos, Juan Duque.
 - **Cámara:** Fabio Alonso Arroyave, Jhon Jairo Cárdenas y Nancy Denis Castillo.

NODO PORTUARIO Y LOGÍSTICO DE BUENAVENTURA

Importancia de Buenaventura en el Contexto Portuario

Buenaventura: La puerta de entrada al pacífico

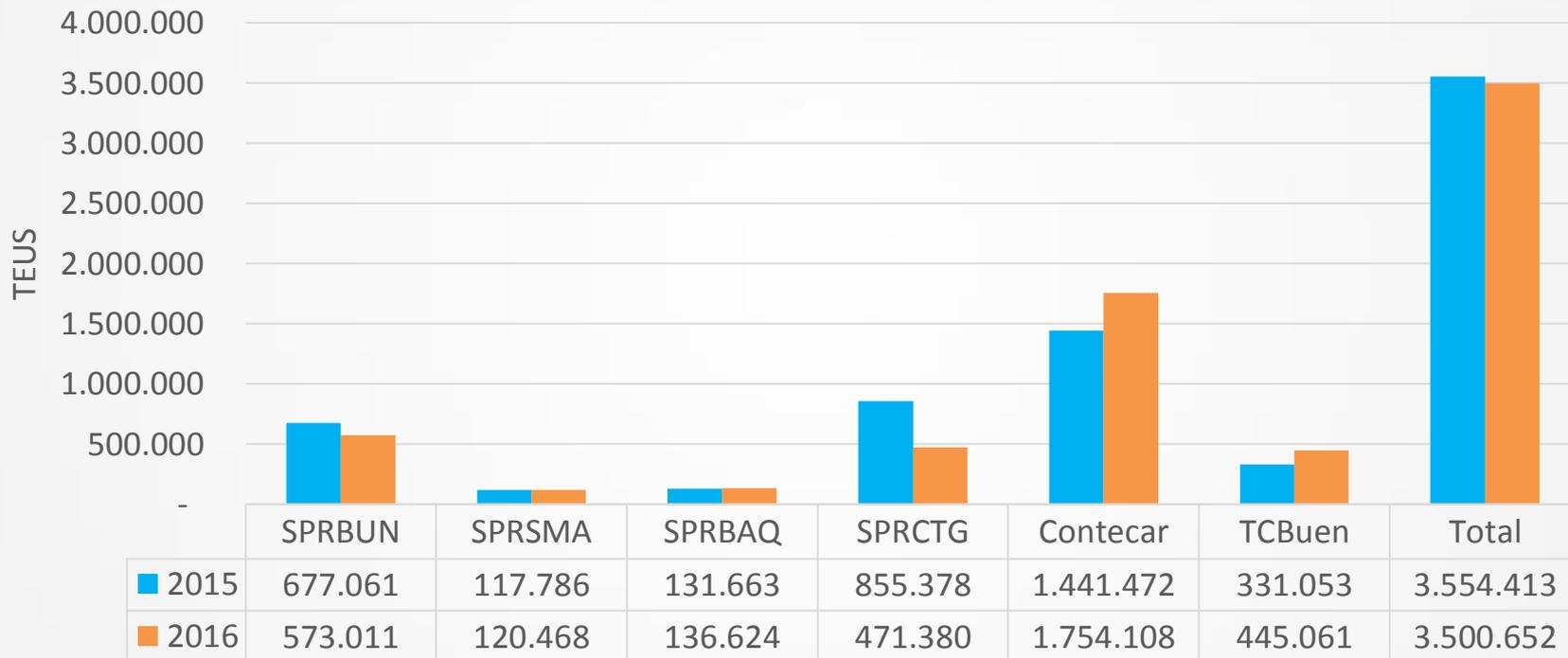
La zona portuaria de Buenaventura es la séptima en movimiento de contenedores de la cuenca del pacífico en Latinoamérica



Actualmente la Cuenca del Pacífico representa el 40% del PIB mundial y el **50% del comercio internacional**

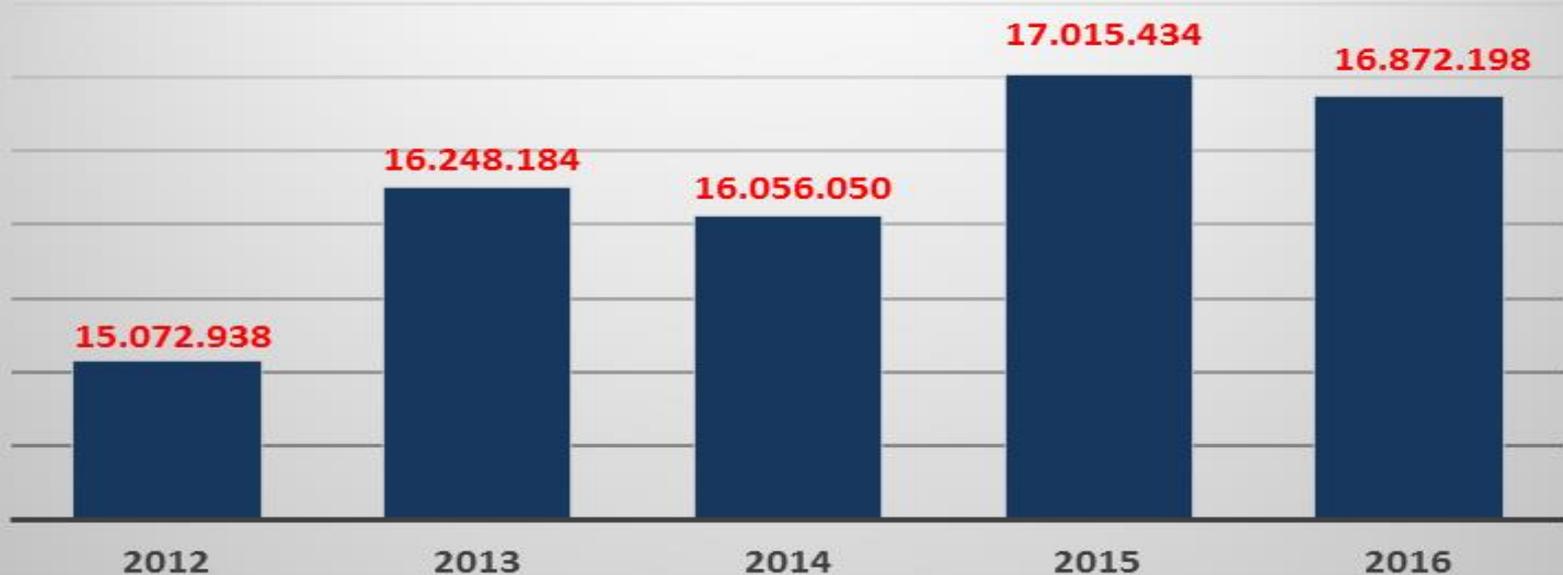
Fuente: Perfil Marítimo y Logístico de América Latina y el Caribe; CEPAL, 2015

Movimiento de Carga – Tráfico Total por Sociedades Portuarias en TEUS 2015 - 2016



Estadística Portuaria Buenaventura

TOTAL TRÁFICO NODO PORTUARIO BUENAVENTURA 2012 - 2016 (Tons)



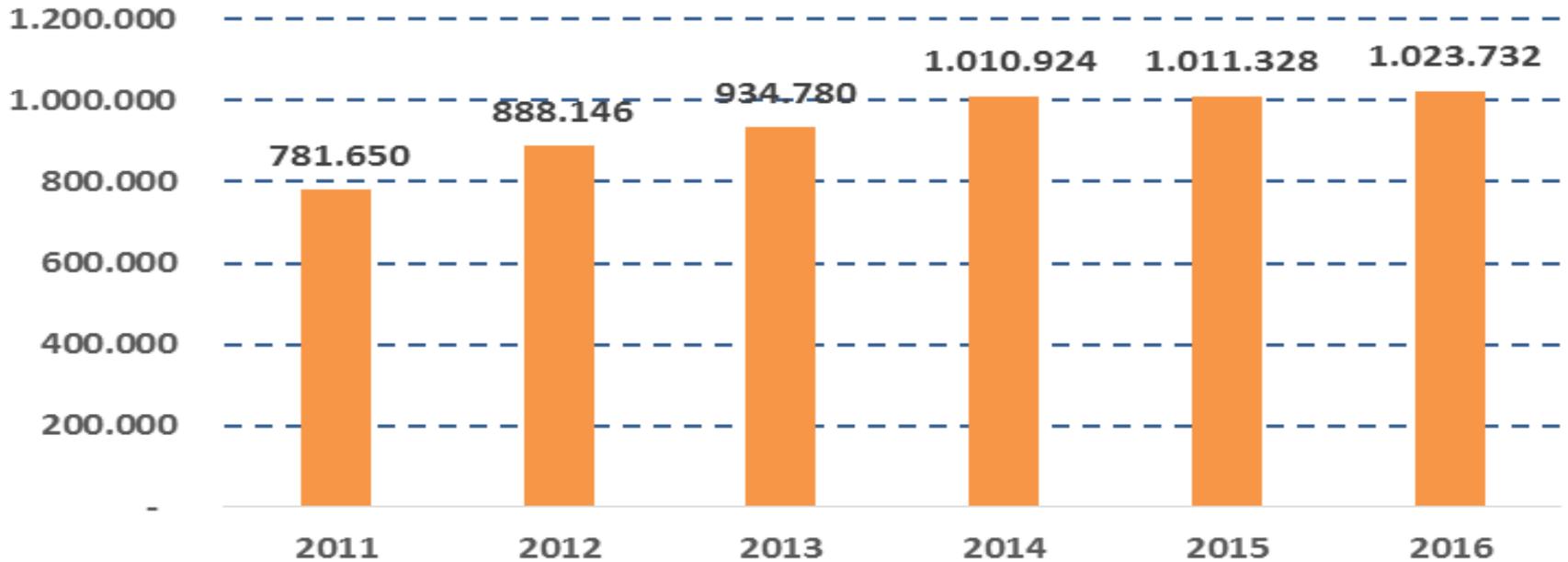
Estadística Portuaria Buenaventura

MOVIMIENTO COMERCIO EXTERIOR PUERTO DE BUENAVENTURA 2015 - 2016 (TONELADAS METRICAS)



Estadística Portuaria Buenaventura

TOTAL TRÁFICO NODO PORTUARIO BUENAVENTURA 2011 - 2016 (TEUS)



Estadística Portuaria Buenaventura

	Ene - Dic 2015	Ene - Dic 2016	% Crecmto Real 16-15
TOTAL IMPORTACIONES	12.142.752	12.173.734	0,3%
TOTAL EXPORTACIONES	3.491.317	3.092.091	-11,4%
TOTAL COMERCIO EXTERIOR	15.634.069	15.265.825	-2,4%
TOTAL CONTENEDORES COMEX	555.627	544.156	-2,1%
TOTAL CONTENEDORES LLENOS	378.214	381.550	0,9%
-Importación	276.419	277.878	0,5%
-Exportación	101.795	103.672	1,8%
TOTAL CONTENEDORES VACIOS	177.413	162.606	-8,3%
TEUS COMEX	863.797	854.432	-1,1%
TEUS TRANSBORDO	131.355	152.596	16,2%
TEUS REESTIBA	16.176	16.703	3,3%
REESTIBA (Tons)	120.535	111.431	-7,6%
TRANSB. Y TRANSITO (Tons)	1.260.830	1.494.942	18,6%
REESTIBA (Cajas)	9.030	9.193	1,8%
TRANSB. Y TRANSITO (Cajas)	79.662	90.803	14,0%
TOTAL TRAFICO (Tons)	17.015.434	16.872.198	-0,8%
TOTAL TRAFICO (Teus)	1.011.328	1.023.732	1,2%

Importancia de Buenaventura en el Contexto del Comercio Exterior

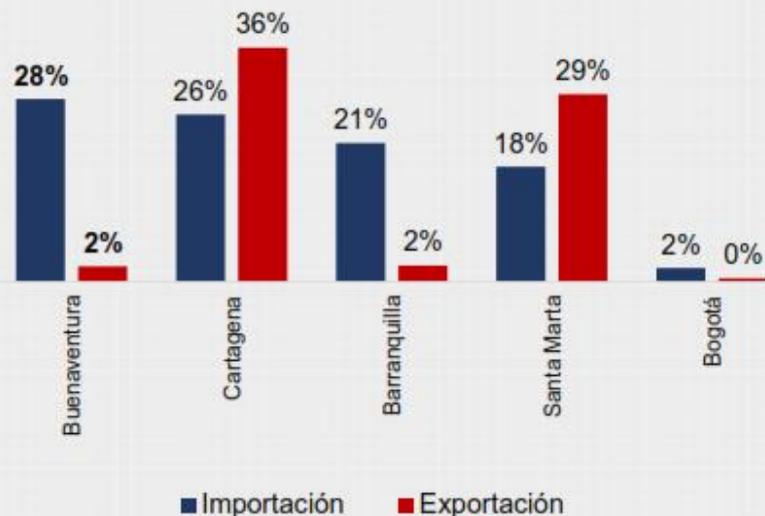
Importancia de Buenaventura en el comercio exterior

La aduana de Buenaventura es la de mayor recaudo con aproximadamente 5,47 billones al año por procesos de comercio exterior

Recaudo por aduana en COMEX
(% de participación)



Volumen en Impo y Expo (Ton)



Fuente: Cálculos propios con base en datos de DIAN

PROYECTOS DE REGIÓN Y CIUDAD

Proyectos VALLE DEL CAUCA

En curso



1. Mulaló – Loboquerrero
2. Buga - Buenaventura



1. Ampliación terminal internacional y otras obras concesión actual



1. Reactivar FDP
2. Rehabilitación hasta la Virginia



1. Dragado de Mantenimiento

Mediano Plazo

1. Vías terciarias postconflicto
2. Accesos a Cali
3. Calarcá – La Paila

1. Nueva App
 - Aeropuerto Cali
 - Aeropuerto Buenaventura
 - Administración aeropuertos satélites: Armenia, Ibagué. Neiva

1. Variante Cerrito - Yumbo
2. Tren Ligero Cali

1. Dragado de profundización
2. Terminal Hidrocarburos
3. Proyecto Centro de Actividades Económicas de Buenaventura - CAEB

Largo Plazo

1. Pacífico - Orinoquía

1. Segunda pista Cali

1. Variante Vijes - Loboquerrero

Que tenemos:

- ✓ Sistema General de Regalías.
- ✓ TLC's y Alianza Pacífico.
- ✓ Ley 1617 de 2013. Ley de Distritos. Buenaventura Distrito Especial Portuario, Industrial, Biodiverso y Eco turístico.
- ✓ Ley 677 de 2001. Ley de Zonas Especiales Económicas de Exportación.
- ✓ Proyecto Poder Pacifico. Manos Visibles y Fundación Ford.
- ✓ Plan Maestro Buenaventura 2050.
- ✓ Plan Estratégico para el Desarrollo Socio Económico y Competitivo de Buenaventura
- ✓ Estrategia Innovadora y Diferencial para Posicionar a Buenaventura en la Cadena de Valor Internacional como Ciudad – Puerto.
- ✓ Proyecto Complejo de Actividades Económicas de Buenaventura – CAEB.
- ✓ Estrategia de Gobierno Nacional «Todos Somos PAZcífico».
- ✓ Ciudades Emblemáticas – Findeter. Diamante Pacifico.
- ✓ Plan de Desarrollo 2016 – 2019.
- ✓ Nuevo Plan de Ordenamiento Territorial – POT.
- ✓ Acuerdo Paro Cívico.
- ✓ Contrato Paz DNP – Departamento Valle

Intervención del Gobierno Nacional



Inicio Marzo 2014

PROYECTOS DE DESARROLLO LOGÍSTICO EN CURSO - BUENAVENTURA

Centro Logístico del Pacífico: Ubicación estratégica a 12 Km del SPRBUN y 8 Km del TCBUEN. Valor del Proyecto **US\$50 millones**. Proceso de consolidación.

CENTRACAR (120.000 m2)

“Plataforma de Clase Mundial para el transporte de carga”. Inversión **US\$30 millones**. En Operación. [ppt](#)

Parque Industrial la Proa: Ubicado en la vía alterna – interna. **USD30 millones**. Inversión total **USD 150 millones**. En Operación. [Ppt](#)

OTROS PROYECTOS ESTRUCTURADOS Y EN EJECUCIÓN

- ✓ Construcción Centro Cultural y Biblioteca Pública del Banco de la República. **Inversión \$21 mil millones.** Inauguración **segundo semestre 2017.**
- ✓ Recuperación plaza de mercado José Hilario López. Inversión **\$13 mil millones.** [PPT](#)
- ✓ Construcción nuevo SENA. Inversión **\$38 mil millones.**
- ✓ Construcción mega colegio San Antonio. **\$23 mil millones**
- ✓ Obras de infraestructura Hospital Distrital. **\$14 mil millones.**
- ✓ Obras de construcción del Malecón Bahía de la Cruz. **\$27 mil millones.**

OTROS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN ETAPA DE FINANCIACIÓN Y TRAMITES GUBERNAMENTALES

- ✓ **Puerto Solo.** Regasificación. Hidrocarburos. Contenedores. 2.5 millones de TMA. *Estructuración – financiación – lidera firma colombiana Puerto, Inversiones y Obras S.A.S. Inversión USD 878 millones. [Ppt](#)*

- ✓ **Expansión de Infraestructura Eléctrica requerida:** Nueva línea de interconexión a Buenaventura en 115kV y Subestación Bahía 115kV. Inversión **USD 30 millones.**

- ✓ **Punta Arenas – Resort Buenaventura. Inversión USD 78.7 millones.**
 - ✓ Ciudadela de 500 apartamentos en doce unidades alrededor de la laguna.
 - ✓ Un Hotel frente al muelle y la marina.
 - ✓ Una marina con club de yates y todos los complementos para el turismo náutico.
 - ✓ Una zona administrativa para el resort incorporada a una zona de comercio, restaurantes y cafés. [Proyecto](#)

OTROS PROYECTOS ESTRUCTURADOS Y EN EJECUCIÓN

Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico , Entidad ejecutora: Findeter.

➤ **Agua Potable - Fase I**

- Optimización de la planta de potabilización Venecia: Proyecto por valor de **\$7.855mm**
- Obras nuevo tanque de almacenamiento Venecia. Inversión **\$5.368 mm**
- Optimización planta Escalerete. Inversión **\$15.000 mm**
- Inicio de Obras en Diciembre 2016

➤ **Agua Potable - Fase II**

- Terminación conducción de 27" entre Escalerete y el KM 15: Proyecto por **\$10.820mm**, recursos financiados por el Ministerio.
- Inicio de Proceso el 26 de agosto 2016

➤ **Agua Potable Plan - Fase III**

- **Plan Maestro de Acueducto. Inversión proyectos priorizados \$180.000 mm**
- Se da en tres Fases
- Plan Maestro Acueducto 30 años

Proyecto Dragado Canal de Acceso al Puerto

Canal de acceso a la zona portuaria

Se contará con capacidad de acceso de buques Neo Panamax aumentando la competitividad de la zona portuaria y del país



Extensión del canal: 30 km (18 millas)

Bahía externa

16,5m, ancho 200m

Bahía interna

17,2m, ancho 184 – 234m

ETAPAS DEL PROYECTO

Primera fase (\$107.329 millones)

El 20 de diciembre se adjudicó el contrato de dragado de mantenimiento y mejoramiento del canal de acceso al puerto de Buenaventura

Segunda fase (Estructuración)

El Ministerio de Transporte, el INVIAS y la FDN están definiendo el esquema de financiamiento para la contratación de la etapa de profundización canal de acceso

Fuente: INVIAS

Plan todos somos Pazcífico

El Plan busca mejorar la cobertura, calidad y continuidad en la prestación del servicio de acueducto y saneamiento básico en Buenaventura



Acueducto
USD\$47,7
millones

Alcantarillado
USD \$22
millones

Aseo
USD \$8,6
millones

Total: USD \$ 78,3 millones

SITUACIÓN ACTUAL

- ✓ Buenaventura se encuentra por debajo del promedio nacional en calidad y la continuidad es **menor a 8 horas/día**
- ✓ Presentan pérdidas de agua entre el 70% y el 90%
- ✓ **Disposición inadecuada** de residuos sólidos

INTERVENCIONES

- ✓ Obras de optimización y aumento de cobertura del sistema de acueducto
- ✓ Obras de optimización y aumento de cobertura del sistema de alcantarillado
- ✓ Cierre de botadero y relleno sanitario
- ✓ Implementación del esquema institucional

Fuente: Documento CONPES 3847 de 2015

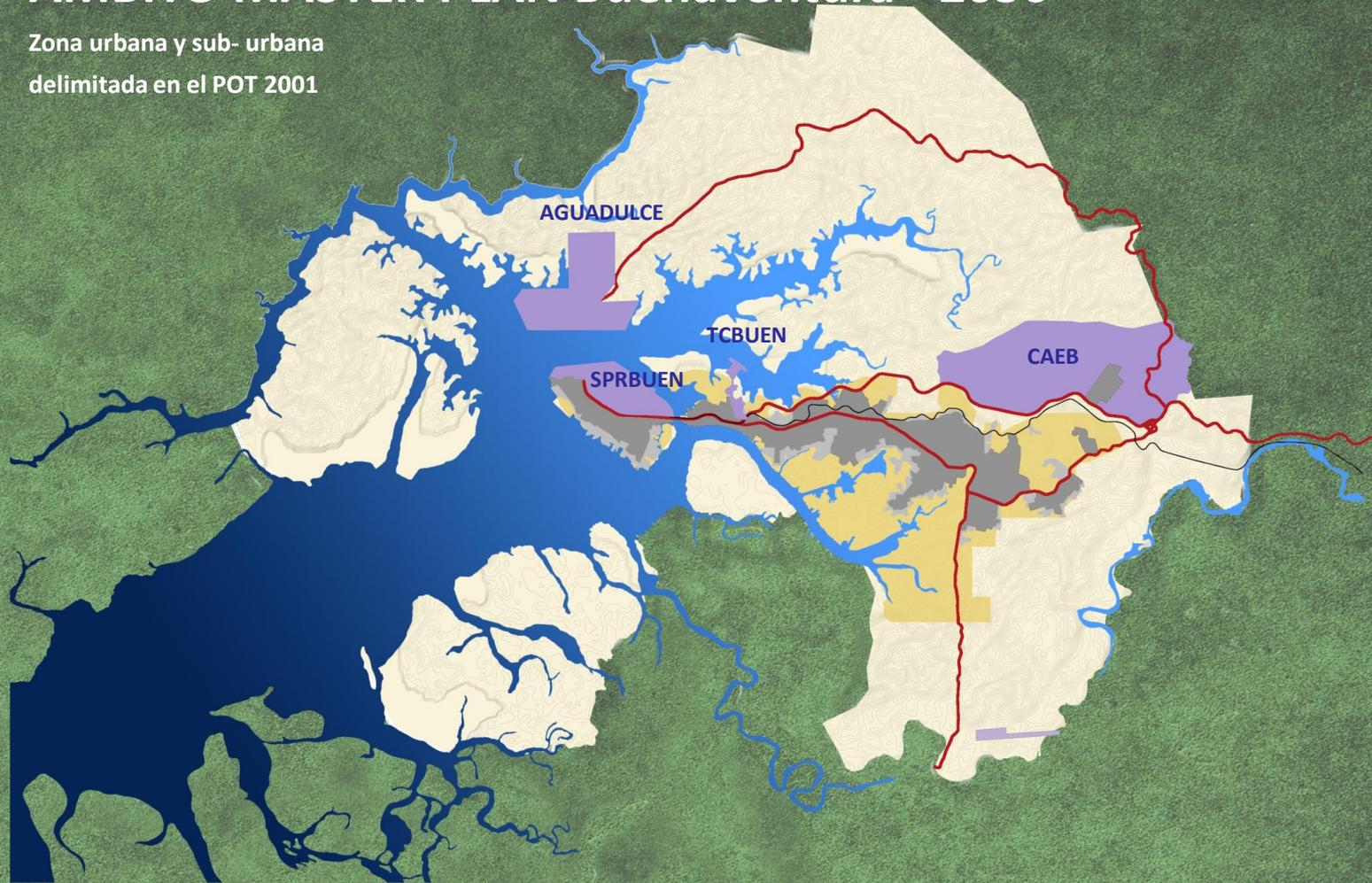
Avances de instrumentos de Planificación y Desarrollo

Master Plan Buenaventura 2050

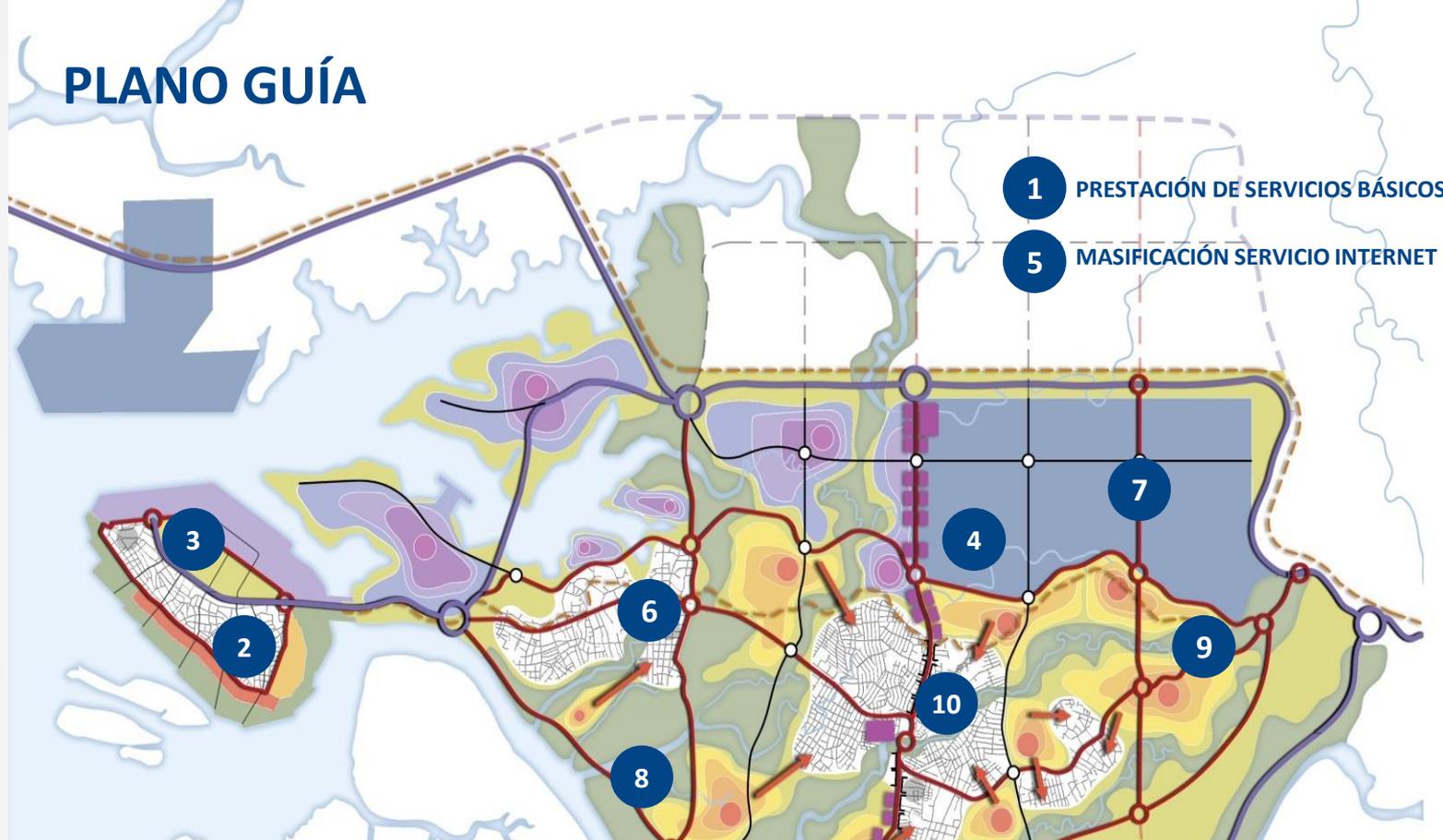
Findeter (Colombia) – STEYCO (España)

ÁMBITO MASTER PLAN Buenaventura - 2050

Zona urbana y sub-urbana
delimitada en el POT 2001



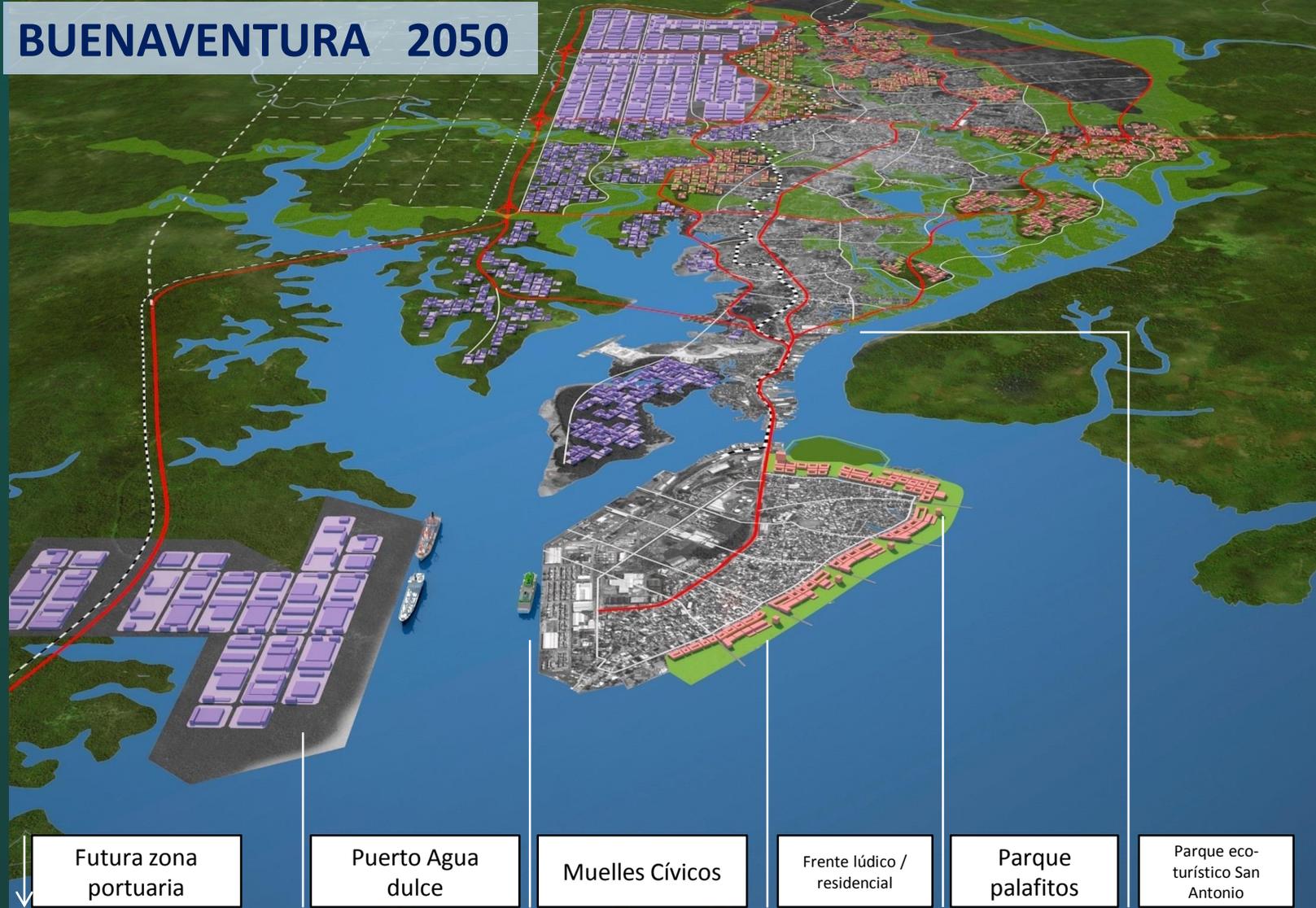
PLANO GUÍA



1. Prestación de servicios básicos: Acueducto y alcantarillado.
2. Transformación de Cascajal: Malecón.
3. Transformación de Cascajal: usos compatibles con la vida urbana
4. Eje transversal (Vía interna alterna- Eje logístico)..
5. Masificación del servicio de internet: Wifi espacio público.

6. Bolsas de crecimiento. Centralidades locales
7. CAEB, desarrollo logístico portuario
8. Estero de San Antonio.
9. Simón Bolívar. Transporte público.
10. Central multimodal de transporte

BUENAVENTURA 2050



Futura zona
portuaria

Puerto Agua
dulce

Muelles Cívicos

Frente lúdico /
residencial

Parque
palafitos

Parque eco-
turístico San
Antonio

BUENAVENTURA 2050



Corredores ecológicos

Nuevos Asentamientos Urbanos

Sector Logístico-industrial

Acceso territorial

Ámbito de desarrollo (futuro)

Avances de instrumentos de Planificación y Desarrollo

Complejo de Actividades Económicas de Buenaventura

Proyecto CAEB: es una intervención económica y social

- **El Eje económico**

Busca aprovechar el potencial portuario y logístico de la ciudad a través de la promoción y desarrollo de una zonas de actividades económicas en Buenaventura.

- **El Eje social**

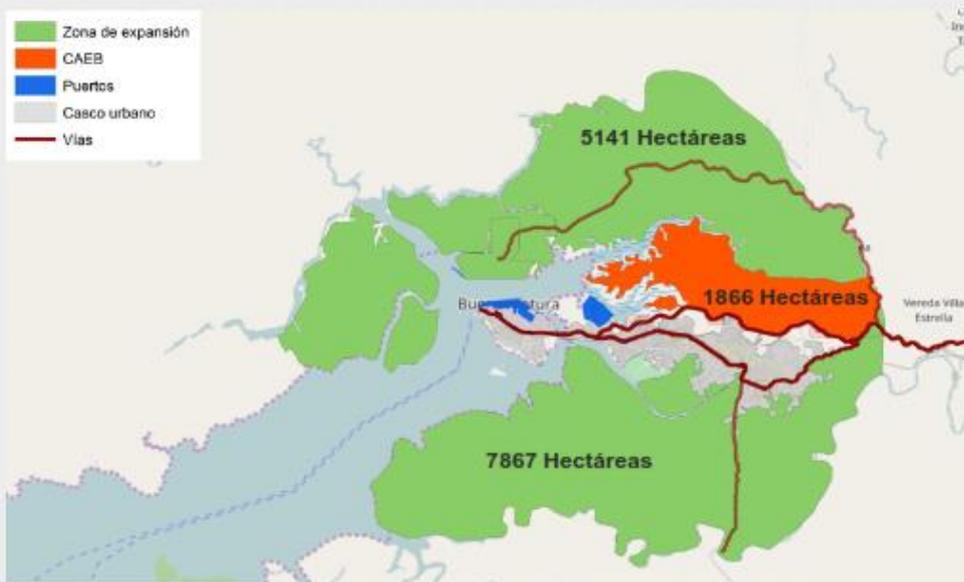
Busca el desarrollo integral de los habitantes de Buenaventura a través de intervenciones del Estado que mejoren la infraestructura social del Distrito.

Nuevas ciudades: Buenaventura

El proyecto contempla el diseño y desarrollo de 16.269 hectáreas en la zona de expansión de la ciudad actual, consolidando una ciudad compacta

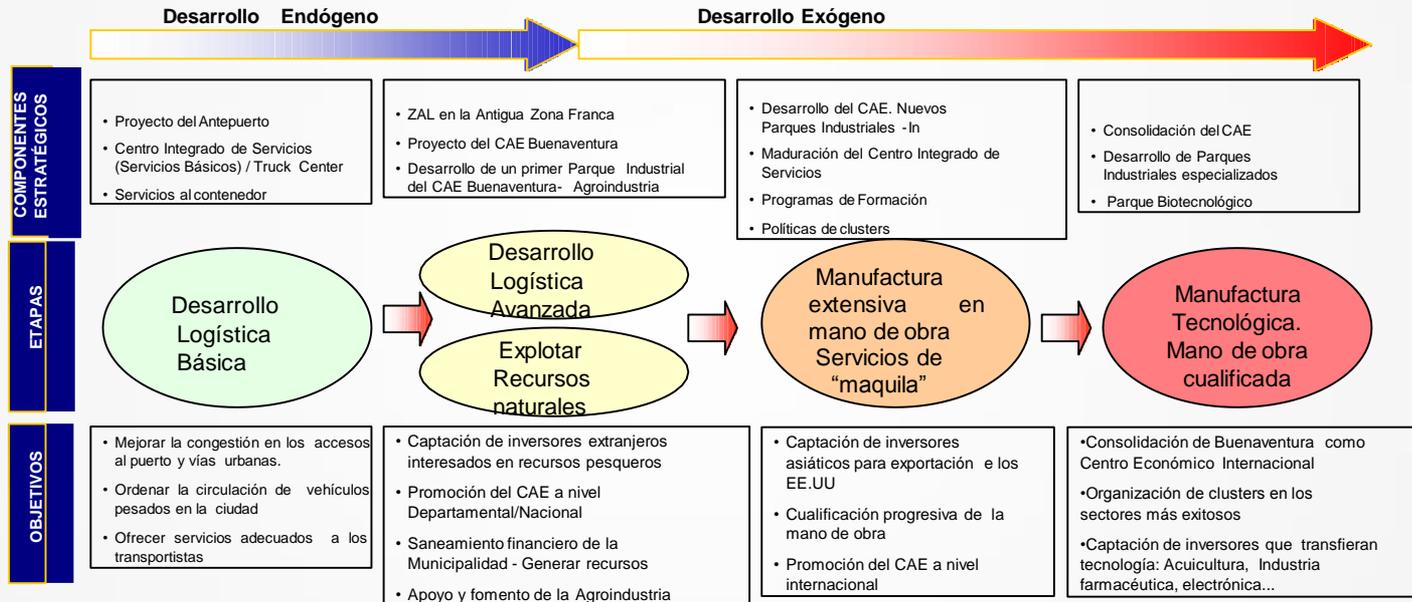
DNP

Estructuración
de Talla
Mundial



- Incorpora la participación de:
- Consejo de Comunidades Negras Caucana y Gamboa.
 - Empresarios.
 - Gobierno Nacional, Departamental y Distrital.

CAEB/Estrategia a seguir para el desarrollo logístico e industrial de Buenaventura



Vehículo jurídico

Se implementará la arquitectura institucional que permita vincular a los Consejos Comunitarios y al sector privado en el desarrollo de la Nueva Ciudad



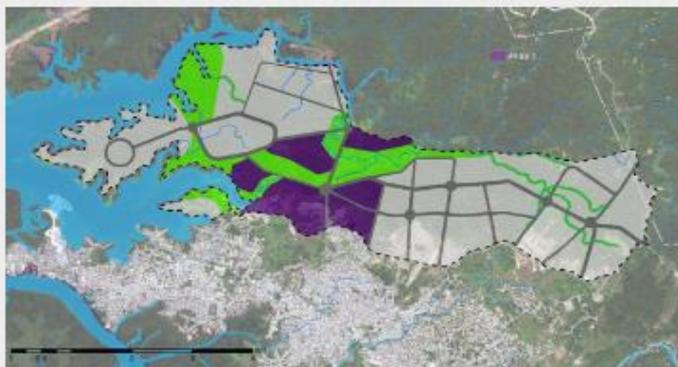
Fuente: DNP

Negocio ancla

A partir de servicios logísticos a la carga de importación y exportación se promocionará la localización de una Infraestructura Logística Especializada que genere procesos de valor agregado

Sector
privado

Inversión



Inversión ZAL (Miles de dólares)	Etapa I	Etapa II	Etapa III	Total
Estudios y diseños	1.507	667	667	2.840
Infraestructura básica habilitadora	17.068	11.817	10.506	39.392
Inversión pública ZAL	23.234	-	-	23.234
Inversión privada ZAL	98.258	68.030	68.478	226.766
Total	140.067	80.514	71.651	292.232

Fuente: DNP

Socios y aliados potenciales

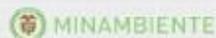
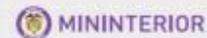
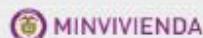
PROMOTORES



DNP Departamento Nacional de Planeación



ENTIDADES NACIONALES



SOCIOS

Consejos comunitarios
Gamboa y Caucana



ALIADOS POTENCIALES



FONADE
Proyectos que transforman vidas





Avances de instrumentos de Planificación y Desarrollo

**Estrategia innovadora y diferencial para posicionar a
Buenaventura en la cadena de valor internacional como ciudad -
puerto.**

**Contrato Bancoldex - INNpulsA - CCBUN. Consultores Proa Ltda. y
Araujo Ibarra & Asociados.**

¿Para que sectores **Buenaventura** juega un papel importante?

- Ejes fundamentales de Buenaventura como Ciudad Portuaria, Biodiversa, industrial y ecoturística.
- Necesidad de aprovechamiento de recursos locales.
- Interés en proyectos de inclusión social y sostenibilidad
- Necesidad de integrar Cadenas productivas locales con los anillos nacionales e internacionales.
- Generación de Impacto internacional - cambio de imagen.

Cadenas de Valor Identificadas

Buenaventura integrándose en la cadena de valor



Cadenas de Valor Identificadas

Buenaventura integrándose al aparato productivo nacional e internacional

Almacenamiento,
alistamiento vehículos



Acuicultura y
camaricultura

Desarrollo
productivo de
frutales nativos



Investigación
biotecnología marina y
frutales nativos (algas,
hongos, semillas)

Aserradero

Farm Tanks



Laboratorios y
plantas pilotos



Producción insumos
para la industria
cosmética

Planta de
transformación Básica

Plantas de Biomasa



Astilleros, reparación de
buques y contenedores



Ensambladora



Corto Plazo

Mediano Plazo

Largo Plazo

Avances Hacia el Desarrollo Apuestas Institucionales

- ✓ **Comité Intergremial e Interempresarial de Buenaventura – CIB**
- ✓ **Fundación para la Gestión, Innovación y Desarrollo Sostenible del
Pacífico Colombiano – F.G.I.D.S**



FUNDACIÓN GIDS

INCUBACIÓN & GESTIÓN DE PROYECTOS

Fundación para la Gestión, Innovación y Desarrollo Sostenible de la Región Pacífico



Creada y constituida por la Cámara de Comercio de Buenaventura y un grupo de empresas de la región el 7 de Abril de 2015.



Nuevos socios y apoyos...

NUEVOS SOCIOS



Ruiz
GRUPO EMPRESARIAL



CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

DONANTES



Smurfit Kappa



**Integral de
Consultoría Ltda.**

APOYOS

Sector Público:

**Local
Departamental
Nacional**

Nuestro objetivo

Promover, liderar y gestionar proyectos de inversión para el crecimiento de sectores estratégicos de Buenaventura y la Región Pacífico Colombiana, que contribuyan significativamente a elevar el bienestar social y económico de sus habitantes.



EN QUE ESTAMOS...



Comunidad Logística Portuaria Buenaventura

Apoyo de Cooperación Técnica desde
el Programa “Red de Puertos Digitales y Colaborativos
de Latinoamérica y el Caribe”

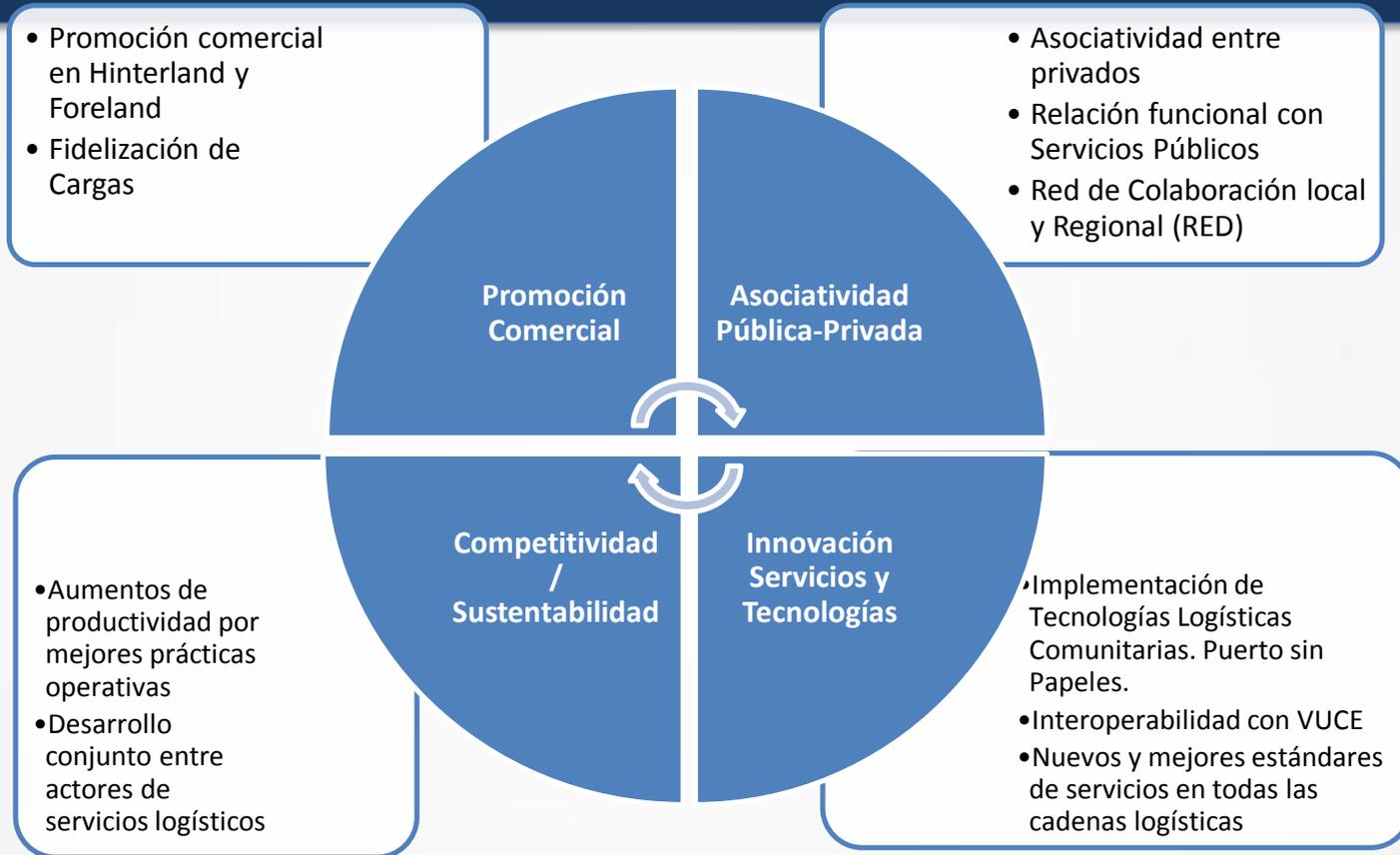


Antecedentes

- La Secretaría Permanente del SELA, mediante convenio de cooperación técnica con CAF-Banco de Desarrollo de América Latina vienen implementando en los principales puertos de América latina y el caribe el *“programa para la creación de la Red Latinoamericana y Caribeña de Puertos Digitales y Colaborativos: hacia el fortalecimiento de comunidades logístico-portuarias, estándares de servicio e innovación tecnológica para un comercio exterior globalizado, logísticamente competitivo y sustentable”*, este mismo viene siendo gestionado y promovido en Buenaventura por la FUNDACION GIDS.

Importancia Comunidades Logísticas Portuarias

Asociaciones Público-Privada para la promoción, desarrollo y sustentabilidad



Las ComLogPort son Política de Estado en diversos países desarrollados. Chile, México y Argentina las incorpora en sus planes de desarrollo Portuario 2030

Firma del acta constituyente de la primera CLPB del país

Buenaventura avanza en el plan de ser competitiva

Empresas, operadores y entidades públicas buscan que el puerto logre una mayor competitividad.

Redacción de El País
Buenaventura

Con el fin de apostarle a una mayor competitividad y convertir en el futuro a Buenaventura en una verdadera ciudad-puerto se firmó el acta para la conformación de la comunidad logística portuaria. El proyecto se lanzó durante el Tercer Encuentro de Infraestructura organizado por la Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI, seccional Occidente.

Por medio de esta estrategia se mejorarán las prácticas de gobierno colaborativo y el uso de tecnologías de la información y comunicación para el intercambio electrónico de datos y la aplicación de nuevos y mejores estándares de servicios de carga y el transporte que permita a Buenaventura estar a la altura de los mejores puertos de América Latina y el Caribe.

La fundación Gids será la encargada de liderar esta iniciativa a nivel local que se encuentra enmarcada en el programa de red de puertos digitales y colaborativos promovido entre el sistema económico latinoamericano y del Caribe, Sela, y el Banco de Desarrollo de América Latina, CAF. "Buenaventura será más productiva y competitiva a nivel nacional e internacional porque la competencia no es contra nosotros mismos sino con los países que tienen costas sobre el

Pacífico como Panamá, Ecuador, Chile y México", dijo Diego Fernando Aguilar, director de la Fundación Gids.

Todo ello, añadió, apunta al mejoramiento del sistema de comercio exterior de Buenaventura y del país".

La comunidad logística portuaria de Buenaventura estará conformada por 25 entidades que participan de la cadena. Entre ellas figuran los sostenedores que son las terminales por-



Directivos de varias entidades, al lado del presidente de la Cámara de Comercio de Buenaventura, Alexander Micolta (último a la der), firmaron el acta.

tuarias de Buenaventura, los gremios, las organizaciones y el sector público de carácter nacional. Así mismo, hacen parte entidades públicas como el ICA, la Dian, el Invima, la Policía Antinarcóticos, la Capitanía de Puertos, los ministerios de Industria y Comercio y de Turismo.

Por último, se vincularán grupos de apoyo metodológico como las universidades del Valle, del Pacífico, Au-

tónoma de Occidente, Javeriana, Icesi y Libre.

"La idea es insertar a Buenaventura en la red latinoamericana de puertos para que llegue más inversión y se pueda alcanzar un desarrollo más armónico y así no crezca solamente el puerto sino la ciudad como tal", indicó Luis Ascencio, consultor para el Sistema económico Latinoamericano y del Caribe, Sela.



Con esta alianza se va a lograr que los productos del exportador tengan un menor costo, dice Edgar Patiño Camacho, presidente de la Autoridad Portuaria del Perú.



Viernes de celebración

25

3% de descuento para Super Clientes
*En vinos, espumosos y champagnes.



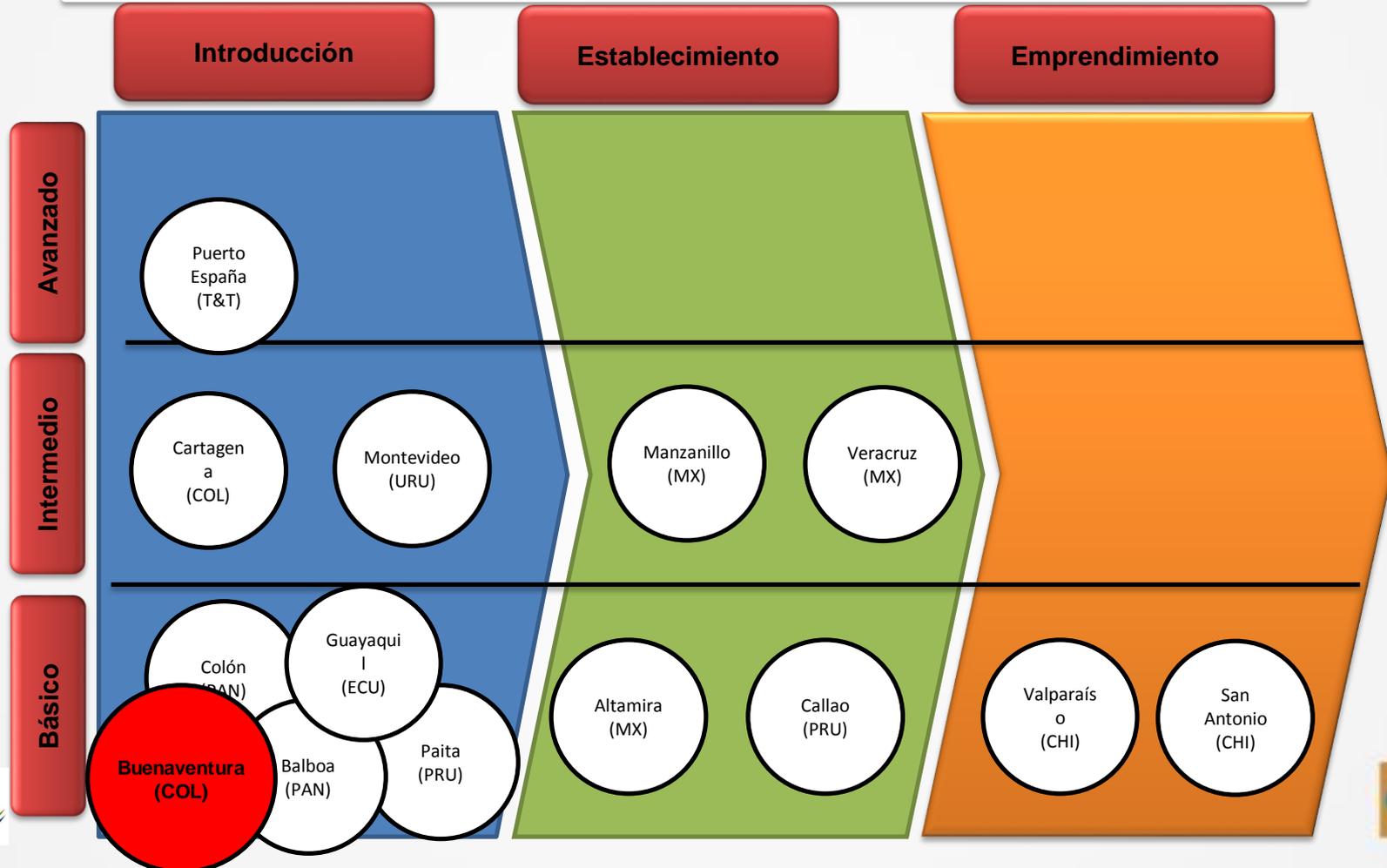
el empleo España

aría O acuer- il entre adá ió a es- mesa floqueo ión en que am- prefie- ter la sobre fecha a del fin del e aproba- iropa. placer de que el co- ncerta- ia de ce- cuerdo", el primer belga, el li- aries Mi- o).

-AFP

Qué hemos logrado?

CICLO DE VIDA DE LA COMUNIDAD LOGÍSTICA PORTUARIA



Hoja de ruta técnica CLPB – 2017

LINEAS ESTRATEGICAS

- Alianza público privada con el gobierno central y local
- Cooperación nacional e internacional
- Mejoramiento continuo de comunicaciones y procesos
- Formación y capacitación capital humano
- Gobernabilidad y comunidad
- Desarrollo económico, social y emprendimiento

PROGRAMAS ESPECIALES PRIORIZADOS 2017

- Modelo de sustentabilidad de la CLPB
- Mejoramiento de procesos y diseño de servicios comunitarios de base tecnológica
- Educación e innovación

PROYECTOS

- Políticas de Buen Gobierno Corporativo
- Financiamiento basal de miembros
- Financiamiento externo
- Análisis y cuantificación de procesos logísticos y línea base de niveles de servicio
- Análisis de requerimientos y diseño lógico de servicios comunitarios de base tecnológica
- Piloto de prototipo de Ventanilla Única Portuaria o Port Community System (PCS)
- Levantamiento necesidades empresariales en formación y capacitación logística
- Capacitación en Programa Trimestral Workshop Administración Cadena Logística Portuaria
- Programa de difusión de la CLPB en colegios y Universidades locales

Proyecto Ley Fondo para el Desarrollo Integral del D.E. Buenaventura

PROYECTO DE LEY N° _____

Por medio del cual se crea el “**Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura**” y se adoptan medidas para promover el desarrollo integral del Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico de Buenaventura

EL CONGRESO DE COLOMBIA

DECRETA:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene por objeto establecer medidas tendientes a promover el desarrollo integral del Distrito Especial, Industrial, Portuario, Biodiverso y Ecoturístico de Buenaventura.

Artículo 2. Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura. Créase el Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura (FONBUENAVENTURA), en adelante el “Fondo”, como un patrimonio autónomo, sin estructura administrativa propia, con domicilio en Buenaventura y administrado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Proyecto Ley Fondo para el Desarrollo Integral del D.E. Buenaventura

Artículo 3. Objeto del Fondo. El Fondo para el Desarrollo Integral del Distrito Especial de Buenaventura (FONBUENAVENTURA) tendrá por objeto promover el desarrollo integral del Distrito de Buenaventura, a través de la financiación o la inversión en proyectos que atiendan las necesidades más urgentes del Distrito y, principalmente, la financiación de un Plan Especial de Desarrollo Integral, con inversiones a 10 años, orientadas a convertir al Distrito Especial en un territorio en el que se garanticen plenamente condiciones de bienestar y progreso en materia social, económica, institucional y ambiental para sus pobladores urbanos y rurales.

Proyecto Ley Modificatorio Ley ZEEE 677 de 2001.

Capítulo IV

- **Artículo 31. Objeto.** La presente Ley tiene por objeto adecuar y actualizar, de acuerdo con las prácticas internacionales, las condiciones legales, fiscales, aduaneras, migratorias y de negocios especiales para el establecimiento y operación de las Zonas Económicas Especiales, para actividades logísticas, industriales y de servicios que se declaren dentro del Distrito de Buenaventura, dirigido a atraer y promover las inversiones y la generación de empleos.
- **Artículo 32. Ámbito de aplicación.** La presente ley tiene como ámbito de aplicación geográfica los límites territoriales de las Zonas Económicas Especiales que sean declaradas por el Gobierno Nacional en el Distrito de Buenaventura, en el departamento del Valle del Cauca.

Proyecto Ley Modificatorio Ley ZEEE 677 de 2001.

Capítulo IV

- **Artículo 36. Áreas de las Zonas Económicas Especiales.** El Gobierno Nacional podrá declarar tres tipos de Zonas Económicas Especiales:
- Zonas multiusuario de bienes, las cuales no deberán ser inferiores a veinte (20) hectáreas;
- Zonas multiusuario de servicios que no deberán ser inferiores a cinco (5) hectáreas;
- Zonas uniempresariales para proyectos determinados de una sola empresa, las cuales no tienen un límite de área, pero deberán cumplir con los requisitos de empleo e inversiones que sea determinado por el Gobierno Nacional.

Proyecto Ley Modificatorio Ley ZEEE 677 de 2001.

Capitulo IV

- **Artículo 39. Exención del impuesto sobre la renta.** Las empresas y proyectos que sean calificados como usuarios de la Zona Económica Especial, estarán exentos del pago del impuesto sobre la renta y complementarios por un periodo de doce (12) años contados a partir del inicio de las operaciones y una tarifa del 50% del impuesto sobre la renta por los siguientes seis (6 años).
- **Artículo 40. Otros incentivos fiscales.** Las empresas y proyectos que sean calificados como usuarios de la Zona Económica Especial, gozarán de los siguientes incentivos y beneficios tributarios:
- No causación del impuesto sobre las ventas (IVA) y consumo sobre la introducción y compras de bienes y servicios que provengan del extranjero y del territorio aduanero nacional, mientras permanezcan dentro de la Zona Económica Especial.

Reflexiones en perspectivas.....

- Hoja de ruta hacia puerto de destino
- Mecanismos – instrumentos de navegación: ejemplo POT Modernos; CAEB; Gobernanza Comunidad Logística Portuaria; ZOMAC (Obras por Impuestos e Incentivos Tributarios); Proyecto Ley Modificadorio Ley ZEEE – Acuerdo Paro Cívico y Gobierno Nacional (Proyecto Ley Patrimonio Autónomo).....
- Socios – aliados. Ejemplo CCI – CIEV – Gobierno Nacional – SELA.....
- Liderazgo local con pensamiento global: Academia, empresarios, sociedad civil.....
- Debemos fortalecer la alianza público – privada - comunitarias
- Fortalecer la institucionalidad pública y privada
- Generar estrategias que motiven el sentido de pertenencia y la cultura ciudadana.



▶ **Alexander Micolta Sabid**

▶ presidencia@ccbun.org

▶ **572 318 530 97 46**



**RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL
PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ
DISTRITO DE BUENAVENTURA- VALLE DEL CAUCA**





RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN INTEGRAL
PLAZA DE MERCADO JOSÉ HILARIO LÓPEZ
DISTRITO DE BUENAVENTURA- VALLE DEL CAUCA



Centracar



Parque Logístico La Proa



*Ha llegado a Buenaventura
una nueva forma de hacer logística*

Déjanos mostrarte cómo...

Este 2 de septiembre

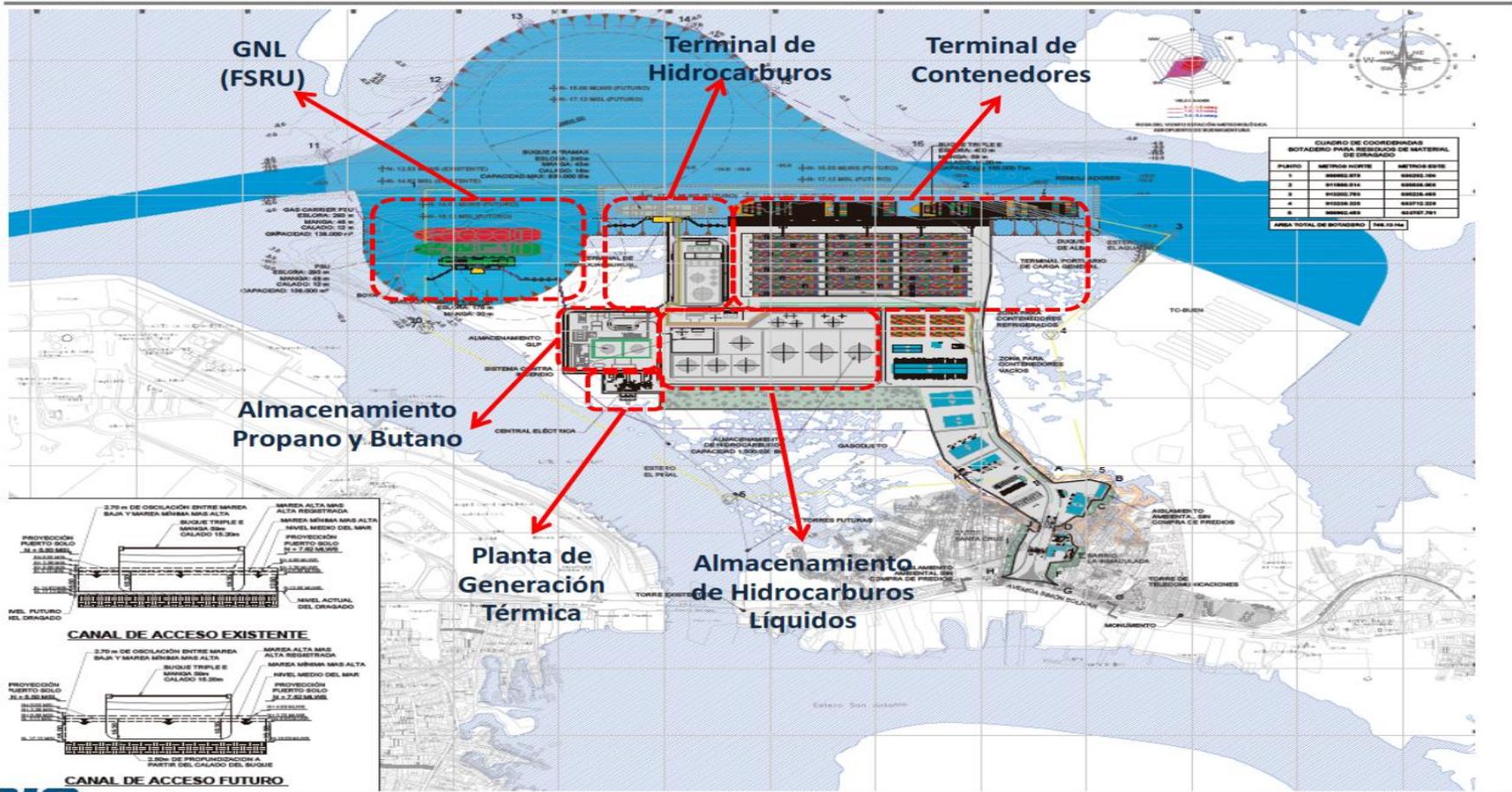
Hora: 9:00 a.m - 11:00 a.m

Lugar: Vía alterna interna entrada a Gamboa
Parque logístico La Proa- Bodega Apix Pacífico

Info: 318-808-6513







PUNTA ARENAS RESORT- BUENAVENTURA

- Ciudad/Región:

Buenaventura, Valle -
Región Pacífico

- Sector:

Infraestructura Turística
y Residencial

- Etapa actual:

Etapa pre-operativa

- Inversión requerida:

USD \$35 millones.

- Tipo de inversión:

Inversión privada en
Infraestructura.

- Inicio / finalización de la obra aprox.

Inicio de construcción y pre-venta en 12
meses a partir de asociación con
inversionista; finalización de obras de
infraestructura en 36 meses.

- Información disponible:

Documentos legales, Diseños, video,
estudios financieros y documentación.

- Contacto:

mail@gaia-projects.com

+57 310 2228878

www.gaia-projects.com

ARQUITECTOS
LAGO
GAIA 
PROJECTS

 **Alianza**
Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

PUNTA ARENAS- RESORT



Pacific



Isla continental de 250 hectáreas a 1500 metros del centro de Buenaventura, y a 1900 metros del nuevo puerto de Aguadulce. En su primera etapa de desarrollo consta de una inversión total de USD\$ 74,5 millones, que incluye:

- Gran laguna artificial de agua de mar con sistemas de purificación.
- Muelle, marina y club de yates, con todos los complementos necesarios.
- infraestructura de conexión, incluyendo ferry propio, lanchas y acuataxis.
- 4 kilómetros de vías internas de acceso, mas 3 kilómetros de ciclovías.
- tres kilómetros de playas privadas de arena clara a lo largo de la gran laguna.
- un reservorio de agua dulce de 25,000 metros cuadrados con planta de purificación.

Esta inversión en infraestructura posibilitará la ejecución de múltiples proyectos, turísticos, comerciales y de vivienda. En la primera etapa se contemplan:

- Un gran Hotel frente al muelle y la marina con zona administrativa para el resort.
- Zonas de comercio, restaurantes y cafés, y áreas deportivas.
- 500 apartamentos en doce unidades alrededor de la laguna y con vista a la playa.

El socio local o grupo promotor, requiere un socio que aporte USD 35 millones necesarios para construir la infraestructura.



PUNTA ARENAS RESORT



- Un ferry, taxis de agua, y otros medios de transporte propios, en la corta distancia involucrada actuarán como puentes móviles de enlace con el continente.

- También se construirá en esta primera etapa un muelle, una marina para yates y lanchas, y una red de ciclovías y carreteras de acceso y que complementarán la movilidad interna.

- Un hotel de 200 habitaciones frente a la marina, con zonas de comercio, restaurantes, y cafés, ofrecerá los servicios necesarios para la comunidad - resort.



ARQUITECTOS
LAGO

Gaia 
PROJECTS

 **Alianza**
Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

PUNTA ARENAS RESORT



• Los primeros proyectos que se construirán una vez se cumpla la etapa de la infraestructura serán:

- Una ciudadela de 500 apartamentos en doce unidades alrededor de la laguna, que gozaran de primera mano de la vida de playa en la isla.
- Un gran Hotel frente al muelle y la marina con toda las actividades necesarias para cumplir las necesidades del turismo de vacaciones y de negocios de alto nivel.
- Una marina con club de yates y todos los complementos para el turismo náutico.
- Una zona administrativa para el resort incorporada a una zona de comercio , restaurantes y cafés.



ARQUITECTOS
LAGO

GAIA PROJECTS 

 **Alianza**
Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

