

# Una mirada descriptiva a las comunidades de Cali

1



Alta densidad  
Media densidad  
Baja densidad  
Sin datos

# Una mirada descriptiva a las comunas de Cali



Municipio de Santiago de Cali  
Departamento Administrativo de Planeación  
Universidad Icesi

# Una mirada descriptiva a las comunas de Cali

## **Autores**

*Julio César Alonso C.*

*Mauricio Alejandro Arcos*

*Julieth Alejandra Solano*

*Rocío Vera Llanos*

*Ana Isabel Gallego*



## **Equipo de trabajo**

### **Departamento Administrativo de Planeación Municipal**

Alba Luz Echeverry  
Carlos Humberto Suárez  
Guido Escobar Morales  
Julia Emma Barandica  
Martha Ruth Villamarín  
Oswaldo Ordóñez Moreno

### **Equipo de Investigación**

Universidad Icesi – Cienfi

#### **Investigadores**

Julio César Alonso C.  
Mauricio Alejandro Arcos  
Julieth Alejandra Solano  
Rocío Vera Llanos  
Ana Isabel Gallego

© Universidad Icesi

ISBN 978-958-8357-04-1

Diagramación e impresión

Impresora Feriva S.A.

Calle 18 No. 3-33

PBX: 524 9009

Fax: 524 90 10

www: feriva.com

Cali - Colombia

## Tabla de contenido

	Pág.		Pág.
1 Una visión inicial de las comunas de Cali.....	9	6.3 Educación .....	31
2 Caracterización socioeconómica de la comuna 1 .....	14	6.4 Población encuestada en el SISBEN .....	31
2.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	14	6.5 Aspectos económicos.....	31
2.2 Estratificación .....	15	7 Caracterización socioeconómica de la comuna 6.....	34
2.3 Educación .....	15	7.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos .....	34
2.4 Población encuestada en el SISBEN .....	15	7.2 Estratificación .....	35
2.5 Aspectos económicos.....	16	7.3 Educación .....	35
3 Caracterización socioeconómica de la comuna 2.....	18	7.4 Población encuestada en el SISBEN .....	35
3.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos .....	18	7.5 Aspectos económicos.....	36
3.2 Estratificación .....	19	8 Caracterización socioeconómica de la comuna 7.....	38
3.3 Educación .....	19	8.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	38
3.4 Población encuestada en el SISBEN .....	19	8.2 Estratificación .....	39
3.5 Aspectos económicos.....	20	8.3 Educación .....	39
4 Caracterización socioeconómica de la comuna 3.....	22	8.4 Población encuestada en el SISBEN .....	39
4.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	22	8.5 Aspectos económicos.....	40
4.2 Estratificación .....	23	9 Caracterización socioeconómica de la comuna 8 .....	42
4.3 Educación .....	23	9.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	42
4.4 Población encuestada en el SISBEN .....	23	9.2 Estratificación .....	43
4.5 Aspectos económicos.....	24	9.3 Educación .....	43
5 Caracterización socioeconómica de la comuna 4.....	26	9.4 Aspectos económicos.....	43
5.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	26	10 Caracterización socioeconómica de la comuna 9.....	46
5.2 Estratificación .....	27	10.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	46
5.3 Educación .....	27	10.2 Estratificación .....	47
5.4 Población encuestada en el SISBEN .....	27	10.3 Educación .....	47
5.5 Aspectos económicos.....	28	10.4 Población encuestada en el SISBEN .....	48
6 Caracterización socioeconómica de la comuna 5.....	30	10.5 Aspectos económicos.....	48
6.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	30	11 Caracterización socioeconómica de la comuna 10.....	52
6.2 Estratificación .....	31	11.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	52

11.2 Estratificación .....	53	17.3 Educación .....	87
11.3 Educación .....	53	17.4 S Población encuestada en el SISBEN .....	87
11.4 Población encuestada en el SISBEN .....	53	17.5 Aspectos económicos.....	88
11.5 Aspectos económicos.....	54	18 Caracterización socioeconómica de la comuna 17.....	90
12 Caracterización socioeconómica de la comuna 11 .....	56	18.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	90
12.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	56	18.2 Estratificación .....	91
12.2 Estratificación .....	57	18.3 Educación .....	91
12.3 Educación .....	57	18.4 Aspectos económicos.....	91
12.4 Población encuestada en el SISBEN .....	57	19 Caracterización socioeconómica de la comuna 18.....	94
12.5 Aspectos económicos.....	59	19.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	94
13 Caracterización socioeconómica de la comuna 12.....	62	19.2 Estratificación .....	95
13.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	62	19.3 Educación .....	95
13.2 Estratificación .....	63	19.4 Población encuestada en el SISBEN .....	95
13.3 Educación .....	63	19.5 Aspectos económicos.....	96
13.4 Población encuestada en el SISBEN .....	63	20 Caracterización socioeconómica de la comuna 19.....	98
13.5 Aspectos económicos.....	64	20.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos .....	98
14 Caracterización socioeconómica de la comuna 13.....	68	20.2 Estratificación .....	99
14.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	68	20.3 Educación .....	99
14.2 Estratificación .....	69	20.4 Población encuestada en el SISBEN .....	100
14.3 Educación .....	69	20.5 Aspectos económicos.....	100
14.4 Población encuestada en el SISBEN .....	69	21 Caracterización socioeconómica de la comuna 20.....	104
14.5 Aspectos económicos.....	70	21.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	104
15 Caracterización socioeconómica de la comuna 14.....	74	21.2 Estratificación .....	105
15.1 Composición, ubicación, y aspectos demográficos. ....	74	21.3 Educación .....	105
15.2 Estratificación .....	75	21.4 Población encuestada en el SISBEN .....	105
15.3 Educación .....	75	21.5 Aspectos económicos.....	106
15.4 Población encuestada en el SISBEN .....	75	22 Caracterización socioeconómica de la comuna 21.....	110
15.5 Aspectos económicos.....	76	22.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	110
16 Caracterización socioeconómica de la comuna 15.....	80	22.2 Estratificación .....	111
16.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	80	22.3 Educación .....	111
16.2 Estratificación .....	80	22.4 Población encuestada en el SISBEN .....	111
16.3 Educación .....	81	22.5 Aspectos económicos.....	112
16.4 Población encuestada en el SISBEN .....	81	23 Caracterización socioeconómica de la comuna 22.....	116
16.5 Aspectos económicos.....	82	23.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos .....	116
17 Caracterización socioeconómica de la comuna 16.....	86	23.2 Estratificación .....	117
17.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos. ....	86	23.3 Educación .....	117
17.2 Estratificación .....	87	23.4 Aspectos económicos.....	117

## Presentación

En la actualidad el municipio de Santiago de Cali cuenta con un sistema de información que ha permitido al Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM) recopilar un conjunto de información por comunas que constituye el primer paso para la construcción de un sistema local que permita la planeación y seguimiento de políticas públicas.

El DAPM, con la publicación *Cali en Cifras*, ha venido recogiendo información de las comunas desde el 2001, lo cual ha permitido por primera vez en la ciudad tener una fuente de información confiable y continua de la vida en las comunas.

En el último año, la disponibilidad de nuevas bases de datos permite complementar esta información que tradicionalmente recopila el DAPM. Estas bases de datos son: el Censo de población del 2005, el Censo económico del 2005, y la información de las encuestas de clasificación del SISBEN. Esta nueva información y la anteriormente disponible nos permite presentar en este volumen un primer intento por caracterizar demográfica, económica y socialmente las 22 comunas del municipio de Cali. Este análisis permitirá entender de manera rápida las características de cada una de las comunas de Cali y esperamos que esto facilite el proceso de planificación local.



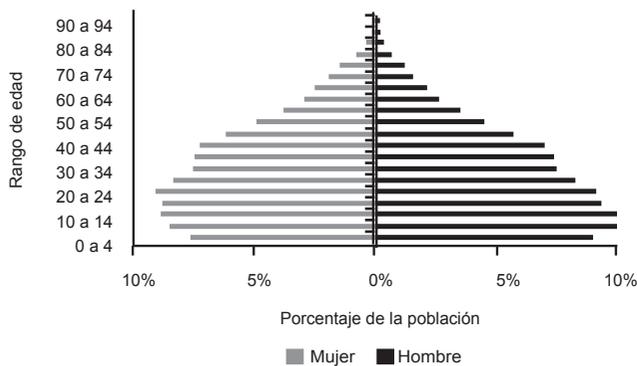
# 1. Una visión inicial de las comunas de Cali

La disponibilidad de la información del Censo de Población así como del Censo Económico<sup>1</sup> permite iniciar el análisis de las dinámicas demográficas, económicas y sociales por comunas en la ciudad de Cali. Este libro tiene como objetivo emplear la información disponible en estos censos, la información del DAPM (en especial de la publicación *Cali en Cifras*) y la base de datos de las encuestas de clasificación del SISBEN para brindar una primera mirada descriptiva de cada una de las 22 comunas de Cali. Pero antes de iniciar esa descripción, se presentará en este primer capítulo una mirada rápida de la totalidad de la ciudad.

De acuerdo con el Censo de Población de 2005, la ciudad de Cali contaba con 2.039.626 habitantes en el área urbana, que se distribuyen en un área de 12.090,03 hectáreas, esto implica una densidad bruta de 168,7 habitantes por hectárea. Como se puede observar en el Mapa 1-1 la densidad bruta varía mucho de comuna a comuna. Por ejemplo, las comunas 22, 19, 16 y 2 poseen las densidades más bajas de la ciudad; mientras que comunas como las 13, 14 y 15 poseen las densidades más altas.

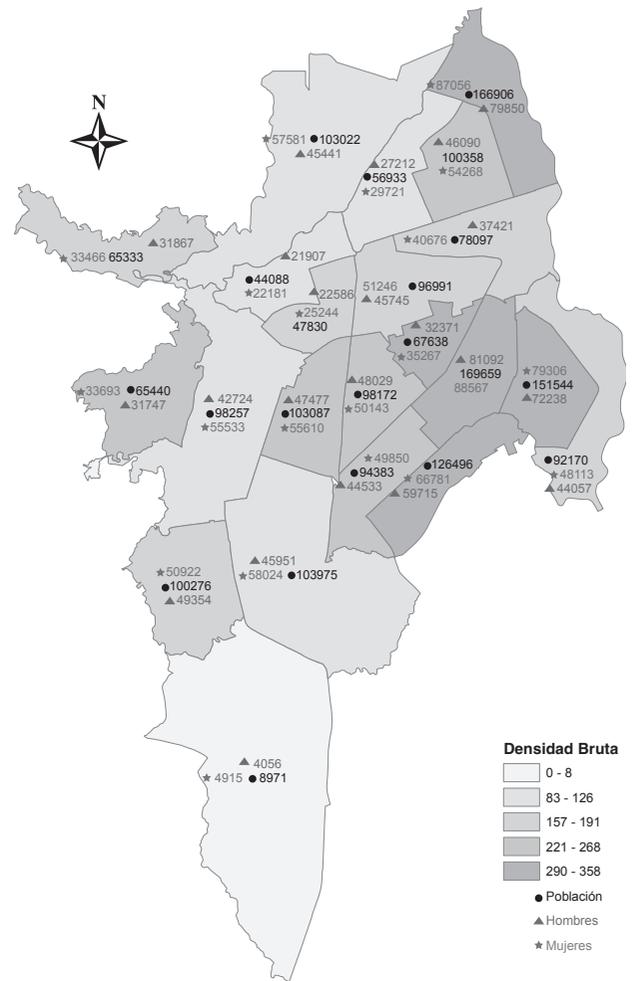
Las comunas con mayor densidad, en general, presentan pirámides poblacionales con bases amplias, mientras que aquellas con densidades bajas presentan una población relativamente más envejecida con una base ensanchada. El efecto neto de considerar la distribución poblacional de todas las comunas como un todo se puede observar en el Gráfico 1-1, esta pirámide muestra una ciudad que ha empezado un proceso de transición demográfica.

**Gráfico 1-1.** Pirámide poblacional de la zona urbana de la ciudad de Cali.



**Fuente:** DANE. Censo de Población de 2005.

**Mapa 1-1.** Población y densidad bruta por comuna en Cali

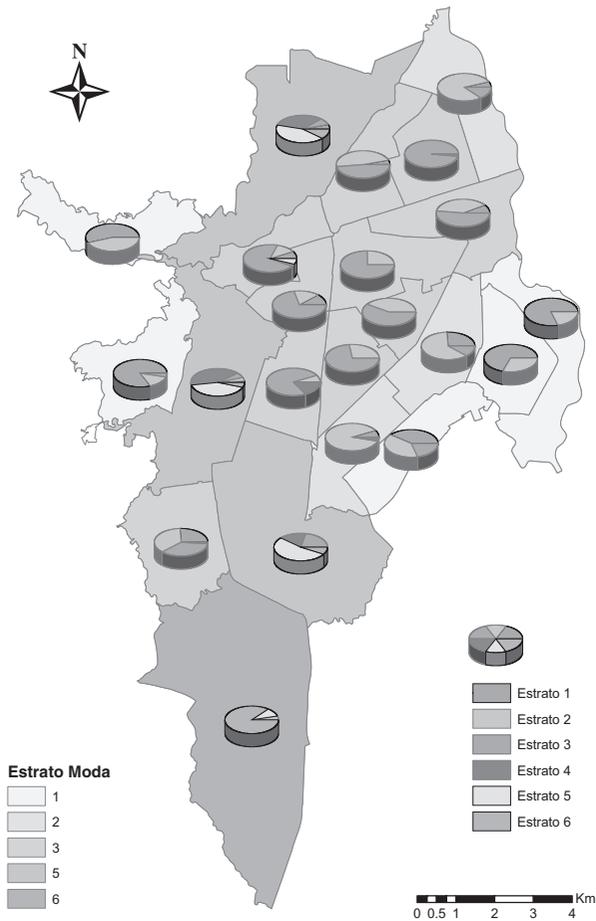


**Fuente:** DANE. Censo de Población de 2005.

Otro aspecto que se resaltaré al analizar cada una de las comunas serán las diferencias de la distribución de la estratificación para cada una de ellas (Ver Mapa 1-2). Es claro que no existen muchas comunas en la ciudad de Cali, donde se presenten grandes diferencias de estratos al interior de ella. Sí existe una gran concentración de algunos estratos en determinadas comunas. Por ejemplo, el estrato 6 se concentra en las comunas 22 y 2; el estrato 1 se concentra en las comunas 21, 20, 14 y 1. De hecho, no sorpresivamente, la densidad poblacional está muy asociada al estrato socioeconómico predominante en la comuna.

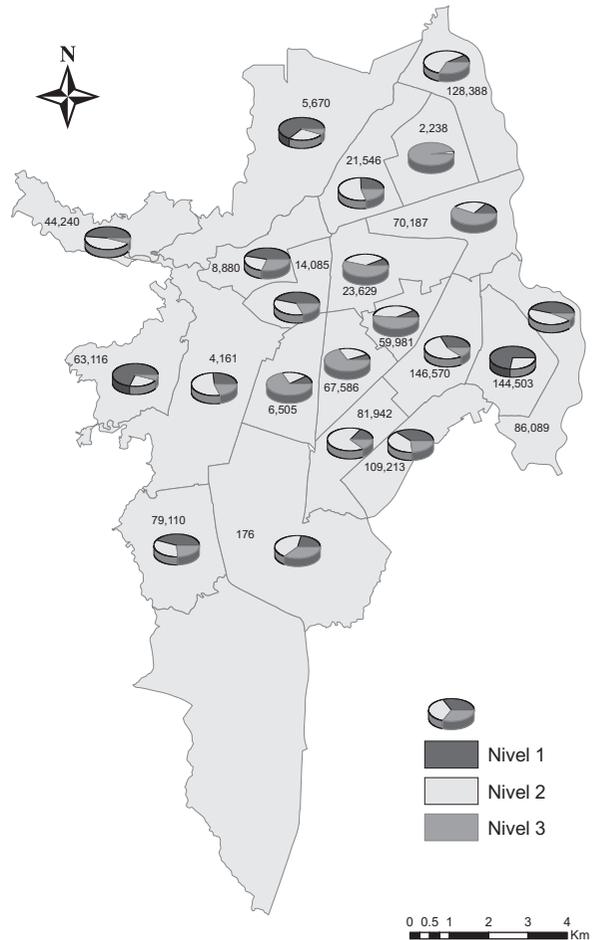
<sup>1</sup> Los censos fueron realizados en el 2005, pero la información sólo ha sido pública parcialmente durante el año 2007.

**Mapa 1-2.** Distribución de estratos por comuna en Cali



Fuente: DAPM.

**Mapa 1-3.** Distribución de la población encuestada en el SISBEN por comuna en Cali



Fuente: DAPM.

Otra base de datos que nos permite ratificar esta observación corresponde a la del SISBEN.<sup>2</sup> Aunque la base de datos del SISBEN no constituye un censo, puede brindar información valiosa para caracterizar la población en situación más vulnerable. Por ejemplo, de acuerdo con el SISBEN, las comunas con mayor proporción de personas encuestadas en nivel 1 corresponden a las comunas 21, 20, 14 y 1; lo cual coincide con la observación anterior (Ver Mapa 1-3).

Por otro lado, el censo económico nos permite identificar el número, tipo, actividad económica y empleo generado por las unidades económicas en cada una de las comunas. Por ejemplo, de todas las unidades económicas en Cali, el 60,4% corresponde a comercio, el 30,2% a servicios y el 9,4% a industria (Ver Mapa 1-4). Esta distribución no se mantiene a lo largo de toda la geografía de la ciudad; de tal forma que encontramos comunas con vocación hacia los servicios como las comunas 22 y 2. O por ejemplo, las comunas 5 y 4

<sup>2</sup> El Sistema de Selección de Beneficiarios para Programas Sociales (Sisben) es una herramienta que permite clasificar la población encuestada en diferentes niveles y el nivel uno es aquel que presenta las mayores necesidades de los programas sociales.

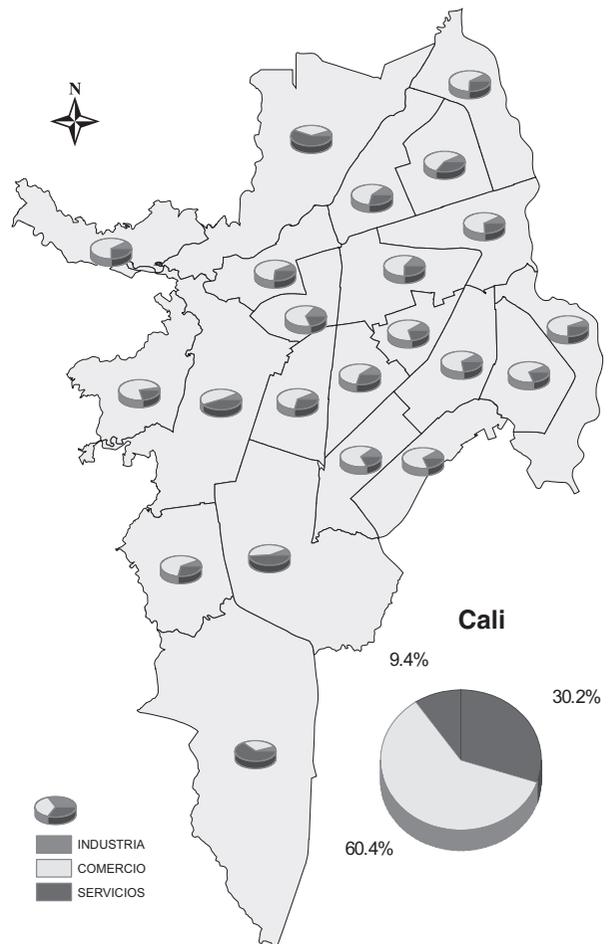
poseen una clara vocación industrial con un 34,5% y 41,4% de sus unidades económicas dedicadas a esta actividad.

Otra característica interesante que se discutirá en los siguientes capítulos tiene que ver con el tamaño de las empresas que forman el tejido empresarial municipal. En Cali, el 93,9% de las unidades económicas corresponden a microempresas (teniendo en cuenta el número de empleados), el 5,3% a pequeña empresa, el 0,8% a mediana y solo el 0,9% corresponde a grandes empresas (Ver Mapa 1-5). En todas las comunas predominan las microempresas, pero en algunas sobresalen las pequeñas empresas, como es el caso de las comunas 2, 17 y 22.

En los siguientes capítulos nos concentraremos en emplear la información disponible para caracterizar tanto demográfica como económicamente cada una de las comunas de Cali. Para lograr este fin hemos destinado un capítulo para cada una de las 22 comunas. En ellos se describe rápidamente la información disponible para los aspectos: i) demográficos, ii) sociales (como la estratificación, educación y la población encuestada para el SISBEN), y iii) económicos.

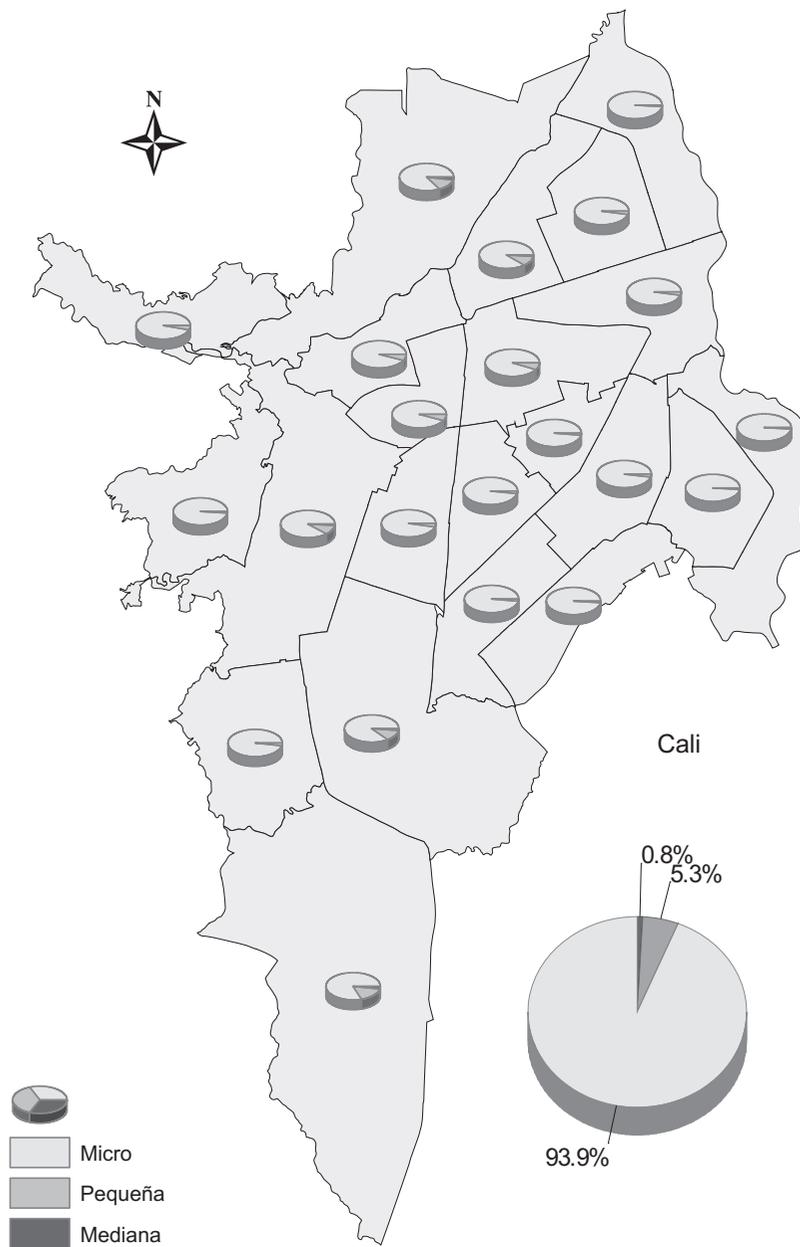
Antes de continuar, es importante resaltar que este libro sólo pretende ser una primera aproximación a la descripción de las comunas de Cali y esperamos generar inquietudes y discusiones que permitan encontrar las causas de las diferencias y similitudes entre comunas y las políticas públicas necesarias para cerrar las brechas en el desarrollo de las comunas de Cali.

**Mapa 1-4.** Distribución por sectores económicos de las unidades económicas en Cali



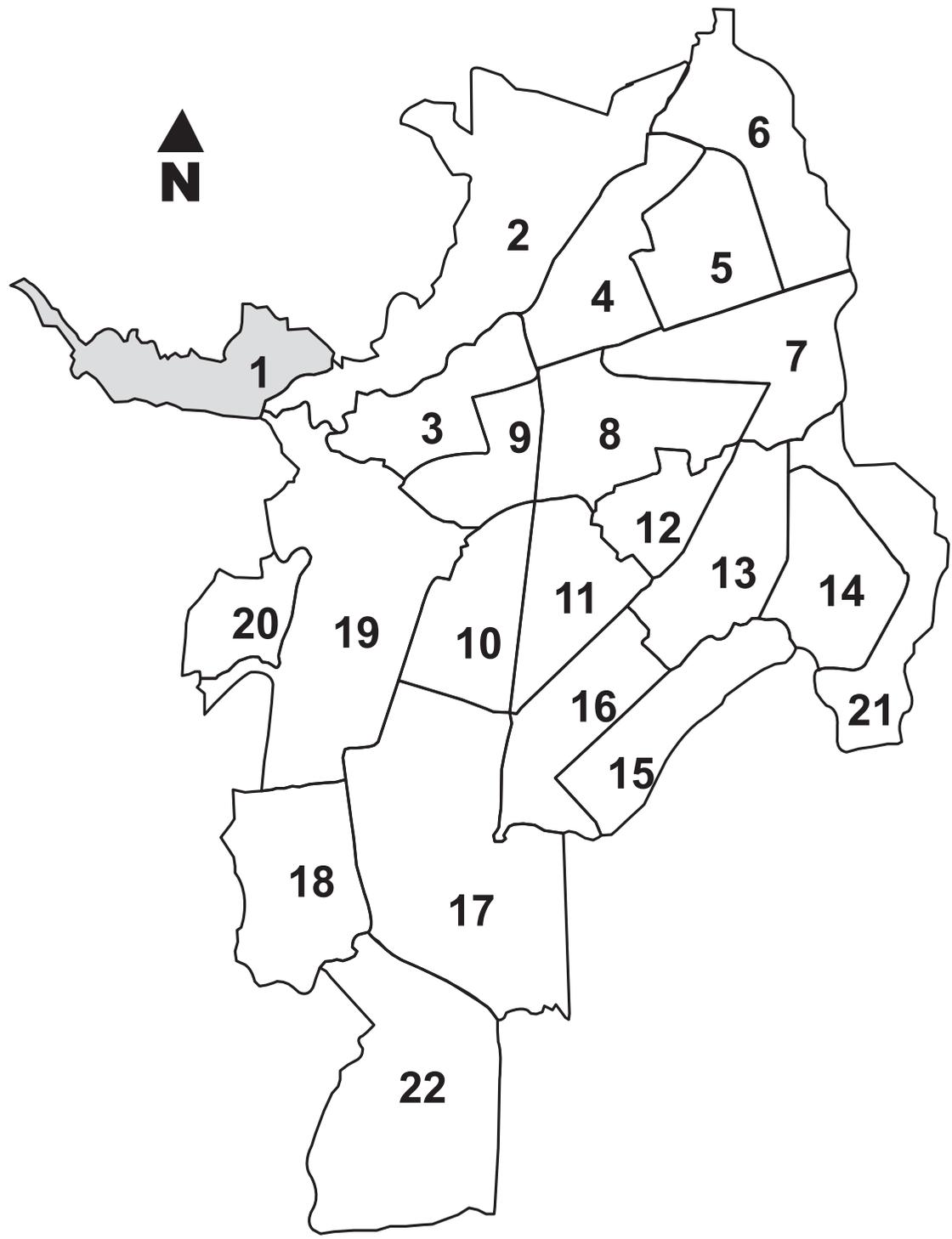
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

**Mapa 1-5.** Distribución por tamaño de las unidades económicas en Cali



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

# Comuna 1



Fuente: DAPM.

## 2. Caracterización socioeconómica de la comuna 1

### 2.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 1 se encuentra al occidente de la ciudad entre las cuencas de los ríos Cali y Aguacatal, delimitando por el sur con la comuna 19 y el corregimiento de Los Andes; al norte con los corregimientos de El Saladito, La Castilla, Montebello y Golondrinas; al nororiente con la comuna 2, y al occidente con el corregimiento de El Saladito. Esta comuna cubre el 3,2% del área total del municipio de Santiago de Cali con 384,2 hectáreas, por debajo del promedio de hectáreas por comuna que es de 550 ha.

La comuna 1 está compuesta por dos barrios y dos urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 2-1). Con tan solo el 0,8% de los barrios de la ciudad, se constituye como la comuna con menor número de barrios; mientras que las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, esta comuna posee 261 manzanas, es decir, el 1,9% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 2-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 1.

Código	Barrio, urbanización o sector
0101	Terrón Colorado
0102	Vista Hermosa
0196	Patio Bonito
0199	Aguacatal

Fuente: DAPM

Esta comuna cuenta con 7.675 predios construidos, y es la segunda con menor número de predios después de la comuna 22, y representa el 1,6% del total de la ciudad. Está conformada por 13.204 viviendas, lo cual corresponde al 2,6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 34,4, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

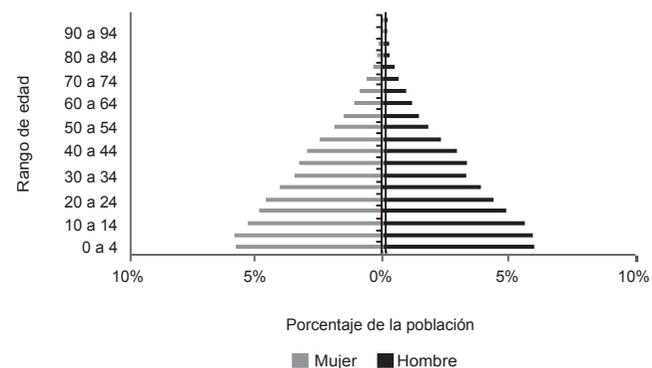
En cuanto a población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 3,2% de la población total de la ciudad, es decir 65.333 habitantes, de los cuales el 48,8% son hombres (31.867) y el 52,2% restante, mujeres (33.466). Esta

distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta es de 170,04,<sup>3</sup> por debajo del promedio de Cali que es de 168,7.

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere un poco de la composición de toda la ciudad; mientras que en ésta sólo el 12% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Así mismo, la participación de la población indígena es apenas del 0,6% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 2-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. También se observa que la pirámide poblacional de esta comuna mantiene su forma “piramidal” a diferencia de comunas como la 19 o la 22 donde el crecimiento demográfico muestra signos de desaceleración. En otras palabras, en la comuna 1 la proporción de personas en edades menores a 24 años es relativamente mayor que el resto de la población. Esto muestra que la población de la Comuna 1 es joven y presenta un crecimiento rápido.

**Gráfico 2-1.** Pirámide poblacional de la Comuna 1.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna. El 55,1% de la población de la Comuna 1 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 17,5% por otra

3 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

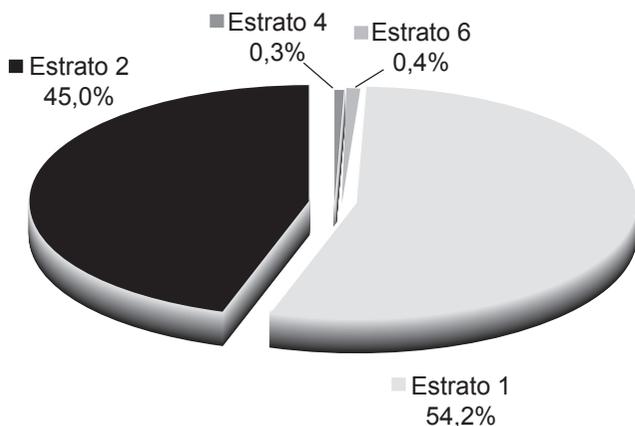
razón; el 16,4% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,4% por amenaza por su vida.

Por último, del total de hogares de la comuna 1, el 4,7% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares que son residentes de forma permanente en el exterior, el 32,9% en Estados Unidos, el 39,9% en España y el 5,2% en Venezuela.

## 2.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 2-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna contando con el 54,2% del total de lados de manzanas. Entre los estratos 1 y 2 se encuentra el 99,3% del total de lados de manzanas de la comuna 1.

**Gráfico 2-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 1 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,2% de la ciudad, con una densidad menor al promedio de la ciudad y en ella se concentran hogares de los estratos 1 y 2.

## 2.3 Educación

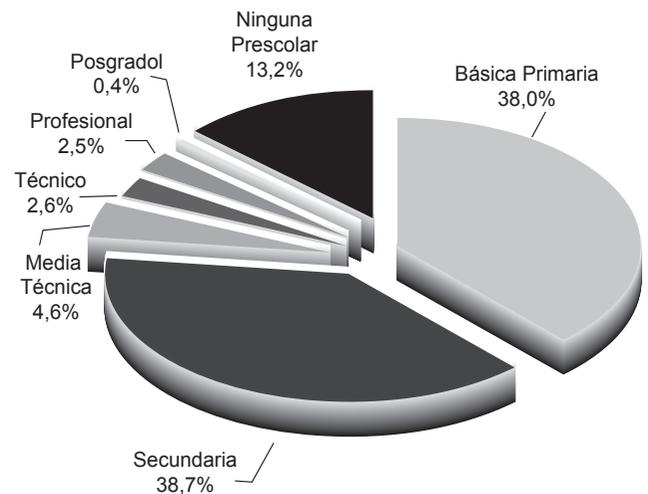
En 2005, en la comuna 1 asistieron un total de 10.874 estudiantes, matriculados en 69 establecimientos educativos. De este total se matricularon en el nivel preescolar un 10,4%, en primaria un 53,3% y un 36,2% en secundaria y media. Es importante anotar que un 3% de la oferta de establecimientos educativos públicos de la ciudad se encuentra en la comuna 1 los cuales prestan servicios de educación al 2,7% del total de estudiantes del sistema público del municipio.

Además, según el Censo de Población de 2005, la comuna 1 presentó una asistencia escolar del 63,7% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños

en ese rango de edad sólo ese porcentaje asistió a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hubo una asistencia del 95,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar fue del 19,1% y 3,6% respectivamente

El Gráfico 2-3 muestra que la comuna 1, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 38,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 37,9%.

**Gráfico 2-3** Composición de la población de la comuna 1 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Finalmente, es importante reseñar el bajo nivel de calificación de los habitantes de esta comuna. Sólo un 2,5% de la población es profesional y un 7,2% tiene formación media técnica o técnica.

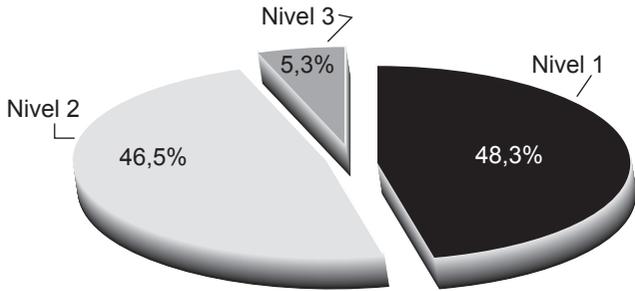
## 2.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se encuentra el 3,8% de la población encuestada en el SISBEN (44.247 personas a junio de 2007). De dicha población, el 48,3% corresponde al nivel 1 y el 46,5% al nivel dos. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, sobre todo para el nivel 1 que corresponde al 34%.

Esta composición de la población encuestada en el SISBEN muestra el relativo bajo nivel de ingresos y de calidad de vida que presenta la población de esta comuna. Por ejemplo, de los 10.558 hogares registrados en el SISBEN para esta comuna, el 34% tiene problemas de hacinamiento con un promedio de personas por hogar de cuatro. Además, el ingreso mensual promedio para la población en el Nivel 1 y 2 de esta comuna es de \$117.573 y \$140.724, respectivamente. El 72,3% de la población encuestada en el SISBEN de esta

comuna está afiliada a la salud. De esa población cubierta, la mayor proporción lo está gracias a que el puntaje lo permite (Ver Gráfico 2-4).

**Gráfico 2-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 1.

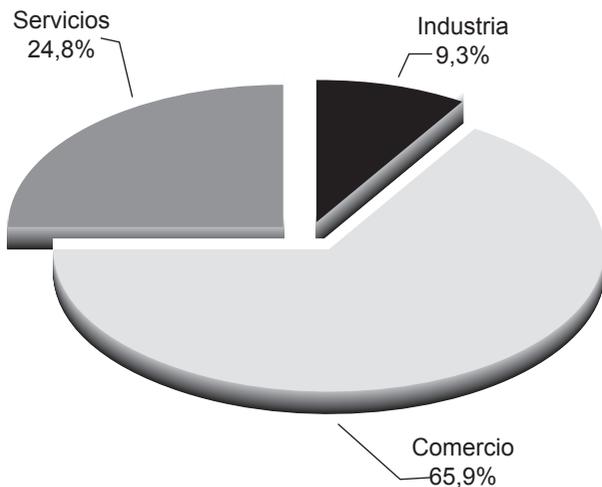


Fuente: DAPM.

### 2.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,75% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna mostrando la menor proporción de unidades económicas de Cali. De éstas, el 65,9% pertenece al sector comercio, 24,8% al sector servicios y 9,3% a industria (Ver Gráfico 2-5). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas locales.

**Gráfico 2-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 1



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna encontramos que el 47% corresponde al sector servicios y el 43,4% al sector comercio, muy similar para el total de la ciudad en la que este sector genera el 47% de los puestos de trabajo.

De las unidades económicas, el 96% corresponde a microempresas, el 3,6% a pequeñas y el 0,5% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,1% de las unidades económicas son informales.

Además, el 55,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a locales, oficinas, fábricas y puestos fijos y el 42,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad (23,7%). En su mayoría estas viviendas con actividad económica se dedican a actividades de comercio.

**Tabla 2-2** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 1.

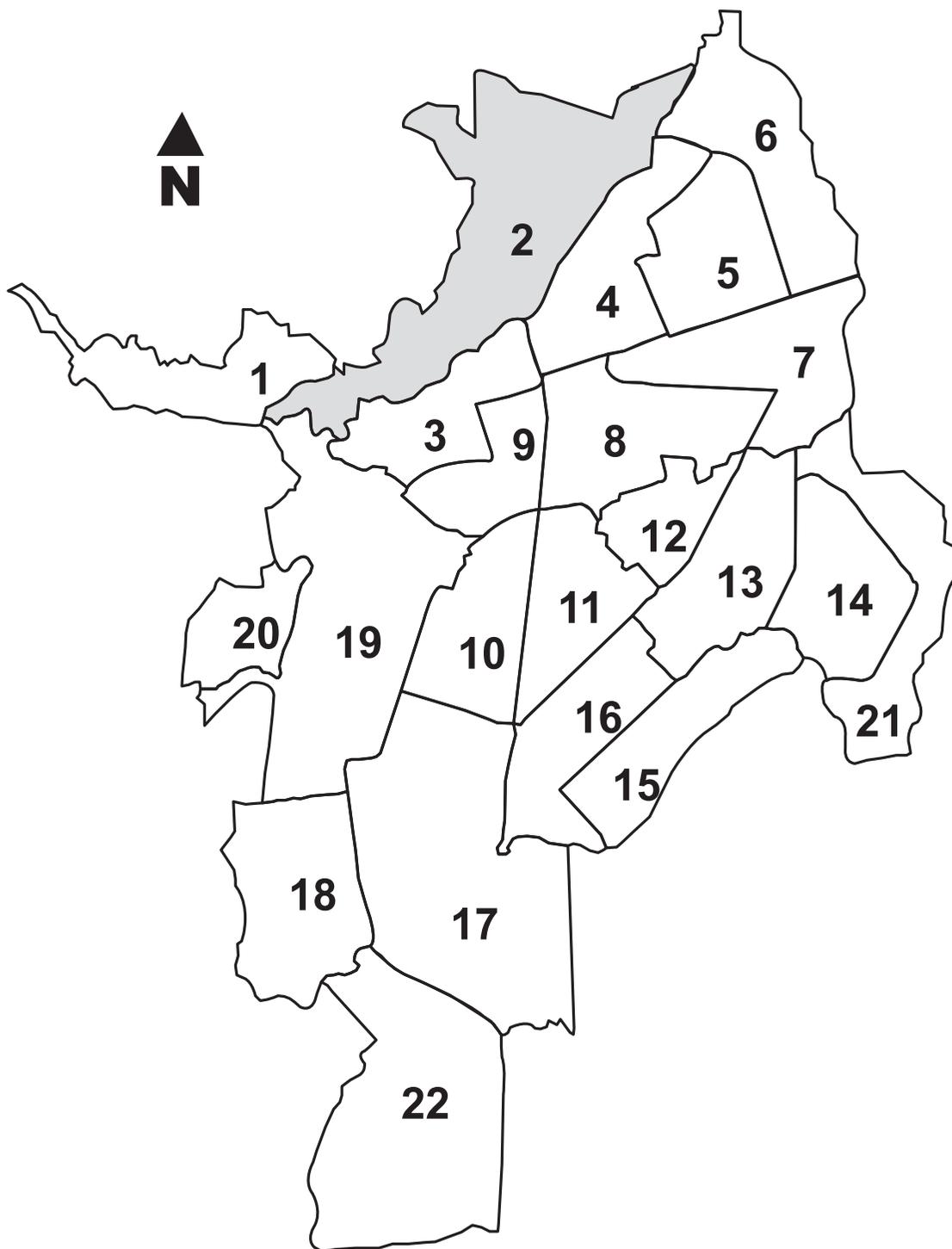
Tipo de emplazamiento	Comuna 1	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	55,3%	70,7%
Vivienda con actividad económica	42,6%	23,7%
Puesto móvil	2,1%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 12,5% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria y aparatos eléctricos de la ciudad y el 12% de las unidades que elaboran sustancias y productos químicos.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial. Así mismo, presenta un considerable grado de informalidad.

# Comuna 2



### 3. Caracterización socioeconómica de la comuna 2

#### 3.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 2 se encuentra localizada en el norte de la ciudad, limita al sur con el centro de la ciudad y al norte con el municipio de Yumbo. Por su parte, al oriente limita con la comuna 4, al sur-occidente con la comuna 19 y al occidente con la comuna 9 y el área rural del municipio de Cali, corregimiento de Golondrinas. La comuna 2 cubre el 9,4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 1.131 hectáreas.

La comuna 2 está compuesta por 19 barrios y seis urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 3-1). Comparativamente, esta comuna representa el 7,6% del número total de barrios de todas las comunas de la ciudad. Sus urbanizaciones y sectores corresponden al 6,7% del total. Por otro lado, posee 917 manzanas, es decir, el 6,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 3-1.** Barrios de la comuna 2.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0201	Santa Rita	0214	La Paz
0202	Santa Teresita	0215	El Bosque
0203	Arboledas	0216	Menga
0204	Normandía	0217	Ciudad Los Alamos
0205	Juanambú	0218	Chipichape
0206	Centenario	0219	Brisas de Los Alamos
0207	Granada	0293	Urbanización La Merced
0208	Versalles	0294	Vipasa
0209	San Vicente	0295	Urbanización La Flora
0210	Santa Mónica	0296	Altos de Menga
0211	Prados del Norte	0297	Sector Altos Normandía Batac
0212	La Flora	0298	Area Libre Parque del Amor
0213	La Campiña		

Fuente: DAPM.

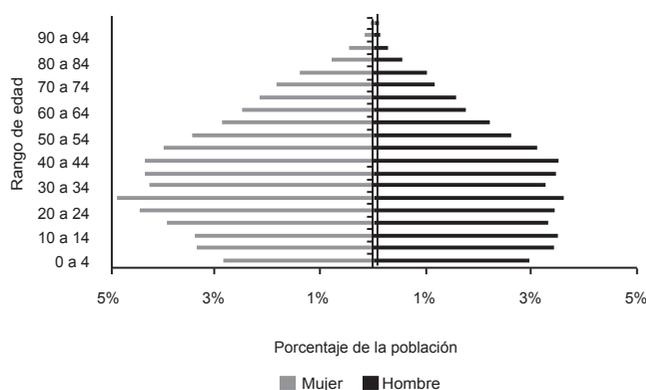
Esta comuna cuenta con 55.279 predios construidos, y es la de mayor número de predios construidos, con el 11,7% del total de predios de la ciudad. Está conformada por 31.169 viviendas, correspondiente al 60,2% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 27,5, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a la población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 5% de la población total de la ciudad, es decir, 103.022 habitantes, de los cuales el 44,1% son hombres (45.441) y el 55,9% restante son mujeres (57.581). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 91,1.

La composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 10,5% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 3-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años.

**Gráfico 3-1.** Pirámide poblacional de la comuna 2.



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

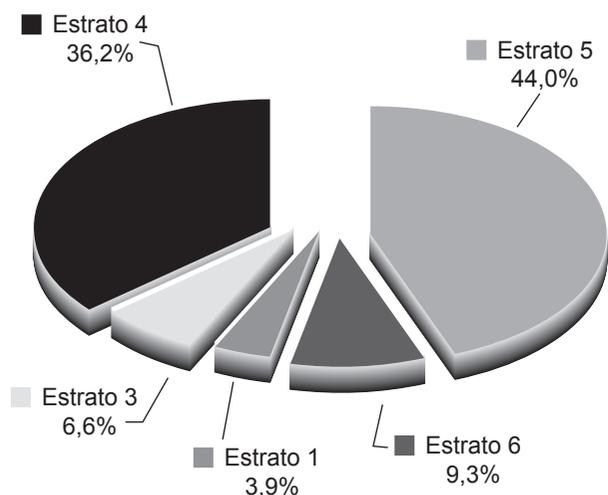
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 46,5% de la población de la comuna 2 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 29,0% por otra razón, el 15,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza por su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 2 el 9,8% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 62,2% está en Estados Unidos, el 14,1% en España y el 2,5% en Canadá.

### 3.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 3-2, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción (44%) del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 4 y 5 se concentra el 80,2% de todos los lados de manzana de la comuna.

**Gráfico 3-2** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 2 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,1% de la población total de Cali en un área que corresponde al 9,4% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja.

### 3.3 Educación

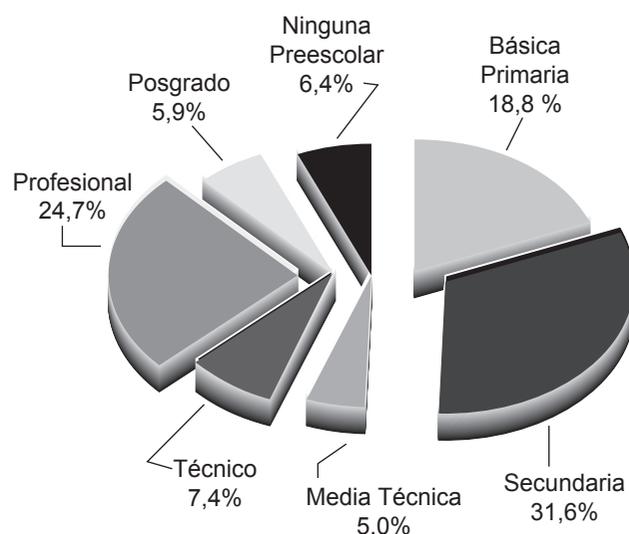
En la comuna 2 asistieron, en 2005, un total de 12.536 estudiantes. De este total, se matricularon un 14,4% en preescolar, un 40% en primaria y un 45,6% en secundaria y media. Es importante anotar que un 4,2% de la oferta educativa

pública de la ciudad se encuentra en la comuna 2 y presta servicios de educación al 3,1% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 2 presentó una asistencia escolar del 78,8% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 78,8% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,1%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar es del 88,5% y 4,1% respectivamente.

El Gráfico 3-3 muestra que la comuna 2, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 31,6% de la población total de la comuna), seguido por personas profesionales con un 24,7%.

**Gráfico 3-3.** Composición de la población de la comuna 2 por máximo nivel educativo alcanzado.



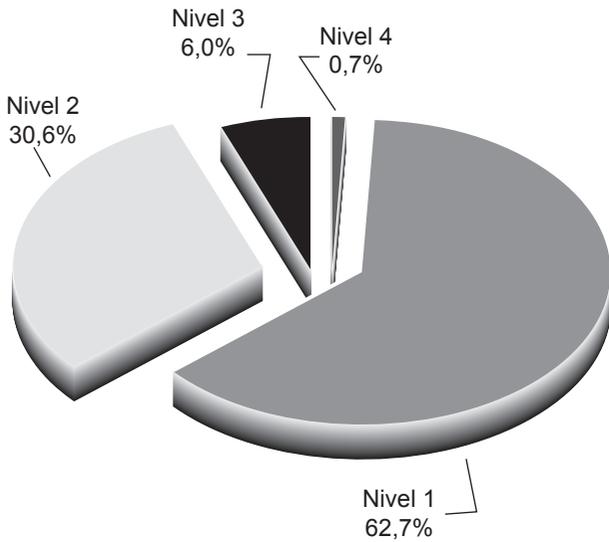
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 3.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo el 0,5% del total de la ciudad (5.714 personas a junio de 2007, coherente con el alto nivel de los indicadores sociales de la comuna).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 62,7% corresponde al nivel 1 y el 30,6% al nivel 2 (Ver Gráfico 3-4). Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 3-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 2

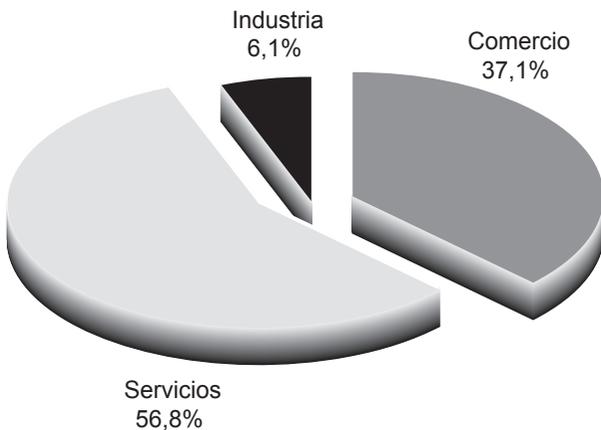


Fuente: DAPM.

### 3.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 8,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 56,8% pertenecen al sector servicios, 37,1% al sector comercio y 6,1% a industria (Ver Gráfico 3-5). Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 3-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 2.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna, encontramos que el 66,6% corres-

ponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 85% corresponde a microempresas, el 1,2% a pequeñas, el 2,4% a medianas y tan solo el 0,5% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 17,1% de las unidades económicas son informales.

El 88,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficinas, fábricas y puestos fijos y el 7,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

**Tabla 3-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 2.

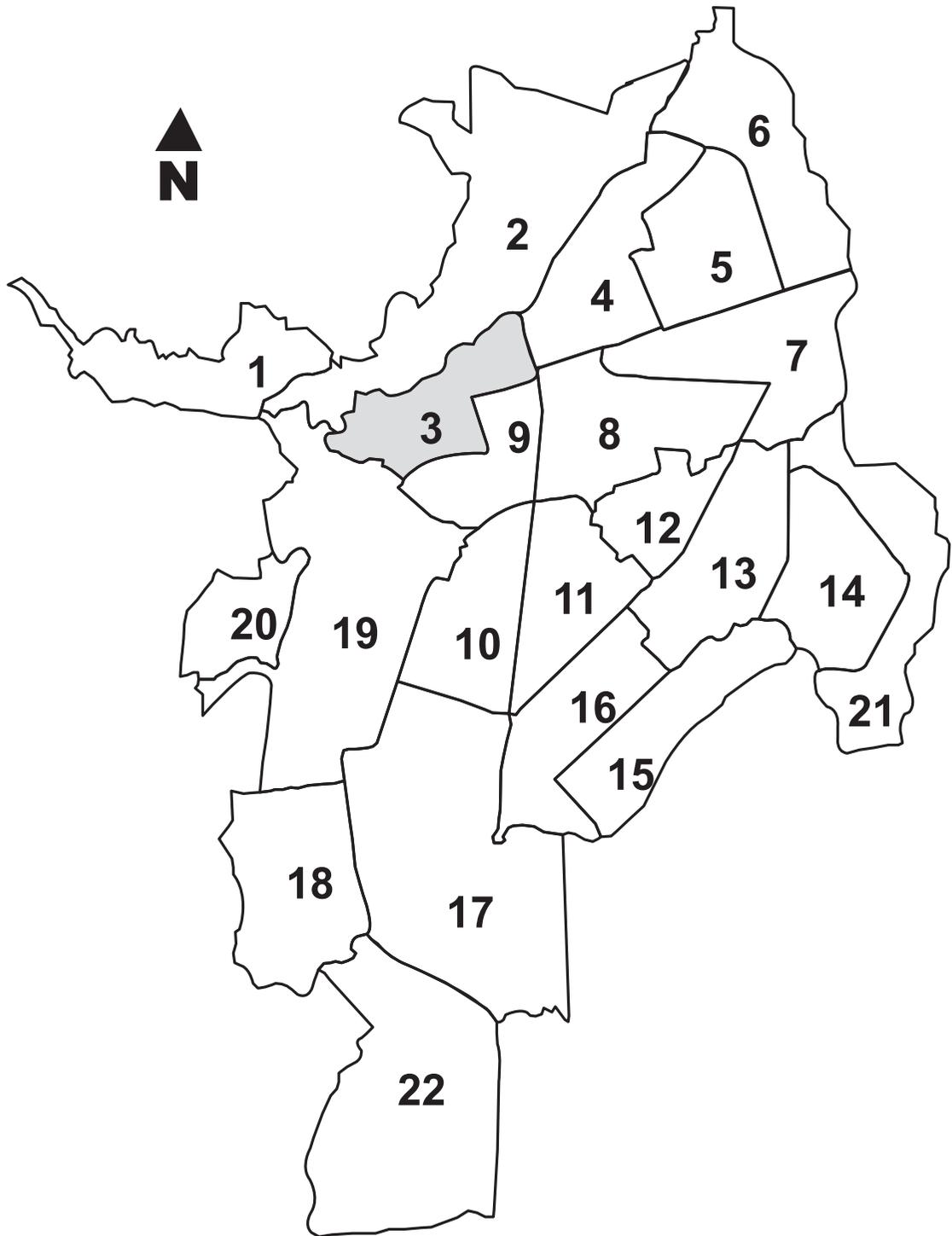
Tipo de emplazamiento	Comuna 2	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	88,9%	70,7%
Vivienda con actividad económica	7,4%	23,7%
Puesto móvil	3,7%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios (construcción, intermediación financiera, actividades inmobiliarias y servicios sociales y de salud en su mayoría), es importante anotar que en ella se concentra el 41% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria de oficina de toda la ciudad.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de servicios, y en especial por la alta concentración de servicios sociales y de salud, construcción, entre otros. La actividad económica no se concentra en las viviendas y por el contrario se caracteriza por estar circunscrita a establecimientos con uso únicamente económico.

# Comuna 3



## 4. Caracterización socioeconómica de la comuna 3

### 4.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 3 se encuentra en el occidente de la ciudad. Limita por el sur y suroccidente con la comuna 19, por el suroriente con la comuna 9, por el nororiente con la comuna 4 y por el norte con la comuna 2. La comuna 3 cubre el 3,1% del área total del municipio de Santiago Cali con 370,5.

La comuna 3 está compuesta por quince barrios que representan el 6,1% del total de barrios en Cali y una urbanización que corresponde al 1,1% del total (Ver Tabla 4-1). Por otro lado, esta comuna posee 379 manzanas, es decir, el 2,7% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 4-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 3

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0301	El Nacional	0309	San Pascual
0302	El Peñón	0310	El Calvario
0303	San Antonio	0311	San Pedro
0304	San Cayetano	0312	San Nicolás
0305	Los Libertadores	0313	El Hoyo
0306	San Juan Bosco	0314	El Piloto
0307	Santa Rosa	0315	Navarro-La Chanca
0308	La Merced	0316	Acueducto San Antonio

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 21.993 predios construidos, que representan el 4,7% del total de la ciudad. Está conformada por 12.294 viviendas, lo cual corresponde al 2,4% del total en la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 33,2, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 v/h.

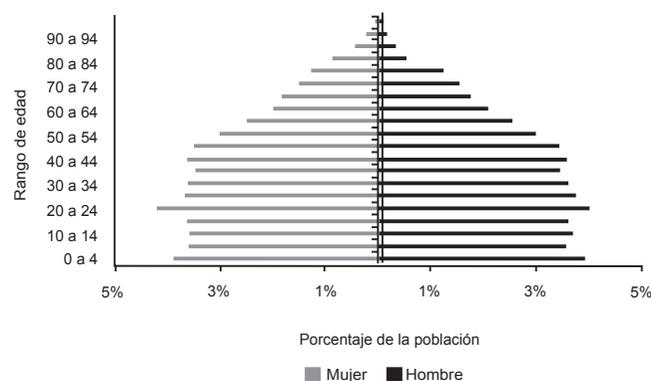
En cuanto a población, en esta comuna habita el 2,2% de la población total de la ciudad, es decir 44.088, de los cuales el 49,7% son hombres (21.907) y el 50,3% restante mujeres

(22.181). Esta es la segunda comuna con menor población de la ciudad de Cali, después de la comuna 22. El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 33,2.<sup>4</sup>

La composición étnica de la población de esta comuna difiere un poco de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 14,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,8% de la población total, porcentaje superior al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 4-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 4-1.** Pirámide poblacional de la comuna 3



Fuente: DANE.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna. El 46,2% de la población de la comuna 3 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 28,9% por otra razón, el 16,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

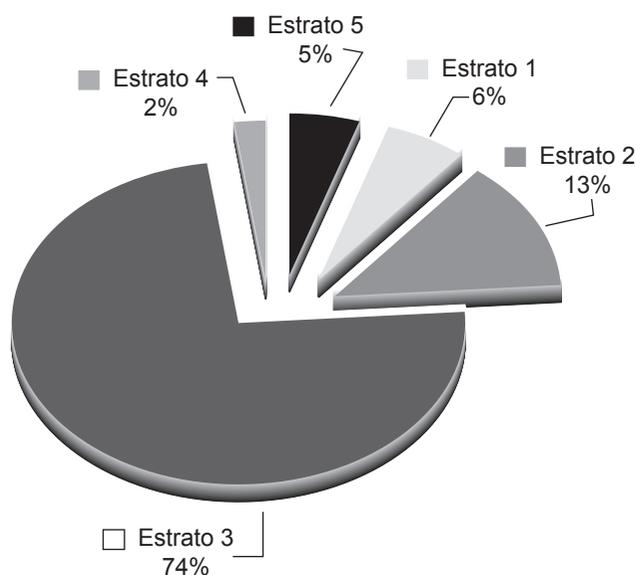
4 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 3 el 6,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 60,8% está en Estados Unidos, el 18,9% en España y el 4,7% en Venezuela.

#### 4.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el tres (estrato moda), al igual que el estrato moda para la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 4-2, el estrato tres es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna, representando el 74% del total, seguido del estrato dos con una participación del 13%.

**Gráfico 4-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 3 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 2,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,1% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja reflejo de la mayor concentración de estrato tres en esta comuna.

#### 4.3 Educación

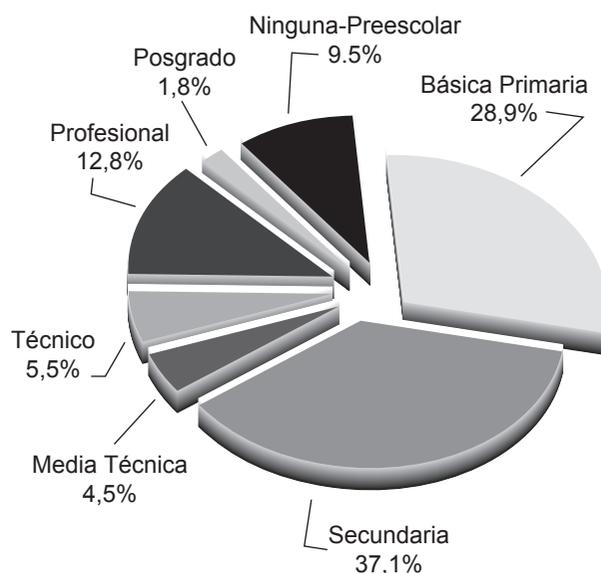
En la comuna 3 asistían, para el 2005, un total de 10.841 estudiantes matriculados, de los cuales el 4,4% correspondía al nivel preescolar, un 32,5% estaban matriculados en primaria y el 63,1% estaba matriculado en secundaria y media. Así mismo, un 2,1% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 3 y presta servicios de educación

al 2,7% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 3 presentó una asistencia escolar del 63,2% para el rango de edad de tres a cinco años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,2% asistieron a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los seis a diez años la asistencia fue del 93,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar fue del 81% y 28,1% respectivamente.

El Gráfico 4-3 muestra que la comuna 3, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 37,1% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 28,9%.

**Gráfico 4-3.** Composición de la población de la comuna 3 por máximo nivel educativo alcanzado.



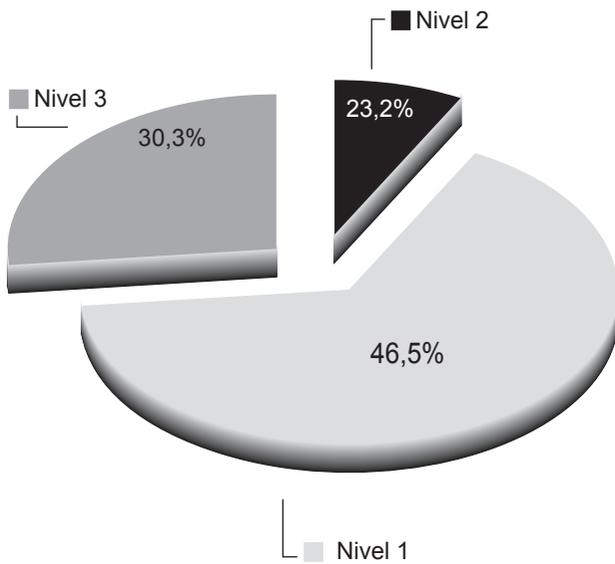
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

#### 4.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo el 0,8% del total de la ciudad (8.891 personas a junio del 2007). Esto es reflejo del relativo alto nivel de los indicadores sociales de la comuna.

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 46,5% corresponde al nivel 1 y el 30,3% al nivel tres. Este comportamiento es un poco diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel uno y el 23,4% al nivel tres.

**Gráfico 4-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 3.

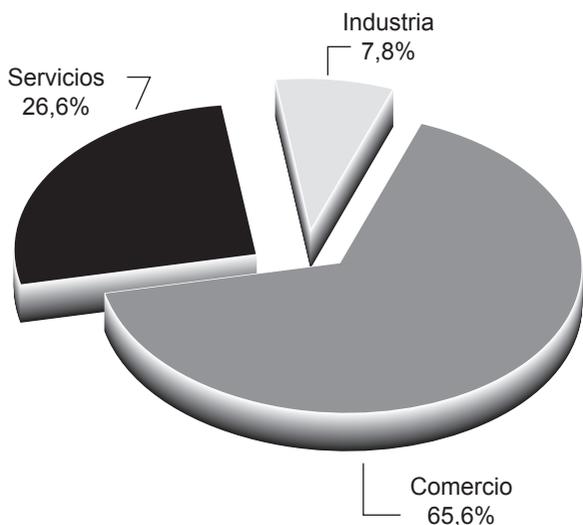


Fuente: DAPM.

#### 4.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, esta es la comuna con la mayor proporción de unidades económicas de la ciudad, con un 17,9%. De estas unidades económicas, el 65,6% pertenece al sector comercio, 26,6% al sector servicios y el 7,8% a la industria (ver Gráfico 4-5). Esta composición no es diferente al total de la ciudad, donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 4-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 3



Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna encontramos que el 40% corresponde al sector servicios y el 35,7% al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector servicios genera el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 94% corresponde a microempresas, el 0,9% a pequeñas, 0,8% a medianas y tan solo el 0,2% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 21,8% de las unidades económicas son informales. Uno de los porcentajes más altos en toda la ciudad, únicamente superado por la comuna 19 con un 23,5%.

Por otro lado, el 85,2% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 13,1% a puestos móviles. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

**Tabla 4-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 3

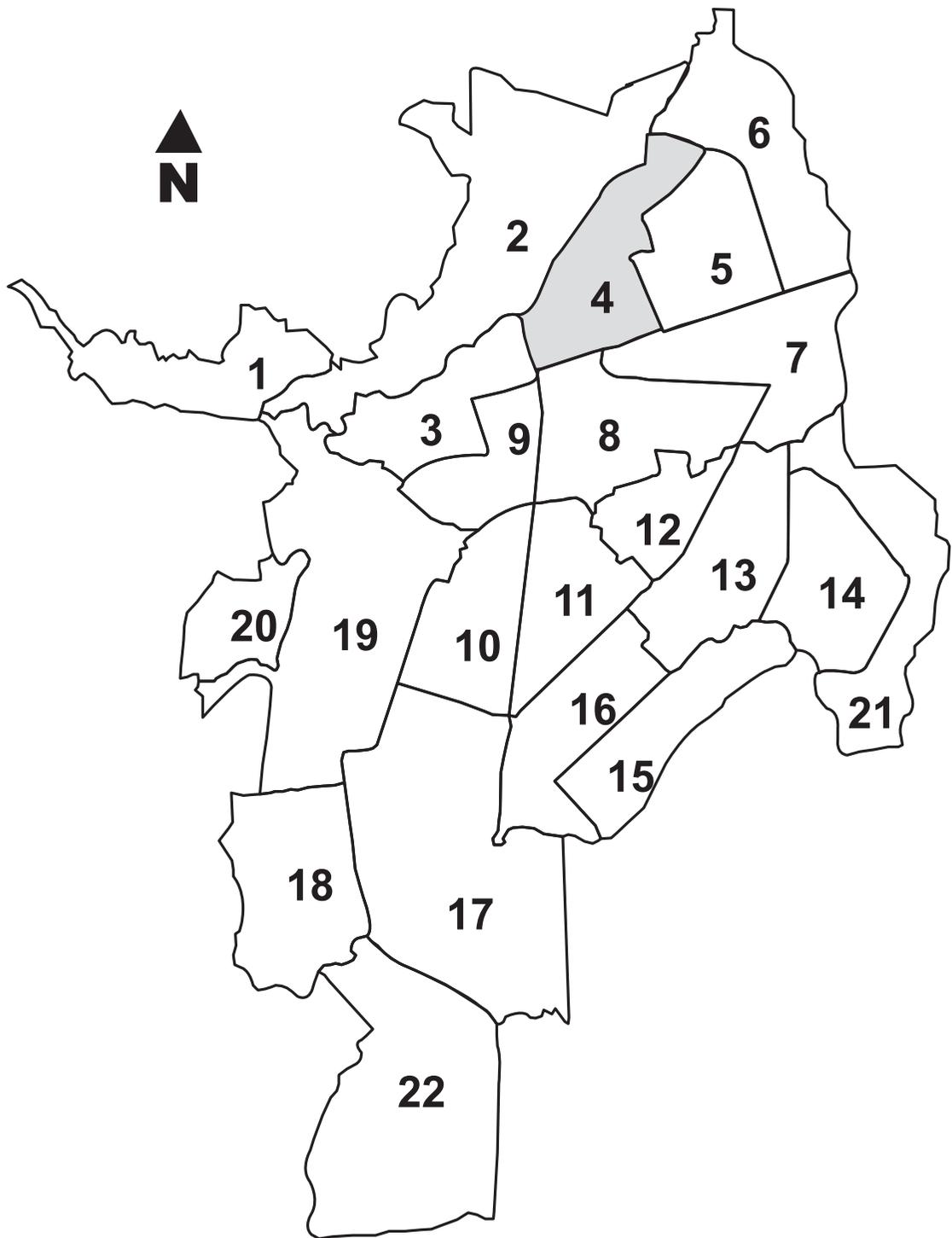
Tipo de emplazamiento	Comuna 3	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	85,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	1,7%	23,7%
Puesto móvil	13,1%	5,6%

Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio, es importante anotar que en ella se concentra el 64,6% de las unidades económicas de actividades de edición e impresión; la mayor concentración de este tipo de fabricación en la ciudad. Además, la comuna 3 presenta actividades inmobiliarias y empresariales con un 37,3%.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de comercio y tiene una alta concentración de actividad industrial relacionada con la edición e impresión. Así mismo, presenta un alto grado de informalidad, asociado tal vez a la alta cantidad de trabajos generados por el sector comercio.

# Comuna 4



## 5. Caracterización socioeconómica de la comuna 4

### 5.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 4 se encuentra localizada al nororiente de la ciudad. Limita al oeste con el centro de Cali y la zona industrial de San Nicolás y al norte con la comuna 2. Al oriente limita con las comunas 5 y 6 y al sur con las comunas 7 y 8. La comuna 4 cubre el 3,7% del área total del municipio de Santiago de Cali con 452,5 hectáreas.

La comuna 4 está compuesta por veinte barrios y dos urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 5-1). Representa el 8,1% del número total de barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, esta comuna posee 518 manzanas, es decir el 3,7% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 5-1.** Barrios de la comuna 4.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0401	Jorge Isaacs	0413	La Isla
0402	Santander	0414	Marco Fidel Suárez
0403	Porvenir	0415	Evaristo García
0404	Las Delicias	0416	La Esmeralda
0405	Manzanares	0417	Bolivariano
0406	Salomia	0418	Barrio Olaya Herrera
0407	Fátima	0419	Unidad Res. Bueno Madrid
0408	Sultana Berlín San Francisco	0420	Flora Industrial
0410	Popular	0421	Calima
0411	Ignacio Rengifo	0423	Industria de Licores
0412	Guillermo Valencia	0497	La Alianza

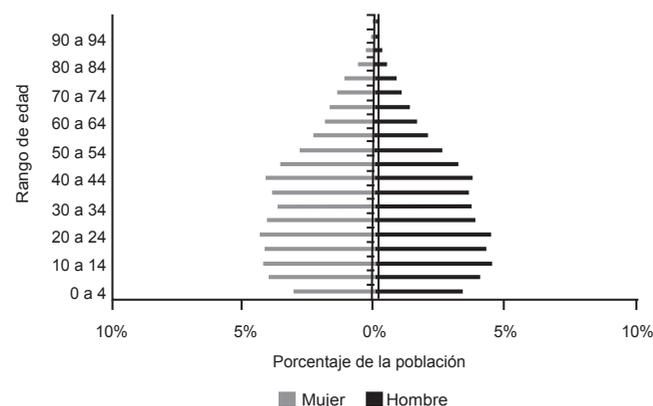
Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 11.334 predios construidos, que representa un 2,4% del total de la ciudad. Está conformada por 15.033 viviendas, lo cual corresponde al 3% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 33,22, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 2,8% de la población total de la ciudad, es decir 56.933 habitantes, de los cuales el 47,8% son hombres (27.212) y el 52,2% restante son mujeres (29.721). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 33,2.<sup>5</sup> Por otro lado, en esta comuna el 22,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, inferior al total de la ciudad donde este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es apenas del 0,5% de la población total, porcentaje similar al del total de la ciudad.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 4-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 5-1.** Pirámide poblacional de la comuna 4.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,5% de la población de la comuna 4 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 34,3% por otra

<sup>5</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22, con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea,

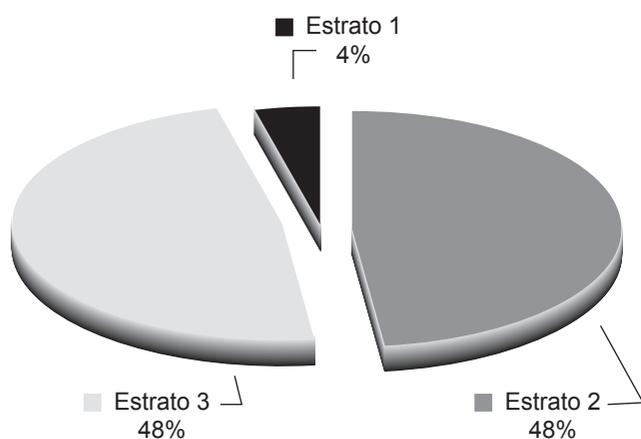
razón; el 14,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 4 el 8,1% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 45,2% está en Estados Unidos, el 31,1% en España y el 5,3% en Venezuela.

## 5.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), que coincide con el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 5-2, los estratos 2 y 3 son aquellos que presentan una mayor proporción del total de lados de manzana de esta comuna, 48% y 48,2% respectivamente. En los estratos 2 y 3 se concentra el 96,2% de todos los lados de manzana de la comuna, es decir que la comuna 4 no cuenta con estratos 5 y 6.

**Gráfico 5-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 4 por estratos.



Fuente: DAPM.

Los lados de manzana en estrato 2 se concentran en tres barrios: La Isla con el 18,2%, El Porvenir con el 14,9% y Jorge Isaacs con el 11,2%. En cuanto a los lados de manzanas en estrato 3, éstas se encuentran concentradas en el barrio Salomia con el 33,2%, Las Delicias con el 16,3% y Calima con un 12,8%.

En resumen, esta comuna concentra el 2,8% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,7% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja, consecuencia de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

## 5.3 Educación

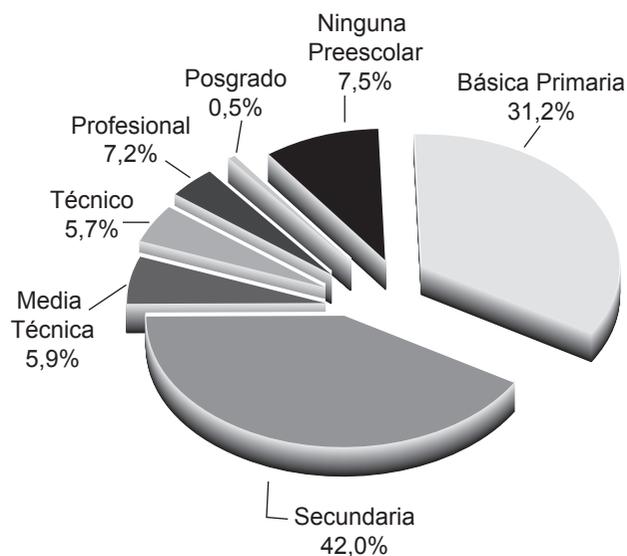
En la comuna 4 asistieron en el 2005 un total de 20.162 estudiantes, matriculados en 94 establecimientos educativos.

De este total, se matricularon en el nivel preescolar un 6,7% en 34 instituciones educativas. Un 35,9% en primaria en 40 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes se matricularon en secundaria y media con un 57,4% en 20 establecimientos educativos. Por tanto, un 3,8% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 4 y presta servicios de educación al 5,05% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Según el Censo de Población de 2005, la comuna 4 presentó una asistencia escolar del 70,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 70,6% asistieron a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años se presentó una asistencia del 94,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 5-3 muestra que la comuna 4, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 42% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 31,2%.

**Gráfico 5-3.** Composición de la población de la comuna 4 por máximo nivel educativo alcanzado.



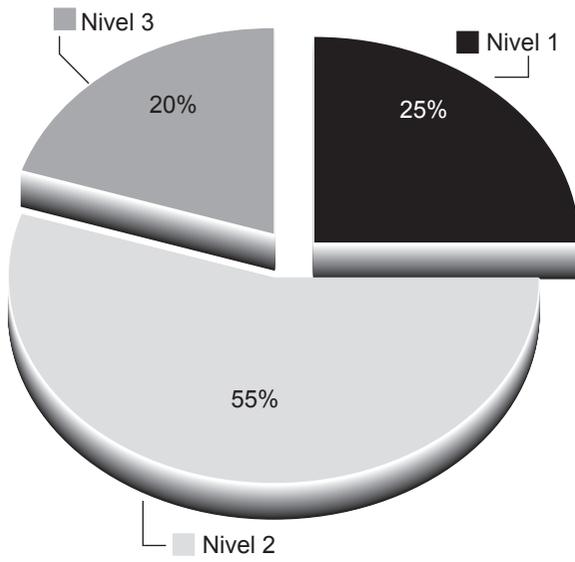
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 5.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración de la población encuestada en el SISBEN del 1,8% del total de la ciudad (21.556 personas a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 54,6% corresponde al nivel 2 y el 25,4% al nivel 1. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 42,6% corresponde al nivel 2 y el 34% corresponde al nivel 1.

**Gráfico 5-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 4.

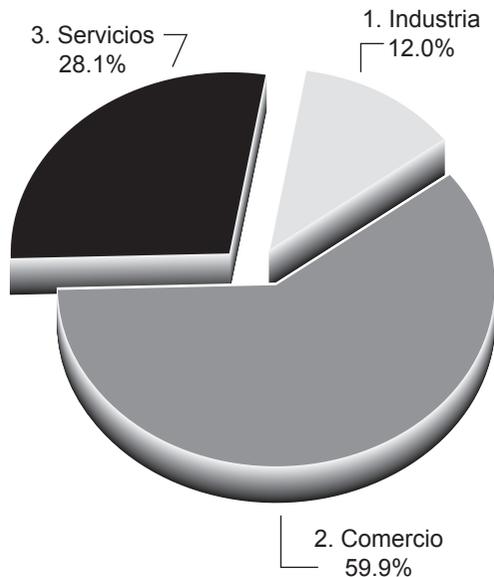


Fuente: DAPM.

### 5.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 4,1% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en el 2005 en esta comuna, de las cuales 59,9% pertenecen al sector comercio, 28,1% al sector servicios y 12% a industria (ver Gráfico 5-5). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 5-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 4.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna, encontramos que el 41,4% corresponde al sector industria, el 34,5% corresponde al sector comercio y el 24,2% al sector servicios.

De esas unidades económicas, el 89% corresponde a microempresas, el 0,9% a pequeñas, el 1,4% a medianas y tan solo el 0,6% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 14,6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 76,4% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 16,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

**Tabla 5-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 4.

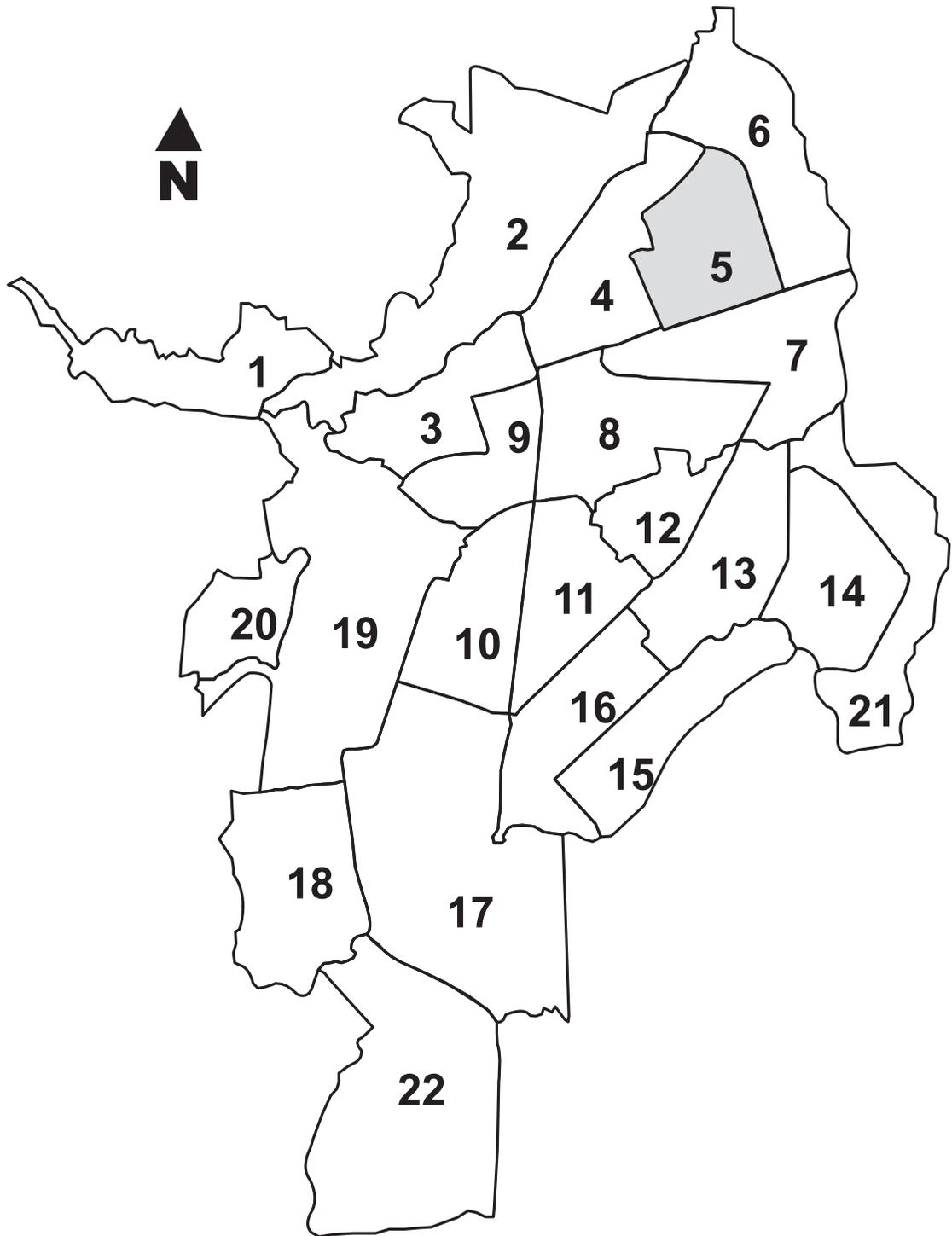
Tipo de emplazamiento	Comuna 4	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	76,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	16,4%	23,7%
Puesto móvil	7,2%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio, es importante anotar que en ella se concentra el 20% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria y aparatos eléctricos y el 28% de los fabricantes de vehículos automotores.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de comercio y un considerable grado de informalidad.

# Comuna 5



## 6. Caracterización socioeconómica de la comuna 5

### 6.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 5 se encuentra en el norte de la ciudad. Delimita por el sur con la comuna 7, por el oriente y el norte con la comuna 6, y al occidente con la comuna 4. La comuna 5 está compuesta por seis barrios que representan el 2,4% del total y 6 urbanizaciones y sectores que corresponden al 6,7% (Ver Tabla 6-1). Por otro lado, posee 653 manzanas, es decir el 4,7% del total en toda la ciudad.

**Tabla 6-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 5

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0501	El Sena	0594	Los Parques Barranquilla
0502	Los Andes	0595	Villa del Sol
0503	Los Guayacanes	0596	Paseo de Los Almendros
0504	Chiminangos Segunda Etapa	0597	Los Andes La Riviera
0505	Chiminangos Primera Etapa	0598	Torres de Comfandi
0506	Metropolitano del Norte	0599	Villa del Prado El Guabito

Fuente: DAPM.

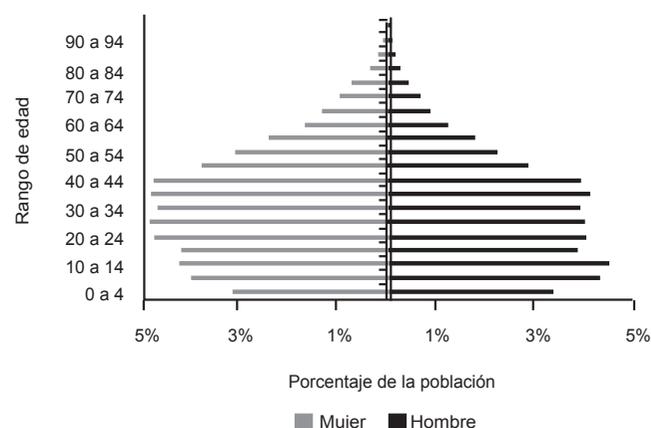
Esta comuna cuenta con 30.794 predios construidos, y es la cuarta comuna con mayor número de predios después de las comunas 2, 17 y 19, y representa el 6,5% del total de la ciudad. Está conformada por 29.734 viviendas, lo cual corresponde al 5,9% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 70,8, cifra significativamente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,9% de la población total de la ciudad, es decir 100.358 habitantes, de los cuales el 45,9% son hombres (46.090) y el 54,1% restante mujeres (54.268). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 70,8.<sup>6</sup> Por otro lado, en esta comuna

el 21% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Se encuentra también que la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 6-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 6-1.** Pirámide poblacional de la comuna 5.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,5% de la población de la comuna 5 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 34,3% por otra razón, el 14,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

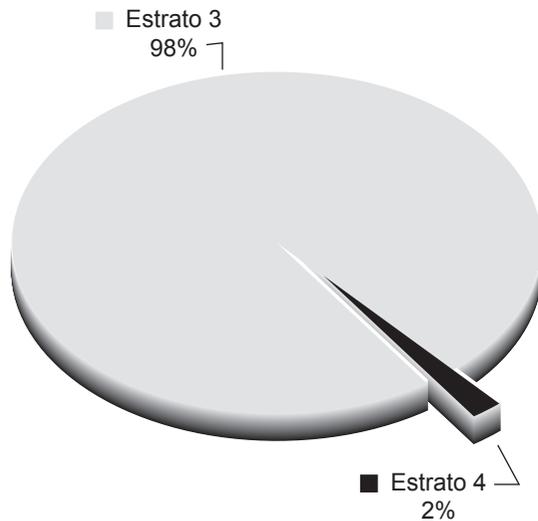
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 5 el 8,6% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 43,2% está en Estados Unidos, el 33,4% en España y el 3,3% en Venezuela.

<sup>6</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

## 6.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), este también es el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 6-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna, representando el 98,1% del total.

**Gráfico 6-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 5 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,9% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,5% de la ciudad, lo cual implica una alta densidad. Esta concentración de población en el estrato medio-bajo muestra los estándares de vida de esta comuna, los cuales se reflejan en los indicadores sociales y económicos que se analizarán en las siguientes secciones.

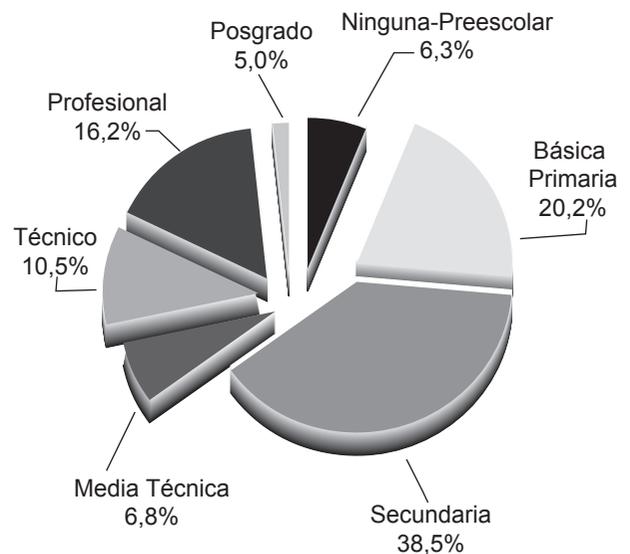
## 6.3 Educación

En la comuna 5 asistían, para 2005, un total de 12.067 estudiantes matriculados en 89 establecimientos educativos. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 17,9% en 46 instituciones educativas. Un 45,3% estaban matriculados en primaria en 28 establecimientos y finalmente, un 36,8% de estudiantes se encontraban matriculados en secundaria y media en 15 establecimientos educativos. Así un 3,6% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 5 y presta servicios de educación al 3,0% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 5 presentaba una asistencia escolar del 80,5% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 80,5% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar es del 88,8% y 36,2%, respectivamente.

El Gráfico 6-3 muestra que la comuna 5, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 38,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 20,2%.

**Gráfico 6-3.** Composición de la población de la comuna 5 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

## 6.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 0,2% del total de la ciudad (2.240 personas a junio del 2007).

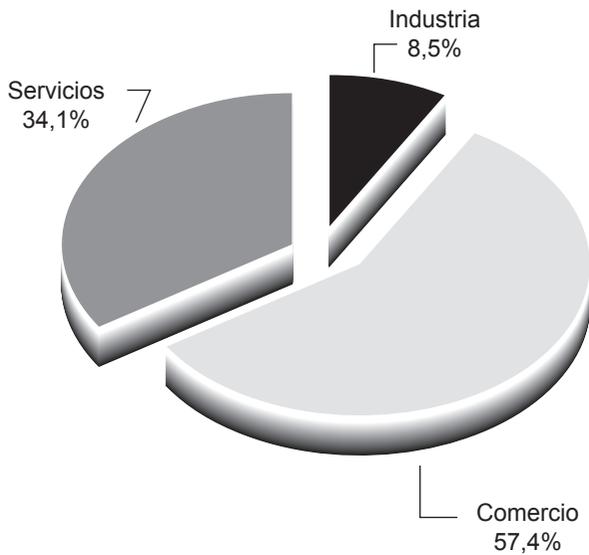
De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 96,2% corresponde al nivel 3 y sólo el 2,9% al nivel 2. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 23,4% corresponde al nivel 3 y el 42,6% corresponde al nivel 2.

## 6.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. En 2005, el 1,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 57,4% pertenecen al sector comercio, 34,1%

al sector servicios y 8,5% a industria (Ver Gráfico 6-4). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 6-4.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 5.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas para esta comuna encontramos que el 34% corresponde al sector industria, el 33,4% al sector servicios y el 32,1% a comercio.

De esas unidades económicas, el 96% corresponde a microempresas, el 0,6% a pequeñas, el 0,8% a medianas y tan solo el 0,3% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 8,2% de las unidades económicas son informales, el tercer porcentaje más bajo en toda la ciudad.

Por otro lado, el 68,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 30% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de vivienda con actividad económica que en el total de la ciudad (23,7%).

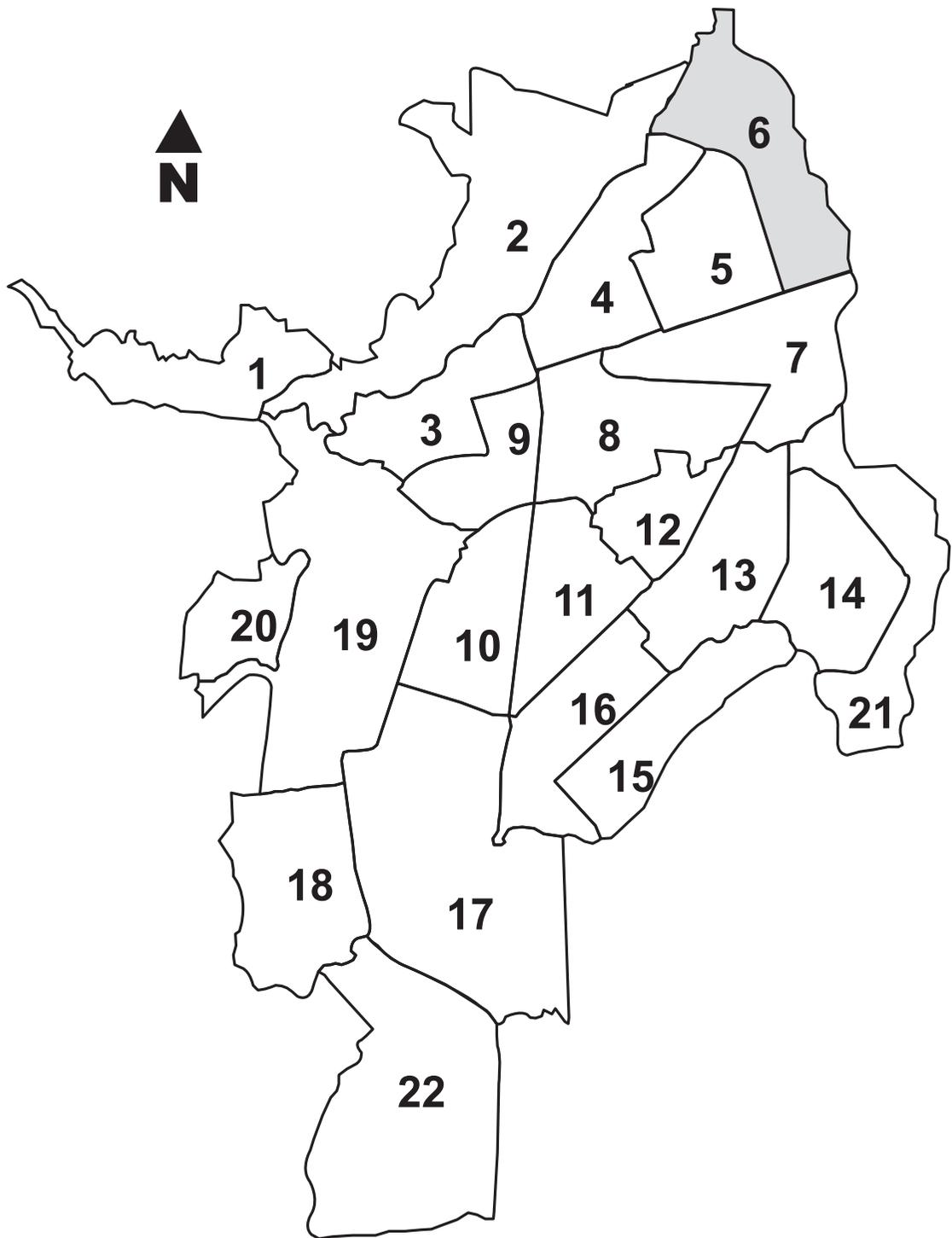
**Tabla 6-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 5.

Tipo de emplazamiento	Comuna 5	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	68,3%	70,7%
Vivienda con actividad económica	30,0%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio las unidades económicas que pertenecen a ella no tienen una importancia relativa con respecto al total de la ciudad.

# Comuna 6



## 7. Caracterización socioeconómica de la comuna 6

### 7.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 6 se encuentra ubicada en el nororiente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 5, por el suroriente con la comuna 7, y por el occidente con las comunas 2 y 4. Cubre el 4,1% del área total del municipio de Santiago Cali con 501,2 hectáreas.

La comuna 6 está compuesta por 10 barrios y cuatro urbanizaciones o sectores (Ver Tabla 7-1). Comparativamente, esta comuna cuenta con el 4% de barrios de toda la ciudad. Sus urbanizaciones y sectores corresponden al 4,5% del total. Por otro lado, posee 864 manzanas, es decir, el 6,2% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 7-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 6

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0601	San Luis	0608	Los Guadales
0602	Jorge Eliécer Gaitán	0609	Petecuy Tercera Etapa
0603	Paso del Comercio	0610	Ciudadela Floralia
0604	Los Alcázares	0695	Fonaviemcali
0605	Petecuy Primera Etapa	0606	San Luis II
0606	Petecuy Segunda Etapa	0697	Urbanización Calimío
0607	La Rivera I	0698	Sector Puente del Comercio

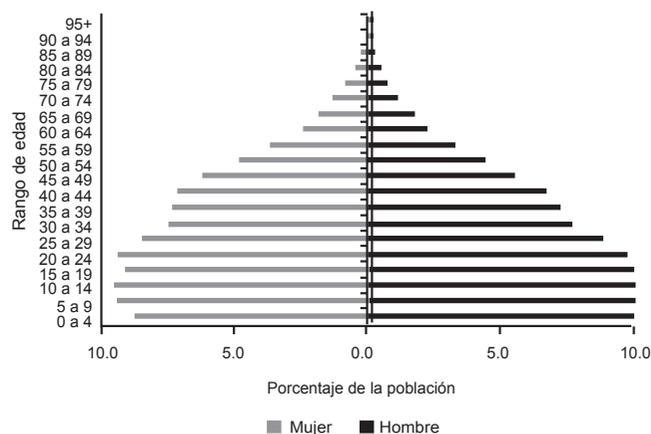
Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 29.536 predios construidos –y es la quinta comuna con mayor número de predios– y representa el 6,3% del total de la ciudad. Está conformada por 38.232 viviendas, lo cual corresponde al 7,6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. El número de viviendas por hectárea es 76,3, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 8,2% de la población total de la ciudad, es decir 166.906 habitantes, de los cuales el 47,8% son hombres (79.850) y el 52,2% restante mujeres (87.056). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 333.<sup>7</sup> Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna se asemeja a la composición de la ciudad; puesto que en esta comuna el 20,6% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de Cali (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 7-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que su pirámide poblacional presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a su base. En otras palabras la proporción de personas en edades menores a 29 años es relativamente mayor que la población entre 30 y 49 años.

**Gráfico 7-1.** Pirámide poblacional de la comuna 6



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

<sup>7</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas, es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

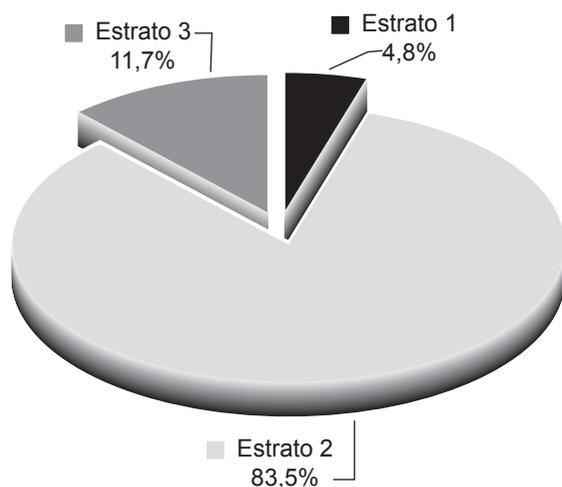
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 43,5% de la población de la comuna 6 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 35,8% por otra razón; el 13,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 3% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 6, el 4,7% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 32,9% está en USA, el 39,9% en España y el 1% en Canadá.

## 7.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 2 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 7-2, el estrato 2 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 2 y 3 se concentra el 95,2% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 7-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 6 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 8,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,15% de la ciudad; lo cual implica una de las densidades más altas de la ciudad. Esta densidad relativamente alta es reflejo de la mayor concentración de estratos 1 y 2 en esta comuna.

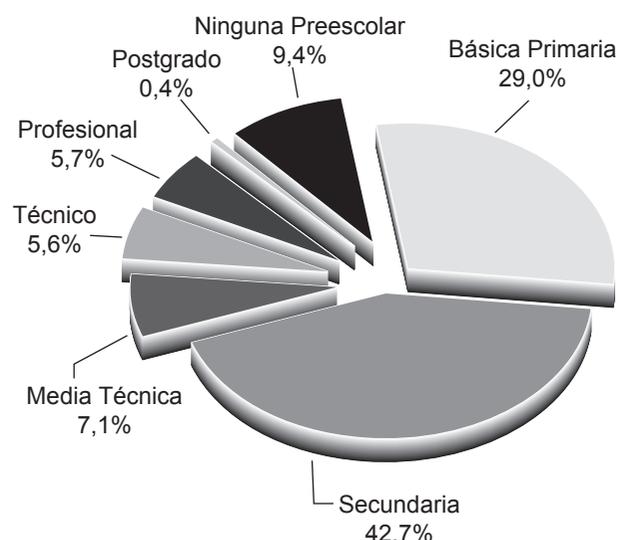
## 7.3 Educación

En la comuna 6 asistían, para 2005, un total de 23.874 estudiantes matriculados. De este total, se encontraba matriculado en el nivel preescolar un 13,1% en 57 instituciones

educativas. Un 51,2% estaba matriculado en primaria en 53 establecimientos; mientras, el porcentaje de estudiantes matriculados en secundaria y media es de 35,7%, en 27 establecimientos educativos. Así, la comuna 6 presta el servicio de educación al 5,8% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 6 presentaba una asistencia escolar del 70,1% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 70,1% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,2%, mayor en comparación con el resto de rangos.

**Gráfico 7-3.** Composición de la población de la comuna 6 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

El Gráfico 7-3 muestra que la comuna 6 está compuesta, en su mayoría, por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta, un 42,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 29%.

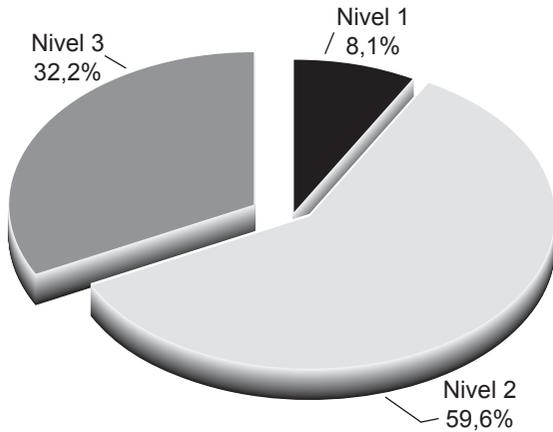
## 7.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las mayores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, 10,9% del total de la ciudad (128.508 personas a junio del 2007). Esto es reflejo del relativo bajo nivel de los indicadores sociales de la comuna.

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 59,6% corresponde al nivel 2 y el 32,2% al nivel tres. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al

nivel 1 y el 42,6% al nivel 2. Niveles de SISBEN diferentes a los mencionados anteriormente no se presentan o su ponderación al interior de la comuna es insignificante.

**Gráfico 7-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 6.



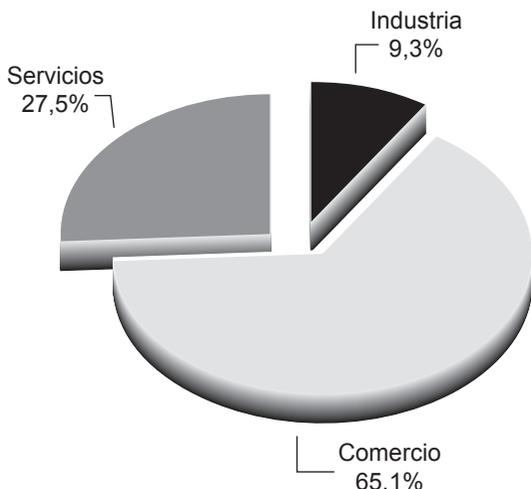
Fuente: DAPM.

De manera análoga, esta comuna presenta el 7,4% de las viviendas con hacinamiento de la ciudad (5.550 viviendas).

### 7.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, 3,8% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en esta comuna, de las cuales 65,1% pertenecen al sector comercio, 25,5% al sector servicios y 9,3% a industria (ver Gráfico 7-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia el comercio.

**Gráfico 7-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 6.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 57,9% corresponde a comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 98,7% corresponde a microempresas, 1,16% a pequeñas, y el 0,2% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 77,7% de las unidades económicas son formales.

Por otro lado, el 3,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 47,3% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

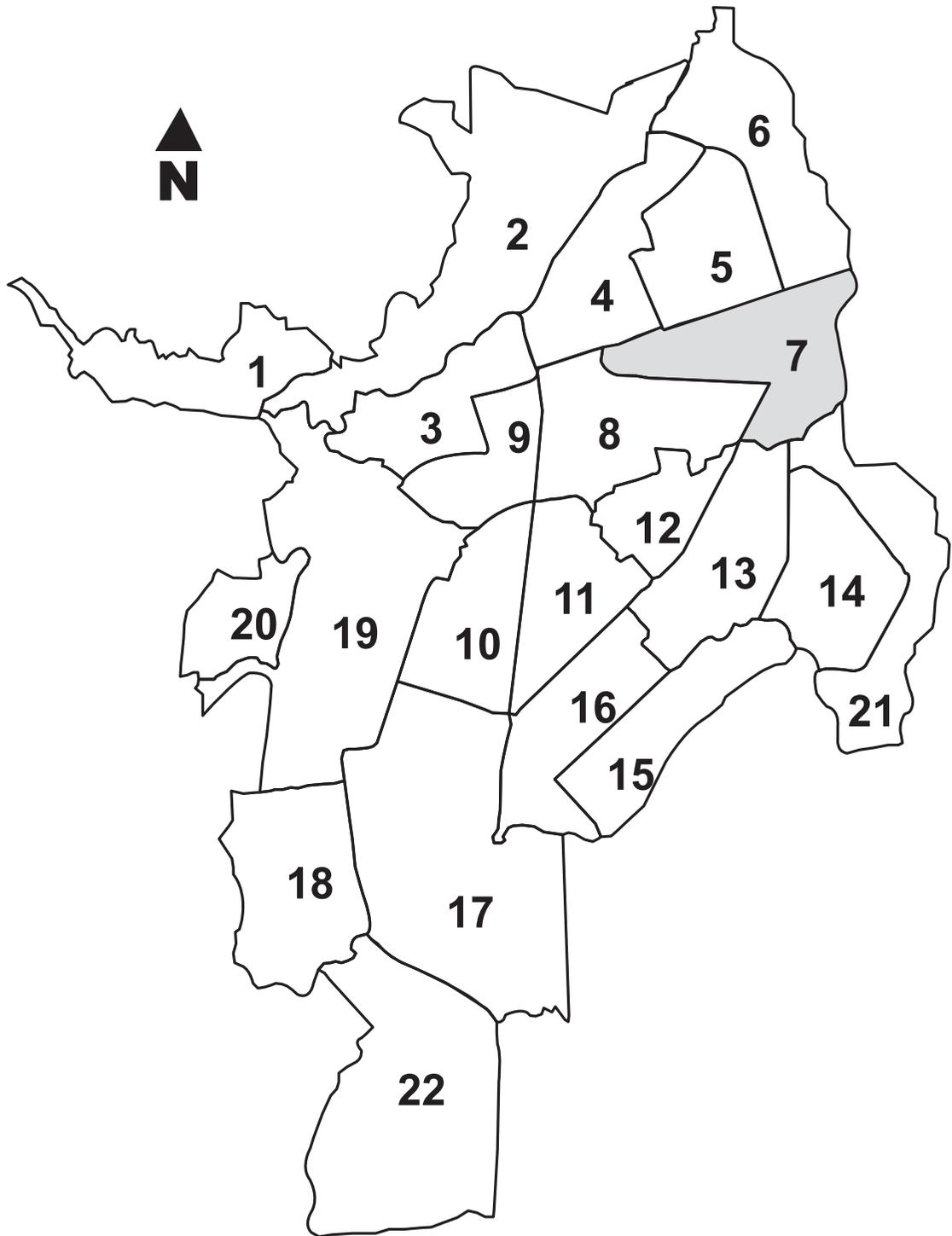
**Tabla 7-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 6.

Tipo de emplazamiento	Comuna 6	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	49,62%	70,75%
Vivienda con actividad económica	47,35%	23,69
Puesto móvil	3,93%	5,57/

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 5,7% de las unidades económicas fabricantes de prendas de vestir. Adicionalmente en el sector servicios, esta comuna se caracteriza por prestar 5,2% de los servicios comunitarios, sociales y personales de la ciudad.

# Comuna 7



## 8. Caracterización socioeconómica de la comuna 7

### 8.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos.

La comuna 7 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur con las comunas 13, 14 y 21; por el suroriente con las comunas 4 y 5; y por el occidente con las comunas 2 y 4. La comuna 7 cubre el 4,1% del área total del municipio de Santiago Cali con 498,8 hectáreas, que en términos comparativos corresponde aproximadamente al área promedio por comuna de la capital vallecaucana.

La comuna 7 está compuesta por diez barrios y cuatro urbanizaciones o sectores (ver Tabla 8-1). Comparativamente, esta comuna cuenta con el 4% de barrios de toda la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 3,4% del total. Por otro lado, esta comuna posee 864 manzanas, es decir el 3,5% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 8-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 7

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0701	Alfonso López 1a. Etapa	0708	Los Pinos
0702	Alfonso López 2a. Etapa	0709	San Marino
0703	Alfonso López 3a. Etapa	0710	Las Ceibas
0704	Puerto Nuevo	0711	Base Aérea
0705	Puerto Mallarino	0797	Parque de la Caña
0706	Urbanización El Ángel del Hogar	0798	Fepicol
0707	Siete de Agosto		

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 12.921 predios construidos, y es la dieciseisava comuna con mayor número de predios, y representa el 2,7% del total de la ciudad. Está conformada por 17.784 viviendas, lo cual corresponde al 3,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 35,7, cifra inferior a la densidad de

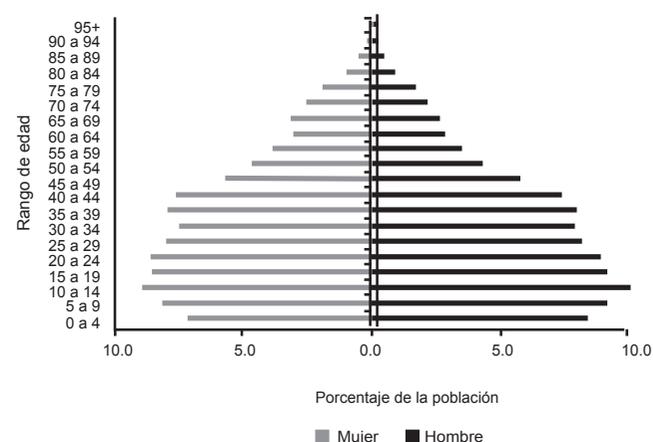
viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 3,8% de la población total de la ciudad, es decir 78.097 habitantes, de los cuales el 47,9% son hombres (37.421) y el 52,1% restante mujeres (40.676). Esta distribución de la población por género es similar al que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 156,6.

En cuanto a composición étnica, en esta comuna el 37,8% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras ese índice para la ciudad es de cerca de 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,4% de la población total, porcentaje similar al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 8-1), se encuentra similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 29 años es relativamente mayor que la población entre 30 y 49 años y más.

**Gráfico 8-1.** Pirámide poblacional de la comuna 7



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 46% de la población de

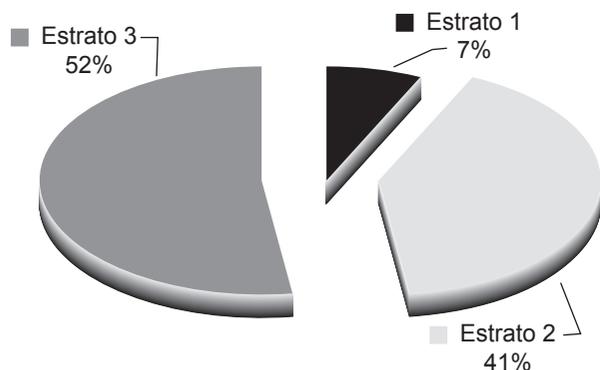
la comuna 7 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 35,1% por otra razón; el 12,9% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,6% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de comuna 7 el 9,4% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 44,5% está en Estados Unidos, el 31,8% en España y el 1,4% en Canadá.

### 8.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, se observa que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con la totalidad de la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 8-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 1 y 2 se concentra el 48% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 8-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 7 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,8% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,1% de la ciudad; lo cual implica una densidad similar a la de la ciudad.

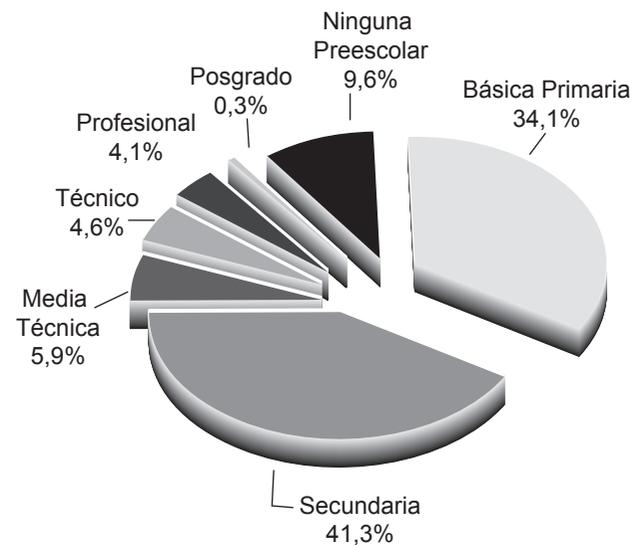
### 8.3 Educación

En la comuna 7 asistían, para 2005, un total de 17.853 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 10,3% en 44 instituciones educativas. Un 45,6% estaban matriculados en primaria en 45 establecimientos y finalmente, en secundaria y media un 44,1%, en 21 establecimientos educativos. Así, la comuna 7 presta el servicio de educación al 4,5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 7 presentaba una asistencia escolar del 63,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 19,7% y 2,6% respectivamente.

El Gráfico 8-3 muestra que la comuna 7, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 41,3% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 34,1%.

**Gráfico 8-3.** Composición de la población de la comuna 7 por máximo nivel educativo alcanzado.

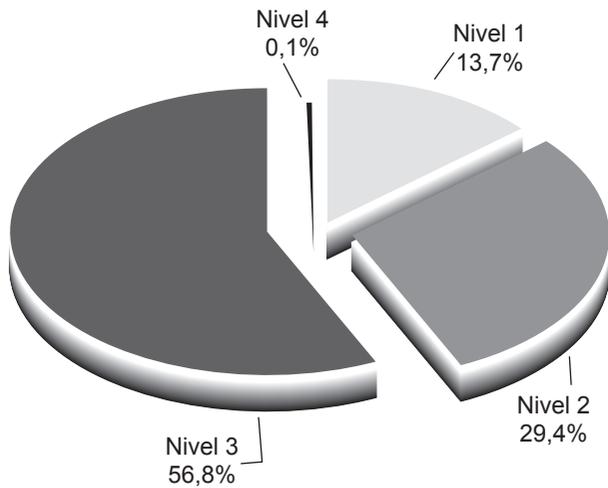


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 8.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta el 6% de la población encuestada en el SISBEN del total de la ciudad (70.253 personas) (a junio del 2007). De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 13,7%, 56,8% y 29,4% corresponden a los niveles 1, 2 y 3, respectivamente. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2. Niveles de SISBEN diferentes a los mencionados anteriormente, no se presentan o su ponderación al interior de la comuna es insignificante.

**Gráfico 8-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 7.



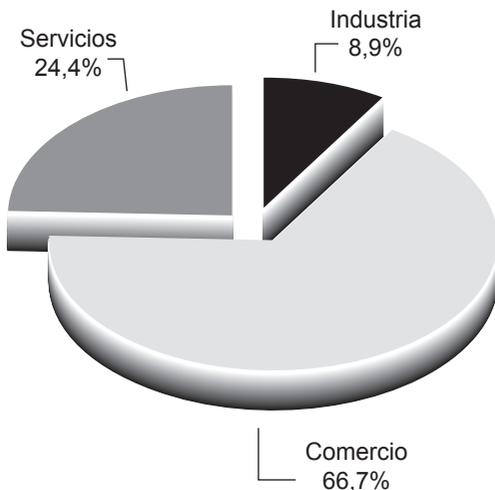
Fuente: DAPM.

De manera análoga, esta comuna presenta el 4,8% de las viviendas con hacinamiento de la ciudad (3.654 viviendas).

### 8.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, el 3,1% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 8,9% pertenecen al sector industria, 66,7% al sector comercio y 24,4% al sector servicios (ver Gráfico 8-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia el comercio.

**Gráfico 8-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 7.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005..

Esta vocación es corroborada, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 46,5% corresponde a comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 77,9% corresponden a microempresas, 2,2% a pequeñas, el 0,5% a medianas y 0,1% a grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 47,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

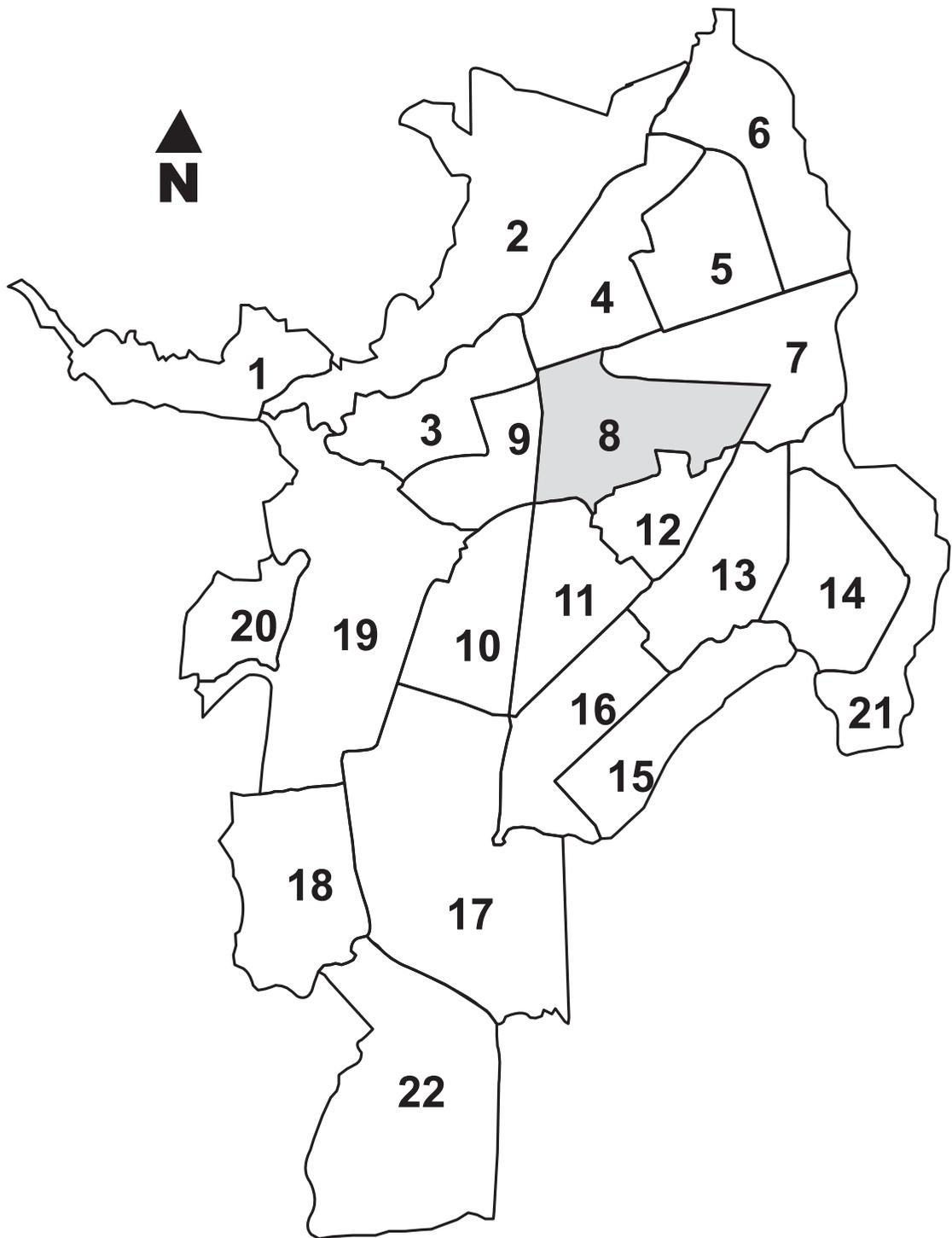
**Tabla 8-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 7.

Tipo de emplazamiento	Comuna 7	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	66,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	29,9%	23,7%
Puesto móvil	3,9%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 5,3% de las unidades económicas fabricantes de productos a base de metal. Adicionalmente en el sector servicios, esta comuna se caracteriza por prestar 7,7% de los servicios de reciclaje de desperdicios de la ciudad.

# Comuna 8



## 9. Caracterización socioeconómica de la comuna 8

### 9.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 8 se encuentra en el centro – nororiente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 11 y por el sureste con la comuna 12; por el nororiente con la comuna 7; por el norte con la comuna 4 y por el occidente con la comuna 9. La comuna 8 cubre el 4,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 526,7 hectáreas.

La comuna 8 está compuesta por 18 barrios (Tabla 9-1). Por otro lado, esta comuna posee 635 manzanas, es decir el 4,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 9-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 8

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0801	Primitivo Crespo	0810	El Troncal
0802	Simón Bolívar	0811	Las Américas
0803	Saavedra Galindo	0812	Atanasio Girardot
0804	Uribe Uribe	0813	Santa Fe
0805	Santa Mónica Popular	0814	Chapinero
0806	La Floresta	0815	Villa Colombia
0807	Benjamín Herrera	0816	EL Trébol
0808	Municipal	0817	La Base
0809	Industrial	0818	Urbanización La Base

Fuente: DAPM.

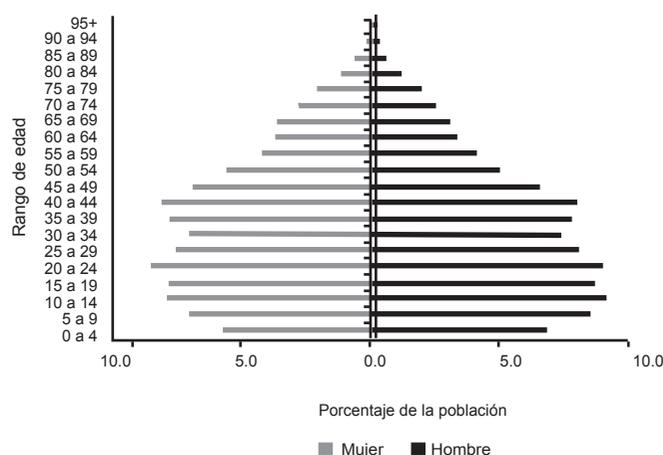
Esta comuna cuenta con 17.625 predios construidos y representa el 4,6% del total de la ciudad. Está conformada por 26.028 viviendas, lo cual corresponde al 5,2% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 49,4, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo del 2005, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 96.991 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (45.745) y el 52,8% restante mujeres (51.256). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 184,2.<sup>8</sup>

En cuanto a composición étnica de la población, en esta comuna el 19,2% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 9-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 9-1** Pirámide poblacional de la comuna 8



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

<sup>8</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

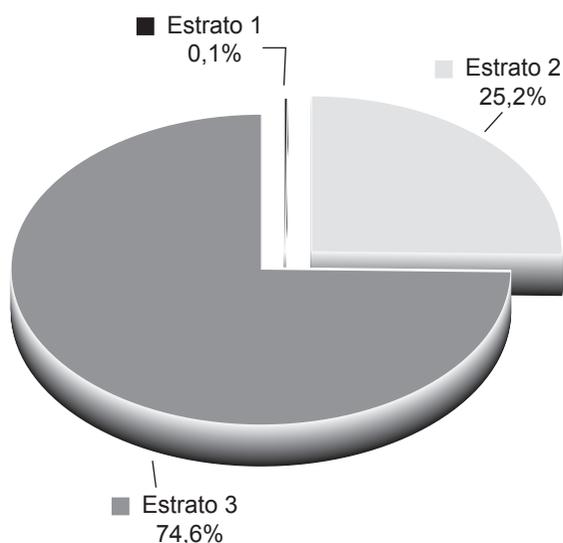
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 49,2% de la población de comuna 8 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 31,4% por otra razón; el 11,9% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,6% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de comuna 8 el 9,4% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 44,5% está en USA, el 31,8% en España y el 5,2% en Venezuela.

## 9.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), similar al estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 9-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 2 y 3 se concentra el 99,8% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 9-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 8 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,4% de la ciudad.

## 9.3 Educación

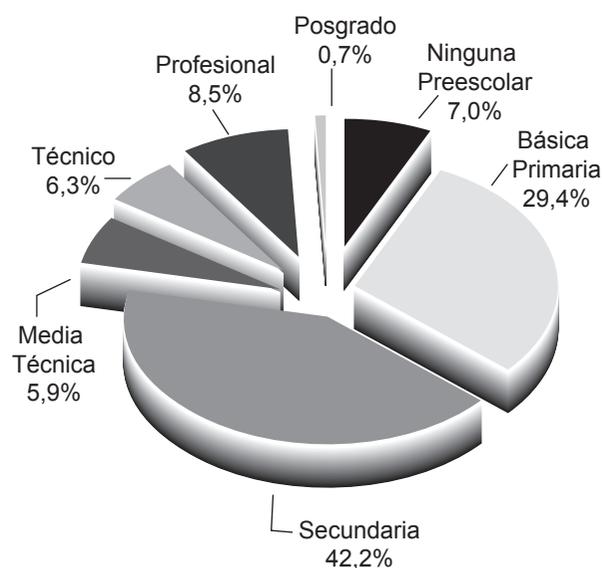
En la comuna 8 asistían para 2005, un total de 23.879 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 11,1%. Un 41,7% estaba

matriculado en primaria y un 47,2% se encontraban en secundaria y media. Por otro lado, el 4,5% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 8 y presta servicios de educación a cerca del 6% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 8 presentaba una asistencia escolar del 70,6% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,4%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 9-3 muestra que la comuna 8, en su mayoría, está compuesta por personas que tienen estudios de secundaria (un 42,2% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 29,4%.

**Gráfico 9-3.** Composición de la población de la comuna 8 por máximo nivel educativo alcanzado.

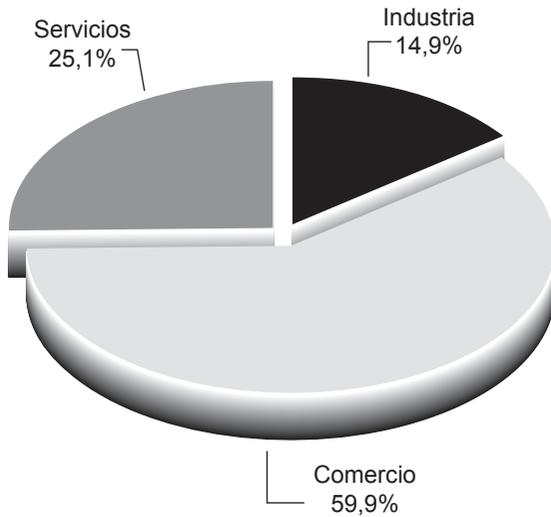


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 9.4 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 7,5% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en el 2005 en esta comuna, de las cuales 59,9% pertenecen al sector comercio, 25,1% al sector servicios y 14,9% a industria (ver Gráfico 9-4). Esta composición es algo diferente al total de la ciudad, en especial por la participación de la industria que es relativamente alta cuando se compara con las demás comunas.

**Gráfico 9-4.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 8.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Para esta comuna encontramos que el 42,2% del trabajo generado por las unidades económicas de la comuna corresponde al sector comercio, el 34,1% a la industria y el restante 23,7% al sector servicios.

De esas unidades económicas, el 92,9% corresponde a microempresas, 6,1% a pequeñas, 0,9% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 15% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 5,6% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 24,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale la similitud de los porcentajes de la comuna y la ciudad.

**Tabla 9-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 8

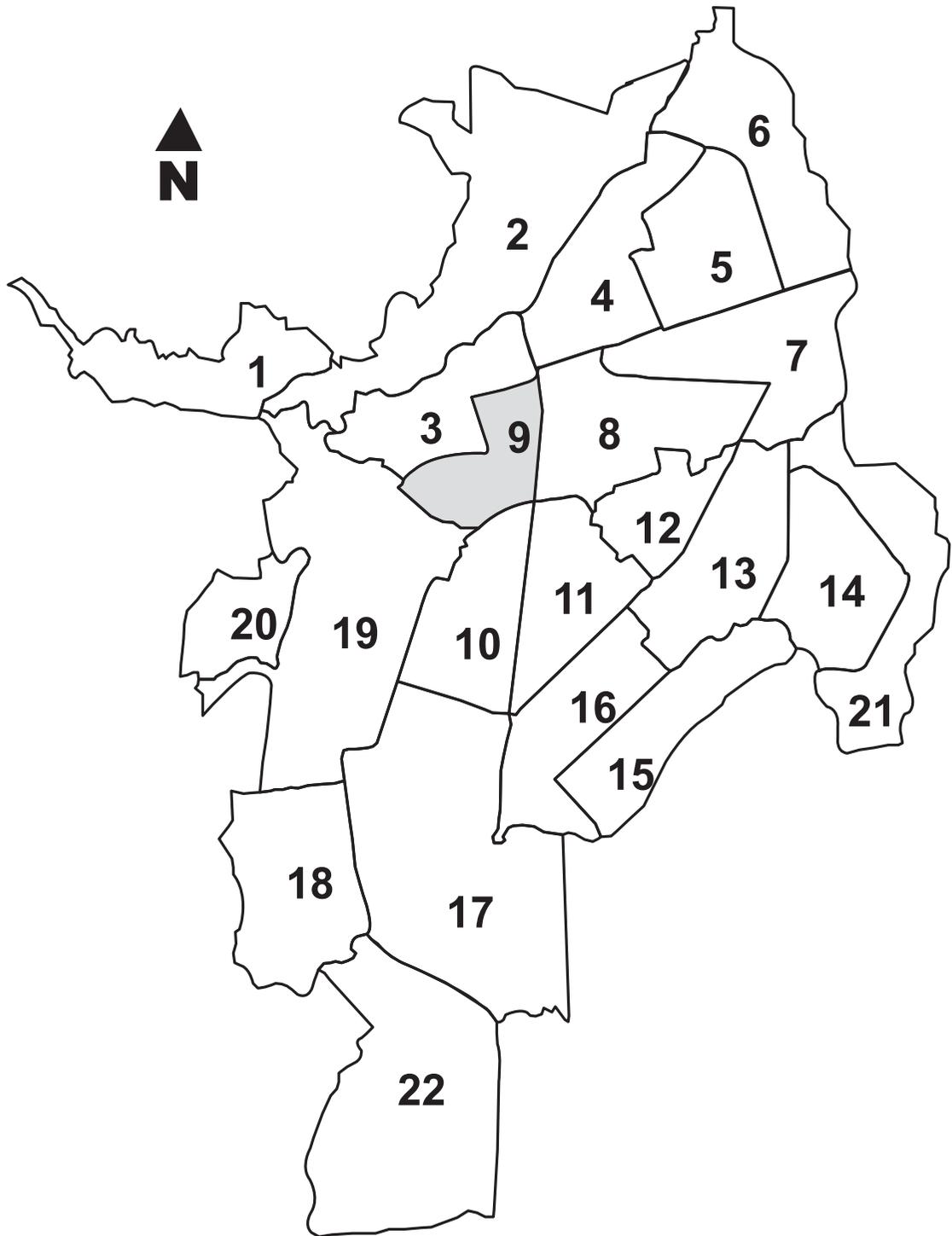
Tipo de emplazamiento	Comuna 8	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	71,0%	70,7%
Vivienda con actividad económica	24,6%	23,7%
Puesto móvil	4,4%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que buena parte de la producción industrial de la ciudad se realiza en esta comuna. Por ejemplo, el 100% de la producción de productos de tabaco se realiza en esta comuna. El 50% de las unidades dedicadas a coquización, y fabricación de productos de la refinación del petróleo se encuentra en esta comuna. El 28,6% de las unidades económicas dedicadas a fabricación de vehículos automotores se encuentran en esta comuna.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial, pero también por concentrar buena parte de la producción industrial de la ciudad, en especial de los sectores de productos del tabaco, coquización y derivados del petróleo y fabricación de automotores.

# Comuna 9



## 10. Caracterización socioeconómica de la comuna 9

### 10.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 9 se encuentra en el centro de la ciudad. Delimitada por el norte con la comuna 3, por el sur con la comuna 10, por el oriente con la comuna 8, y por el occidente con la comuna 19. La comuna 9 cubre el 2,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 501,16 hectáreas, que en términos comparativos, corresponde aproximadamente al área promedio por comuna de la capital.

La comuna 9 está compuesta por 10 barrios (Ver Tabla 10-1), es decir el 4% de los barrios de toda la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 383 manzanas, es decir el 2,8% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 10-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 9

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0901	Alameda	0906	Manuel María Buenaventura
0902	Bretaña	0907	Santa Mónica Belalcázar
0903	Junín	0908	Belalcázar
0904	Guayaquil	0909	Sucre
0905	Aranjuez	0910	Barrio Obrero

Fuente: DAPM.

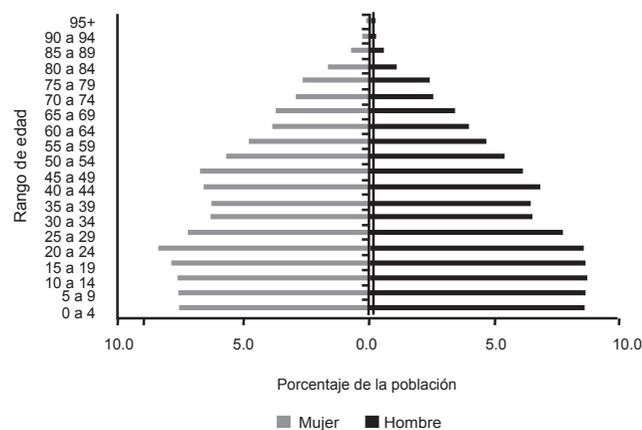
Esta comuna cuenta con 11.736 predios construidos, y representa el 2,5% del total de la ciudad. Está conformada por 11.834 viviendas, lo cual corresponde al 2,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 40,8, cifra similar a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En esta comuna habita el 2,4% de la población total de la ciudad, es decir 47.830 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (22.586) y el 52,8% restante mujeres (25.244). Esta distribución de la población por género es similar al que

se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 164,96.<sup>9</sup> Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna se asemeja a la composición de la ciudad; puesto que en esta comuna el 20,6% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,5% de la población total, porcentaje igual al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 10-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a su base. Además de lo anterior, la proporción de personas en edades menores a 29 años es relativamente mayor que la población entre 30 y 49 años.

**Gráfico 10-1.** Pirámide poblacional de la comuna 9



Fuente: DANE. Censo de población de 2005

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 47,1% de la población de la comuna 9 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 36,4% por otra

<sup>9</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

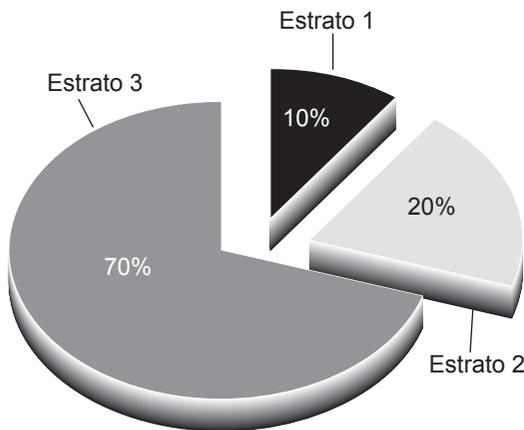
razón; el 16% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza para su vida.

Del total de hogares de la comuna 9, el 8% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de miembros de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 53,4% está en Estados Unidos, el 25,7% en España y el 3,6% en Venezuela.

### 10.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con el total de la ciudad, donde el estrato moda es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 10-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 2 y 3 se concentra el 90% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 10-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 9 por estratos



Fuente: DAPM.

Los lados de manzana en el estrato 1 se concentran totalmente en el barrio Sucre, que tiene el 100% de los lados de manzanas en este estrato de la comuna 9. En cuanto a los lados de manzanas en estrato 3, estos se encuentran concentrados en el barrio Guayaquil (con un 26% del total de lados de manzanas en ese estrato dentro de la comuna).

La mayoría de los barrios presentan una gran concentración de sus lados de manzanas en un solo estrato.

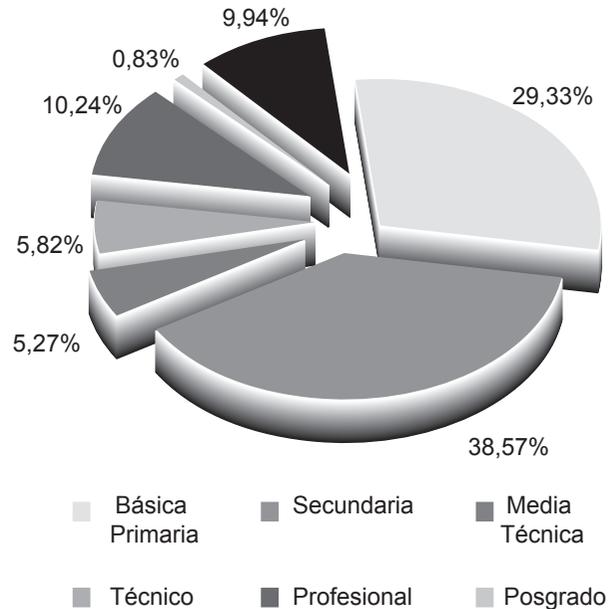
En resumen, esta comuna concentra el 2,4% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 2,4% de la ciudad; lo cual implica una de las densidades de personas por hectárea más bajas de la ciudad. Esta densidad relativamente baja es reflejo de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

### 10.3 Educación

En la comuna 9 asistían, para el 2005, un total de 10.199 estudiantes matriculados en 53 establecimientos educativos estatales. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 8,44% en 23 instituciones educativas. Un 35,27% estaban matriculados en primaria en 19 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados figuraba en secundaria y media con un 56,29%, en 11 establecimientos educativos. Así, la comuna 9 presta el servicio de educación al 2,56% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 9 presentaba una asistencia escolar del 63,3% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,3% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95%; la más alta en comparación con otros rangos de edades. Para los individuos con rangos de edades entre los 11 a los 17 años la asistencia escolar es del 84,9%. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es de 27,6% y 2,7% respectivamente.

**Gráfico 10-3.** Composición de la población de la comuna 9 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

El Gráfico 10-3 muestra que la comuna 9, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 38,6% de la población total

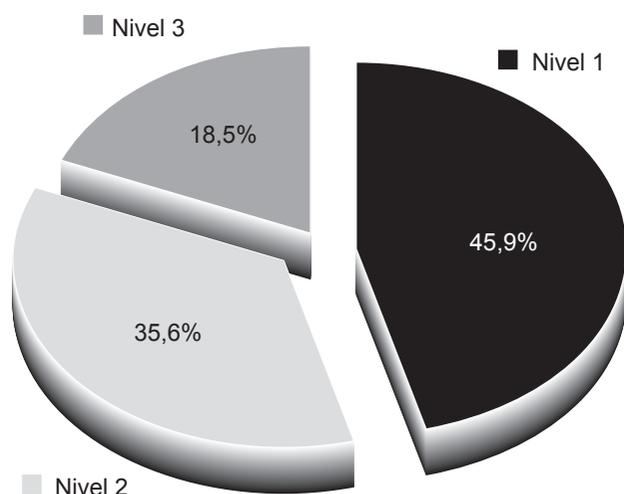
de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 29,3%.

#### 10.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 1,2% del total de encuestados en la ciudad (14.086 personas) (a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 45,9% corresponde al nivel 1 y el 35,6% al nivel 2. Este comportamiento presenta una leve diferencia al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 10-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 9.



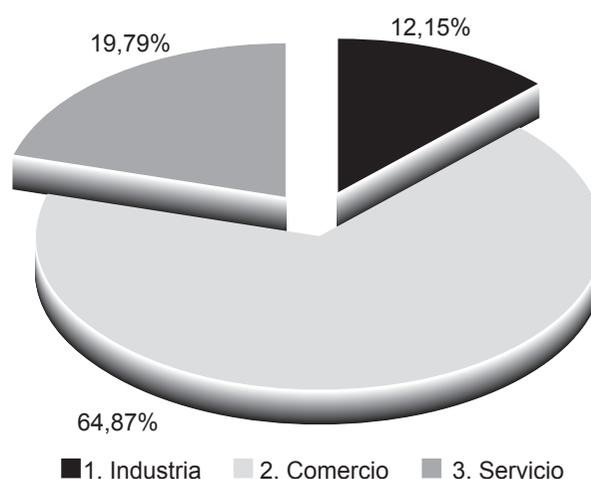
Fuente: DAPM.

De manera análoga, esta comuna presenta el 1,55% de las viviendas con hacinamiento de la ciudad (1.172 viviendas).

#### 10.5 Aspectos económicos

El Censo Económico del 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. En el 2005, el 7,2% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en esta comuna, de las cuales 64,9% pertenecían al sector comercio, 19,8% al sector servicios y 12,2% a industria (Ver Gráfico 10-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio mayor a la de la ciudad.

**Gráfico 10-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 9.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna se encontró que el 52,9% de los puestos de trabajo son generados por el sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 94,07% corresponde a microempresas, 5,53% a pequeñas, y el 0,38% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, se encuentra que en esta comuna el 64,2% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 2,86% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 16,15% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje menor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

**Tabla 10-3.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 9.

Tipo de emplazamiento	Comuna 9	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	81,0%	70,7%
Vivienda con actividad económica	16,2%	23,7%
Puesto móvil	2,9%	5,6%

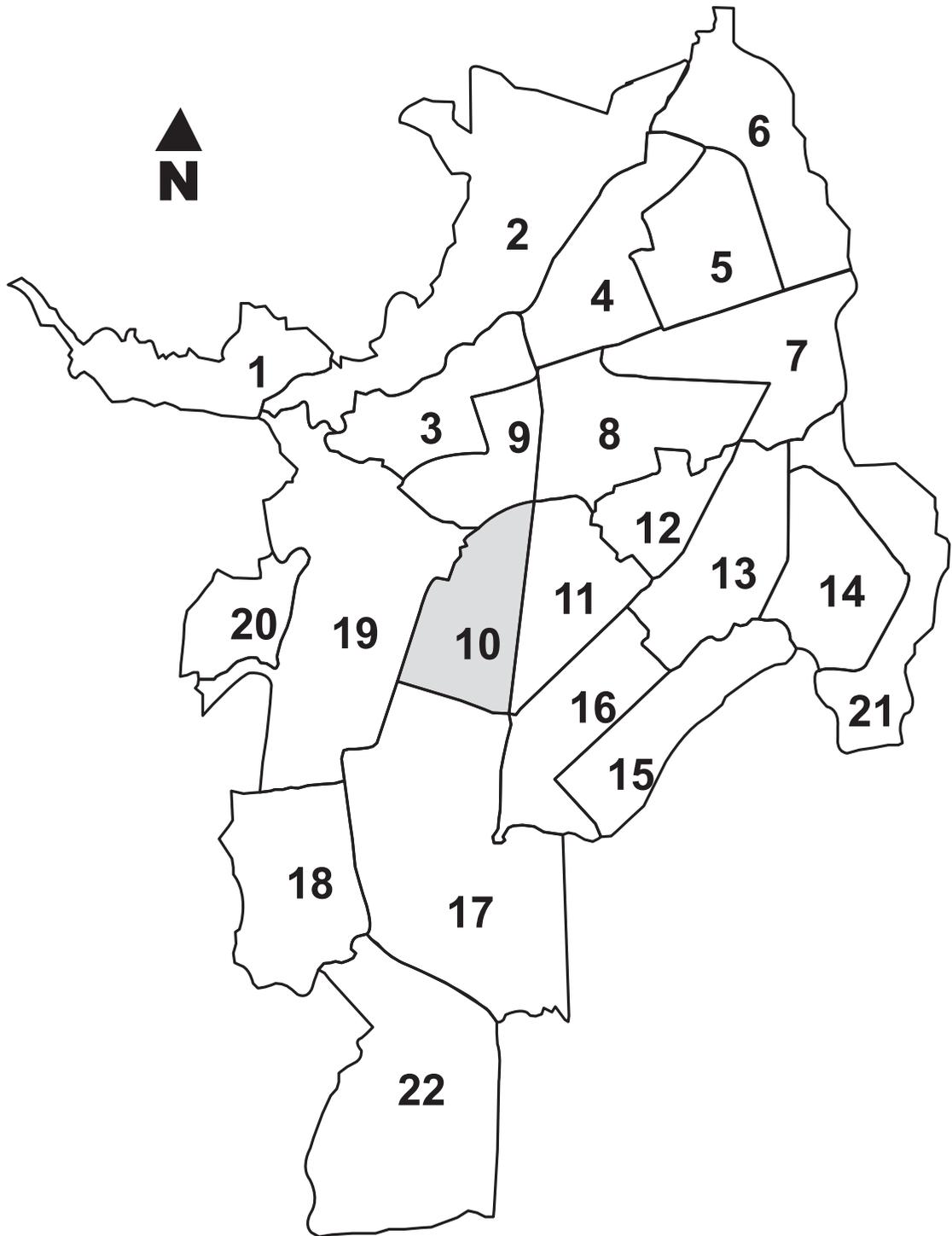
Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza según el censo económico de 2005 por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 32,69% de las unidades económicas recicladoras de desperdicios. Adicionalmente, esta comuna se caracteriza por las actividades de

curtiembres y preparación de cueros (calzado) con un 25% de las unidades económicas dedicadas a esta actividad en la ciudad. En lo referente al sector servicios, esta comuna cuenta con el 17,9% de las unidades dedicadas al suministro de los servicios de electricidad, gas y agua.



# Comuna 10



## 11. Caracterización socioeconómica de la comuna 10

### 11.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 10 se encuentra en el centro de la ciudad. Limita por el norte con la comuna 9, por el oriente con la comuna 11, por el occidente con la comuna 19, y por el sur con la comuna 17. La comuna 10 cubre el 3,6% del área total del municipio de Santiago Cali con 429,8 hectáreas.

La comuna 10 está compuesta por 18 barrios (Ver Tabla 11-1). Comparativamente, esta comuna cuenta con el 7,3% de barrios de toda la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 581 manzanas, es decir el 4,2% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 11-1** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 10

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1001	El Dorado	1010	La Selva
1002	El Guabal	1011	Barrio Departamental
1003	La Libertad	1012	Pasoancho
1004	Santa Elena	1013	Panamericano
1005	Las Acacias	1014	Colseguros Andes
1006	Santo Domingo	1015	San Cristóbal
1007	Jorge Zawadsky	1016	Las Granjas
1008	Olimpico	1017	San Judas Tadeo I
1009	Cristóbal Colón	1018	San Judas Tadeo II

Fuente: DAPM.

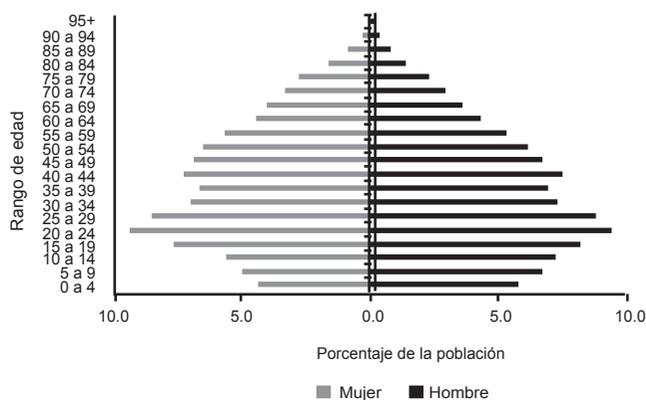
La comuna cuenta con 21.554 predios construidos, y es la quinta con mayor número de predios, y representa el 4,6% del total de la ciudad. Está conformada por 27.062 viviendas, lo cual corresponde al 5,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 63,0, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 5,05% de la población total de la ciudad, es decir 103.087 habitantes, de los cuales el 46,1% son hombres (47.477) y el 53,9% restante mujeres (55.610). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres).

El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 239,86.<sup>10</sup> Por otro lado, en cuanto a composición étnica de la población, en esta comuna el 15,3% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,3% de la población total, porcentaje ligeramente menor al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 11-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a los rangos de edades de los 20 a 30 años.

**Gráfico 11-1.** Pirámide poblacional de la comuna 10



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

De la misma forma, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 35,6% de la población de la comuna 10 que cambió de residencia en los

<sup>10</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

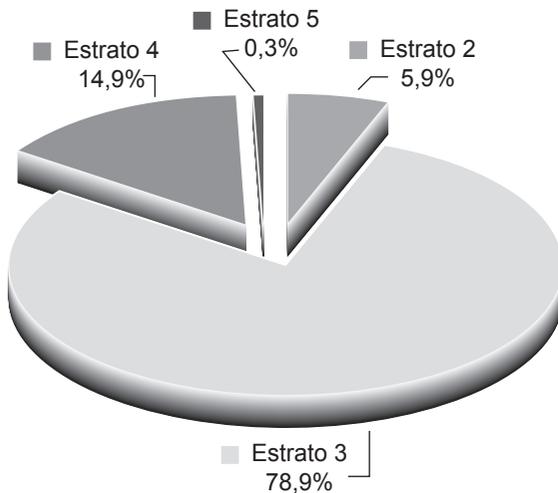
últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 38,9% por otra razón; el 16,1% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 10 el 9,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 47,7% está en USA, el 29,1% en España y el 1,6% en Canadá.

## 11.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con la totalidad de la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 11-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna con el 78,9%. Es más, en los estratos 2,4 y 5 se concentra el 21,1% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 11-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 10 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,0% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,6% de la ciudad; lo cual implica una de las densidades más altas de la ciudad.

## 11.3 Educación

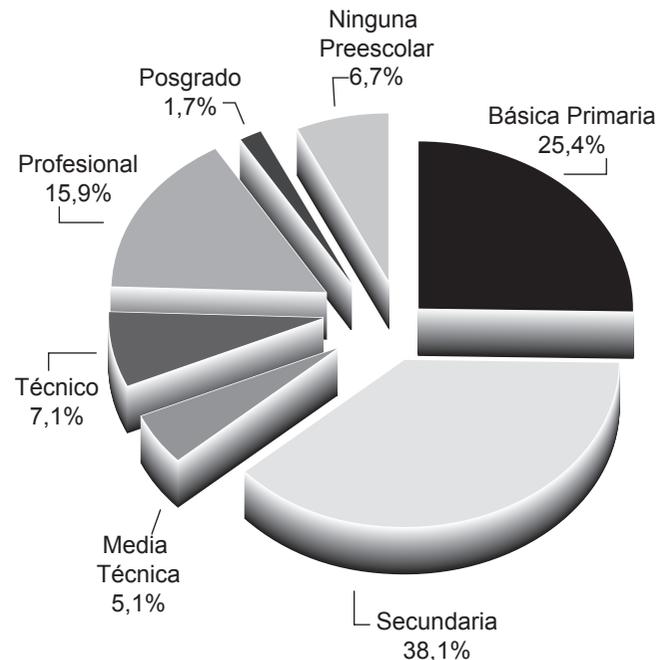
En la comuna 10 asistían, para el 2005, un total de 19.001 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 10,6% en 49 instituciones educativas. Un 37,5% estaban matriculados en primaria en 31 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraban en secundaria y me-

dia con un 51,9%, en 13 establecimientos educativos. Así, la comuna 10 presta el servicio de educación al 4,8% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población del 2005, la comuna 10 presentaba una asistencia escolar del 73% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 73% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 11-3 muestra que la comuna 10, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 38,1% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 25,4%.

**Gráfico 11-3.** Composición de la población de la comuna 10 por máximo nivel educativo alcanzado.



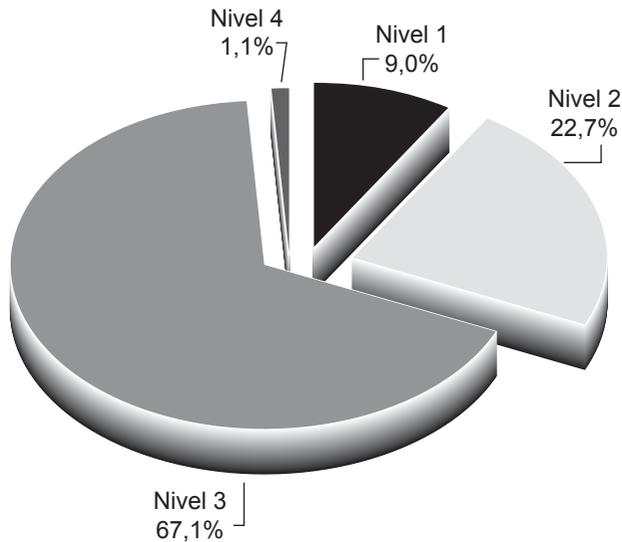
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 11.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las mayores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo 0,6% del total de la ciudad (6.577 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 22,7% corresponde al nivel 2 y el 67,1% al nivel 3. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 42,6% corresponde al nivel 2 y el 23,4% al nivel 3.

**Gráfico 11-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 10.

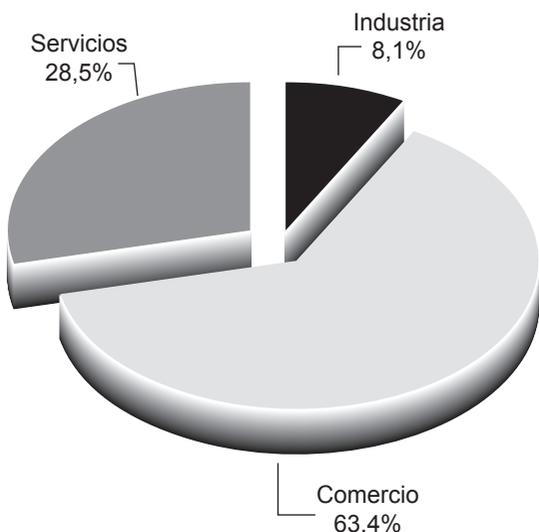


Fuente: DAPM.

### 11.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 5,3% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 63,4% pertenecen al sector comercio, 28,5% al sector servicios y 8,1% a industria (ver Gráfico 11-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia el comercio.

**Gráfico 11-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 10.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 57,5% corresponde a comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 97% corresponde a microempresas, 2,9% a pequeñas, el 0,07% a medianas, 0,04% a grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 18,6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 29,9% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

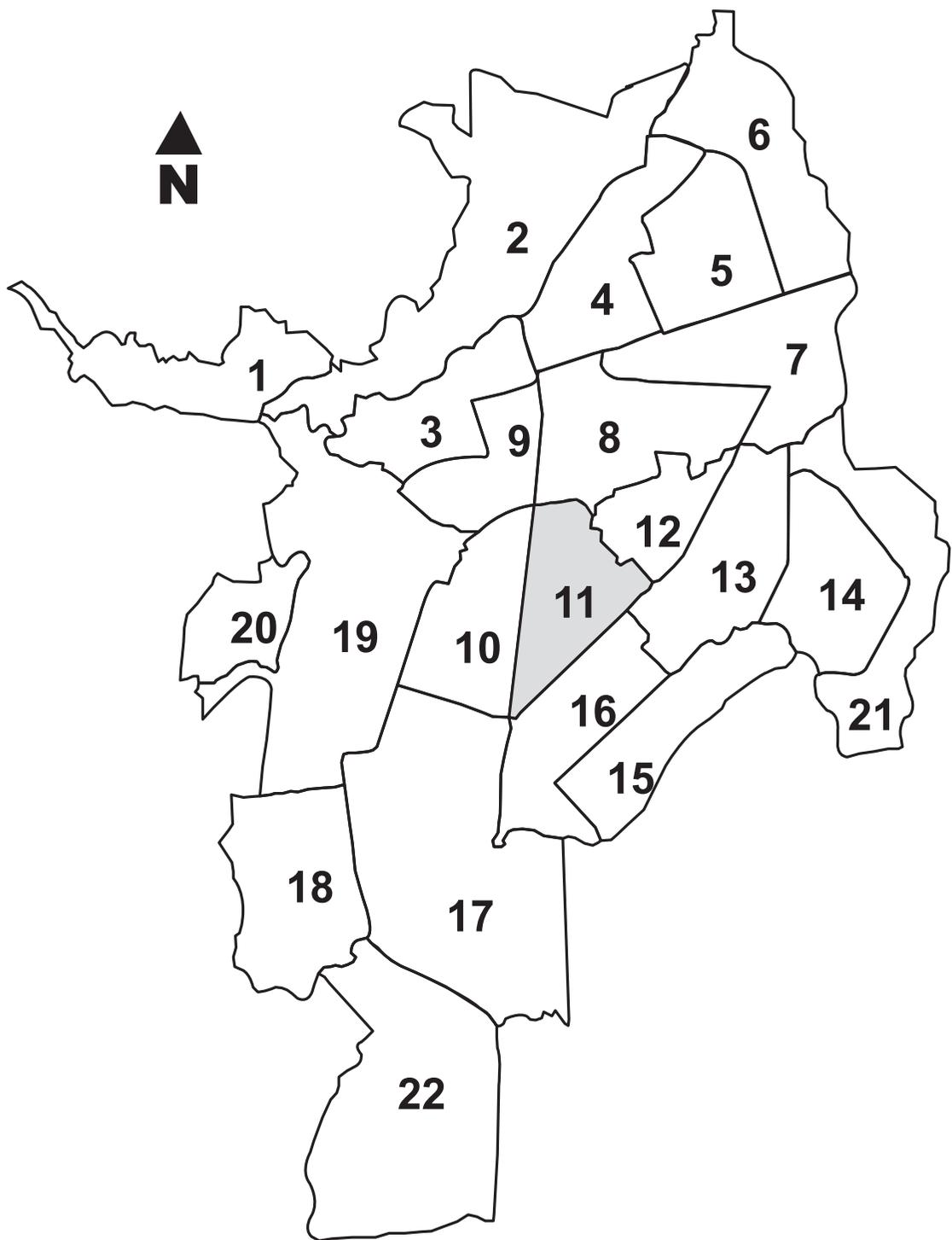
Tabla 11-3. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 10.

Tipo de emplazamiento	Comuna 19	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	69,44%	70,75%
Vivienda con actividad económica	29,90%	23,69%
Puesto móvil	3,93%	5,57%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 7,8% de las unidades económicas fabricantes de sustancias y productos químicos. Adicionalmente en el sector servicios, esta comuna se caracteriza por contar con el 8,4% de las organizaciones y los órganos territoriales en la ciudad.

# Comuna 11



Fuente: DAPM.

## 12. Caracterización socioeconómica de la comuna 11

### 12.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 11 se encuentra en el sector central de la ciudad. Delimitando por el sur con la comuna 17 y por el suroriente con la comuna 16, por el oriente con la comuna 13, por el norte con las comunas 8 y 12. Al occidente de esta comuna se encuentran las comunas 9 y 10. La comuna 11 cubre el 3,1% del área total del municipio de Santiago Cali, con 369.96 hectáreas, que en términos comparativos corresponde a un poco más de la mitad del área promedio por comuna de la capital.

La comuna 11 está compuesta por 22 barrios (Ver Tabla 12-1). Comparativamente, esta comuna al igual que la 19, tiene el mayor número de barrios de todas las comunas de la ciudad, con el 8,9%. Por otro lado, esta comuna posee 551 manzanas, es decir el 3,98% del total en la ciudad.

**Tabla 12-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 11

Código	Barrio	Código	Barrio
1101	San Carlos	1112	Prados de Oriente
1102	Maracaibo	1113	Los Sauces
1103	La Independencia	1114	Villa del Sur
1104	La Esperanza	1115	José Holguín Garcés
1105	Urbanización Boyacá	1116	León XIII
1106	El Jardín	1117	José María Córdoba
1107	La Fortaleza	1118	San Pedro Claver
1108	El Recuerdo	1119	Los Conquistadores
1109	Aguablanca	1120	La Gran Colombia
1110	El Prado	1121	San Benito
1111	20 de Julio	1122	Primavera

Fuente: DAPM.

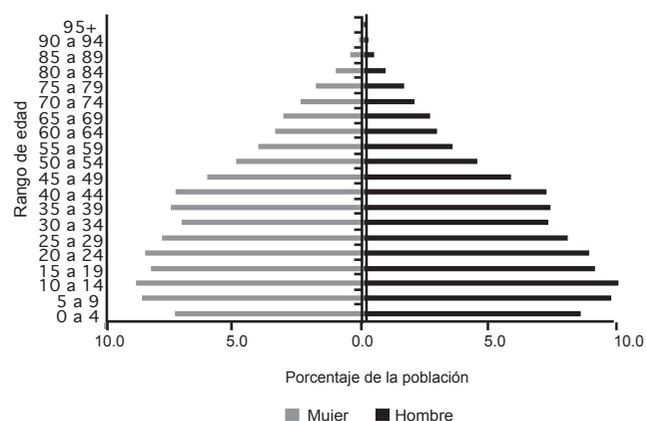
Esta comuna cuenta con 14.595 predios construidos, correspondientes al 11,7% del total en Cali. Está conformada

por 20.497 viviendas, lo cual corresponde al 4,1% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 55,4, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 98.172 habitantes, de los cuales el 48,9% son hombres (48.029) y el 59,1% restante mujeres (50.143). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 265,4.<sup>11</sup> Por otro lado, en cuanto a composición étnica, un 33,1% de los habitantes de la comuna se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, porcentaje superior al del total de la ciudad (26,2%). La participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 12-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una mayor concentración de la población entre los 10 y los 64 años, 74,5%, mientras que la población mayor representa el 8,4%.

**Gráfico 12-1.** Pirámide poblacional de la Comuna 11



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 40,2% de la población de

<sup>11</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas, es de 358.1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8.5 habitantes por hectárea.

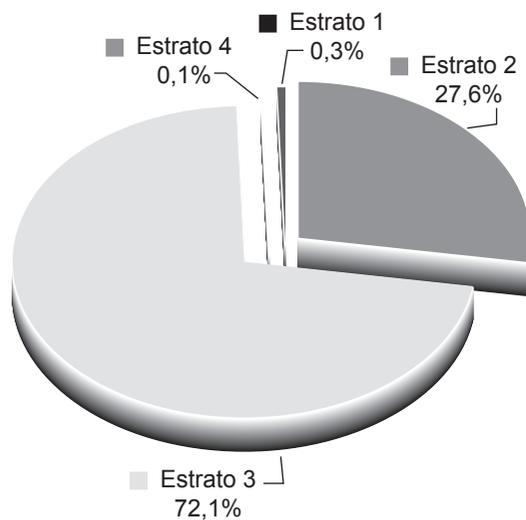
la comuna 11 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 44,1% por otra razón; el 10,7% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,7% por amenaza para su vida o necesidad de educación.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 11, el 9,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 76,6% está en España o Estados Unidos y el 6,3% en Venezuela.

## 12.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), coincidiendo con el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 12-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más en los estratos 2 y 3 se concentra el 99,6% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 12-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 11 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total municipal en un área que corresponde al 3,1% de la ciudad. Lo anterior implica una densidad bruta superior al promedio de la ciudad. Esta densidad relativamente alta es reflejo de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

## 12.3 Educación

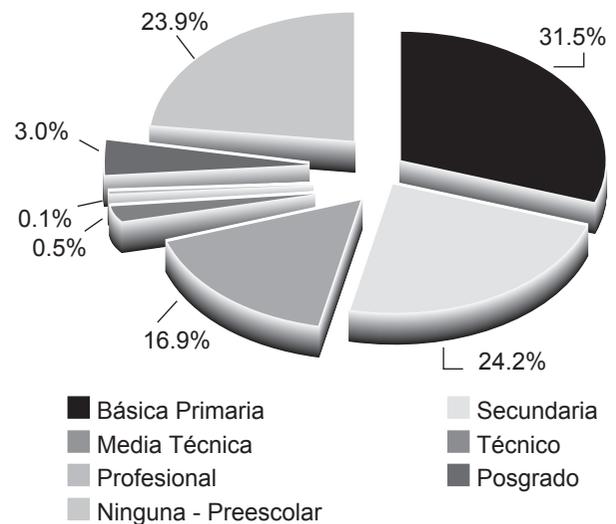
En la comuna 11 asistían en 2005 un total de 23.389 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 8,6% en 53 instituciones educativas. Un 37,4% estaba matriculado en primaria en 48

establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraban en secundaria y media con un 54,0%, en 24 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 11 presentaba una asistencia escolar del 64,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 64,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,1%; la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 21,2% y 5,7% respectivamente.

El Gráfico 12-3 muestra que la comuna 11, en su mayoría se compone de personas que tienen nivel de educación primaria (un 31,51% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24,25%.

**Gráfico 12-3** Composición de la población de la comuna 11 por máximo nivel educativo alcanzado.



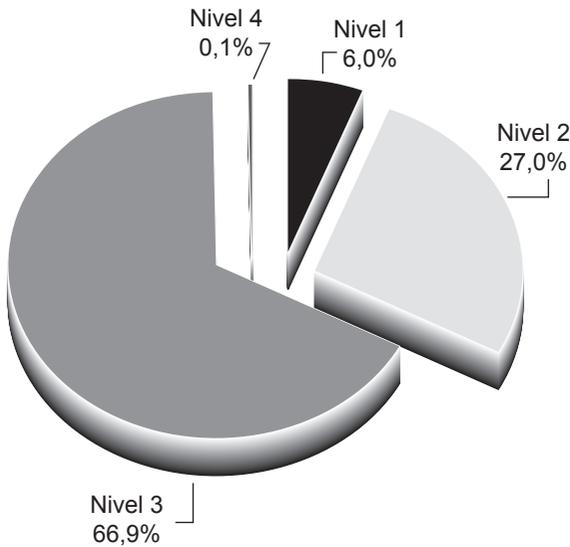
Fuente: DANE.

## 12.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 5,8% del total de la ciudad (67.675 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, tan solo el 6% corresponde al nivel 1, el 27,0% al nivel 2 y la gran mayoría de los encuestados corresponden al nivel 3, de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 5 y 6 del SISBEN. Este comportamiento difiere levemente del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 12-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 11.



Fuente: DAPM.

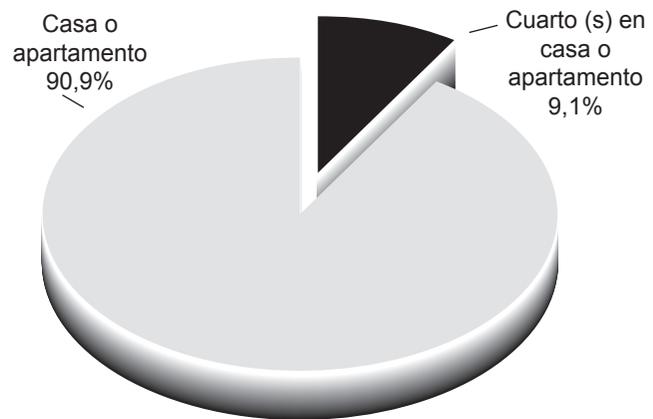
En cuanto a información sobre jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (59,5%) que mujeres (40,5%) como jefes de hogar. Cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar, pero en el caso de las mujeres esta participación es mayor en la comuna que en el municipio (36,6%).

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas afiliadas al régimen de salud lo están porque son beneficiarios de un empleado o pensionado (38,2%) mientras que para el total de la ciudad los encuestados determinaron que la principal razón por la que están afiliados es porque son beneficiarios del SISBEN (42,7%), en el caso de la comuna

esta es precisamente la segunda razón de afiliación con el 30,3%. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho de que en esta comuna exista un 24% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan por su cuenta a otras entidades, este porcentaje es superior al del total de la ciudad del 18,1%.

De la información obtenida sobre el tipo de vivienda que se presenta en el Gráfico 12-5 puede verse que en el caso de la comuna 11 de las 16.021 viviendas encuestadas el 90,9% son casas o apartamentos y tan solo el 9,1% son cuartos. Además del tipo de vivienda, es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 99% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 90,6% de las viviendas de la comuna 11 obtiene el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 12-5:** Tipo de vivienda. Comuna 11



Fuente: DAPM.

**Tabla 12-2:** Población afiliada a salud, comuna 11

Población afiliada a salud	Comuna 11	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0.8%	0.6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6.6%	5.8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	24.0%	18.1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	38.2%	32.8%
El puntaje SISBEN se lo permite	30.3%	42.7%
Pertenece a un resguardo indígena	0.1%	0.0%
Total	100.0%	100.0%

Fuente: DAPM

La Tabla 12-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por 1 hogar con el 89,9%.

**Tabla 12-3:** Hogares por vivienda. Comuna 11

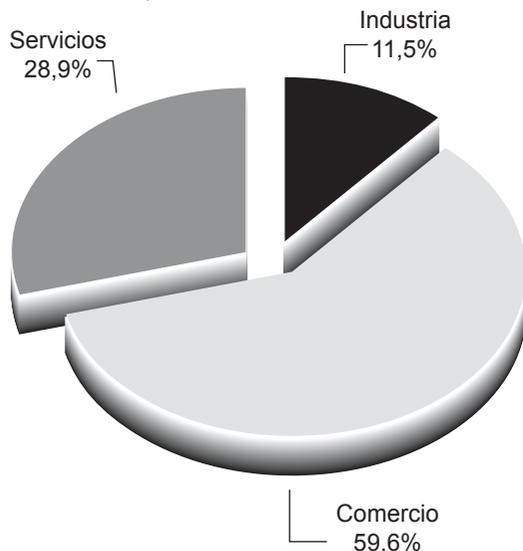
Total de hogares por vivienda	Comuna 11	Cali
1	89,99%	91,56%
2	7,72%	6,73%
3	1,79%	1,37%
4	0,35%	0,26%
5	0,12%	0,06%
6	0,02%	0,01%
7	0,01%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 12.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 3,2% de las unidades económicas de la ciudad en 2005 se encontraban en esta comuna. De este total, 59,6% pertenece al sector comercio, 28,9% al sector servicios y 11,4% a industria (Ver Gráfico 12-6). Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio. Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 12-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 11.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

A pesar de que el sector comercio es el más importante en la comuna, la información de trabajo generado por las unidades económicas establecidas en la comuna muestra que el sector servicios es el principal generador de trabajo con el 46,6%, le sigue de cerca el comercio con el 38,5% y por último la industria 15,0%.

De esas unidades económicas, el 97,2% corresponden a micro empresas, 2,2% a pequeñas, 0,5% medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (Las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de para-fiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 14,4% de las unidades económicas son informales.

En cuanto al tipo de emplazamiento, el 3,2% de las unidades económicas de esta comuna son puestos móviles y el 43,5% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje de viviendas con actividad económica mayor al del total de la ciudad.

**Tabla 12-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 11.

Tipo de emplazamiento	Comuna 11	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	53,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	43,5%	23,7%
Puesto móvil	3,2%	5,6%

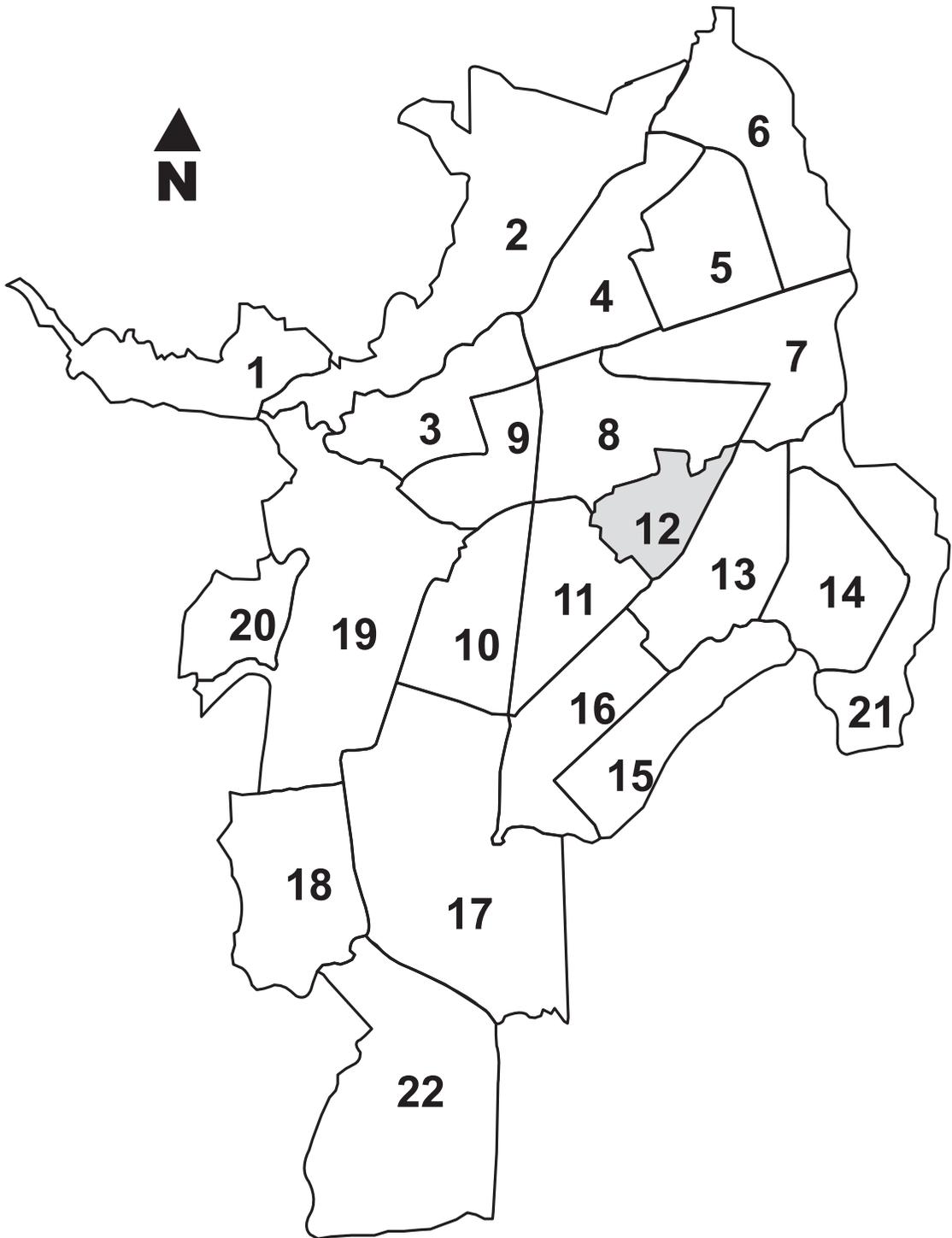
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 11,8% de las unidades económicas dedicadas a la fabricación de otros tipos de equipo de transporte; y concentra el 9,1% de las unidades dedicadas a la prestación de servicios de administración pública y defensa.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial, así mismo, esta comuna presenta un alto grado de informalidad, asociado tal vez a la alta cantidad de trabajos generados por el sector servicios.



# Comuna 12



## 13. Caracterización socioeconómica de la comuna 12

### 13.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 12 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el norte con la comuna 8, al oriente con la comuna 13 y por el suroriente con la comuna 11. La comuna 12 cubre el 1,9% del área total del municipio de Santiago de Cali con 232,9 hectáreas, es decir, la comuna de menor área de la ciudad.

La comuna 12 está compuesta por 12 barrios (Ver Tabla 13-1); es decir, el 4,8% del total de barrios de la ciudad. Por otro lado, posee 359 manzanas, el 2,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 13-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 12

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1201	Villanueva	1207	Nueva Floresta
1202	Asturias	1208	Julio Rincón
1203	Eduardo Santos	1209	Doce de Octubre
1204	Barrio Alfonso Barberena A.	1210	El Rodeo
1205	El Paraíso	1211	Sindical
1206	Fenalco Kennedy	1212	Bello Horizonte

Fuente: DAPM.

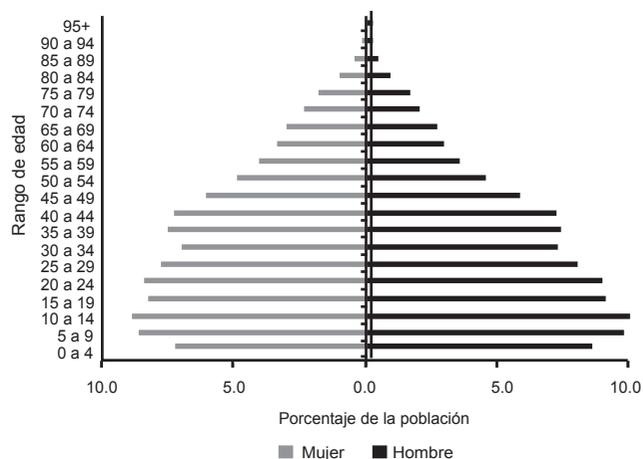
Esta comuna cuenta con 10.177 predios construidos, que representan el 1,6% del total de la ciudad. Existen en esta comuna un total de 14.829 viviendas que corresponden al 2,9% del total municipal. Así, el número de viviendas por hectárea es 63,6, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna, según el censo de población de 2005, habita el 3,3% de la población total de la ciudad, es decir 67.638 habitantes, de los cuales el 47,9% son hombres (32.371) y el 52,1% restante mujeres (35.267). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1%

son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 290,4,<sup>12</sup> por encima del promedio municipal de 168,7 habitantes por hectárea. Así a pesar de que la comuna 12 es la de menor área se encuentra densamente poblada.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 13-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta concentración normal de la población en las edades entre 20 y 64 años del 75,6% y una menor participación dentro del total de la población mayor correspondiente al 8,4%.

**Gráfico 13-1.** Pirámide poblacional de la comuna 12



Fuente: DANE, Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 43,2% de la población de la comuna 12 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 39,3% por otra razón; el 12% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

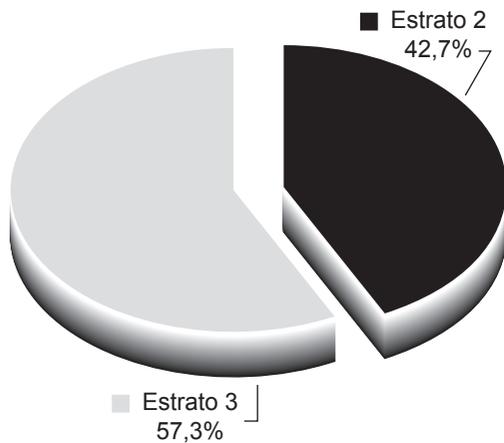
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 12, el 9,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 43,1% está en España, el 30,6% en Estados Unidos y el 7,5% en Venezuela.

12 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

### 13.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), igual que el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 13-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 2 y 3 se concentra el 100% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 13-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 12 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,3% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 1,9% de la ciudad lo cual implica una densidad que se ubica por encima del promedio de Cali.

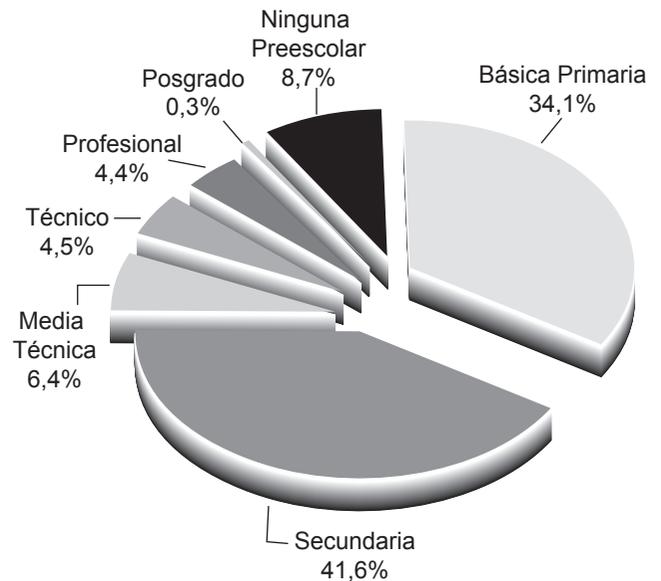
### 13.3 Educación

En la comuna 12 asistían, para 2005, un total de 16.930 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 6,7% en 39 instituciones educativas. Un 33,5% estaban matriculados en primaria en 39 establecimientos y finalmente, el 32,1% matriculados en secundaria y media en 20 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 12 presentaba una asistencia escolar del 64,6% para el rango de edad de tres a cinco años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 64,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 13-3 muestra que la comuna 12, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo nivel educativo es secundaria (un 41,6% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria con un 34,1%.

**Gráfico 13-3.** Composición de la población de la comuna 12 por máximo nivel educativo alcanzado.



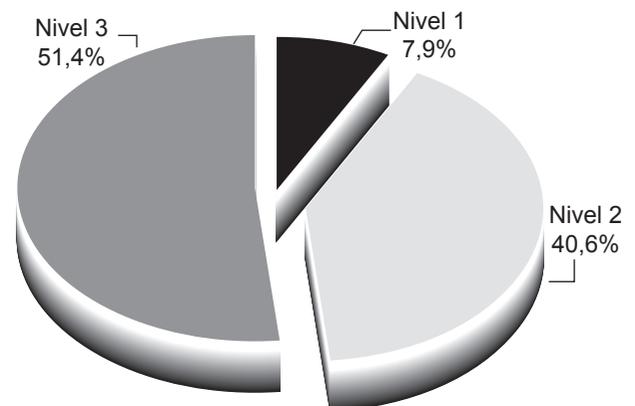
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 13.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 5,1% del total de la ciudad (60.007 personas a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna tan solo el 7,9% corresponde al nivel 1, el 40,6% al nivel 2 y la gran mayoría de los encuestados corresponden al nivel 3 (51,4%); de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 4, 5 y 6 de SISBEN. Este comportamiento difiere levemente del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 13-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 12.



Fuente: DAPM.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (43%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con SISBEN, el 34,6% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho que en esta comuna existan un 15,5% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan en otras entidades.

**Tabla 13-2:** Población afiliada a salud, comuna 12

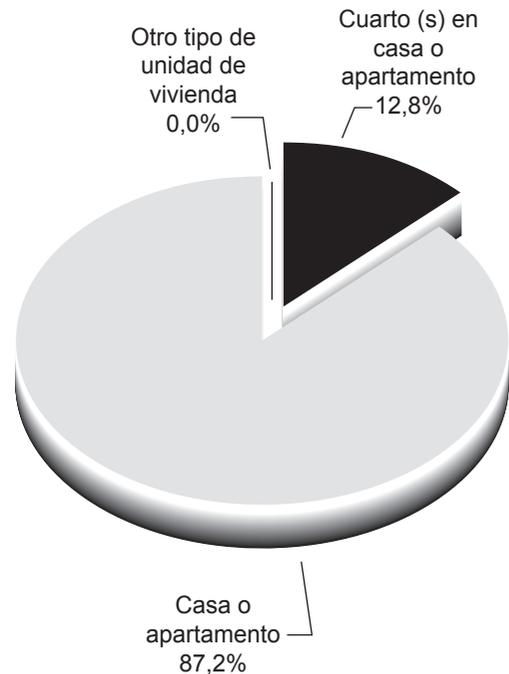
Población afiliada a salud	Comuna 12	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,5%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	15,5%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	34,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	43,0%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (60,2%) que mujeres (39,8%) como jefes de hogar, cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir una mayor proporción de hombres como jefes de hogar, pero en el caso de las mujeres esta participación es mayor en la comuna que en el municipio (36,6%).

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 13-5. Puede verse que en el caso de la comuna 12, de las 13.477 viviendas encuestadas el 87,2% son casas o apartamentos y tan sólo el 12,8% son cuartos. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 98% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 86,8% de las viviendas de la comuna 12 obtiene el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 13-5:** Tipo de vivienda, comuna 12



Fuente: DAPM.

La Tabla 13-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda; puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 85,3%.

**Tabla 13-3:** Hogares por vivienda, comuna 12

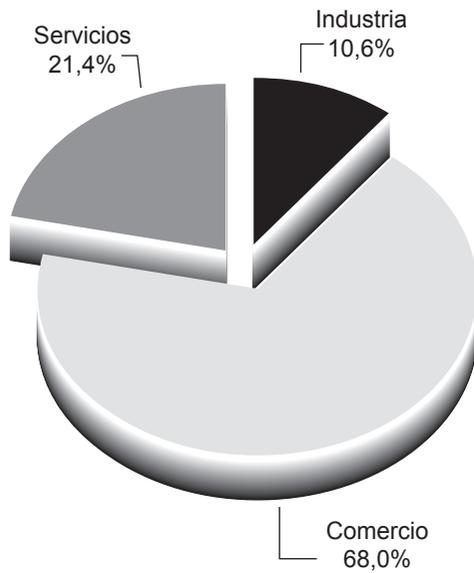
Total de hogares por vivienda	Comuna 12	Cali
1	85,32%	91,56%
2	11,00%	6,73%
3	2,85%	1,37%
4	0,70%	0,26%
5	0,10%	0,06%
6	0,01%	0,01%
7	0,01%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 13.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 3% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 68% pertenecen al sector comercio, 21,4% al sector servicios y 10,6% a industria (Ver Gráfico 13-6). Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio.

**Gráfico 13-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 12.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 47,4% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 97,9% corresponden a micro empresas, 1,8% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si

se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 18% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 14% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 43,8% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de puestos móviles que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 13-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 12.

Tipo de emplazamiento	Comuna 12	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	42,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	43,8%	23,7%
Puesto móvil	14,0%	5,6%

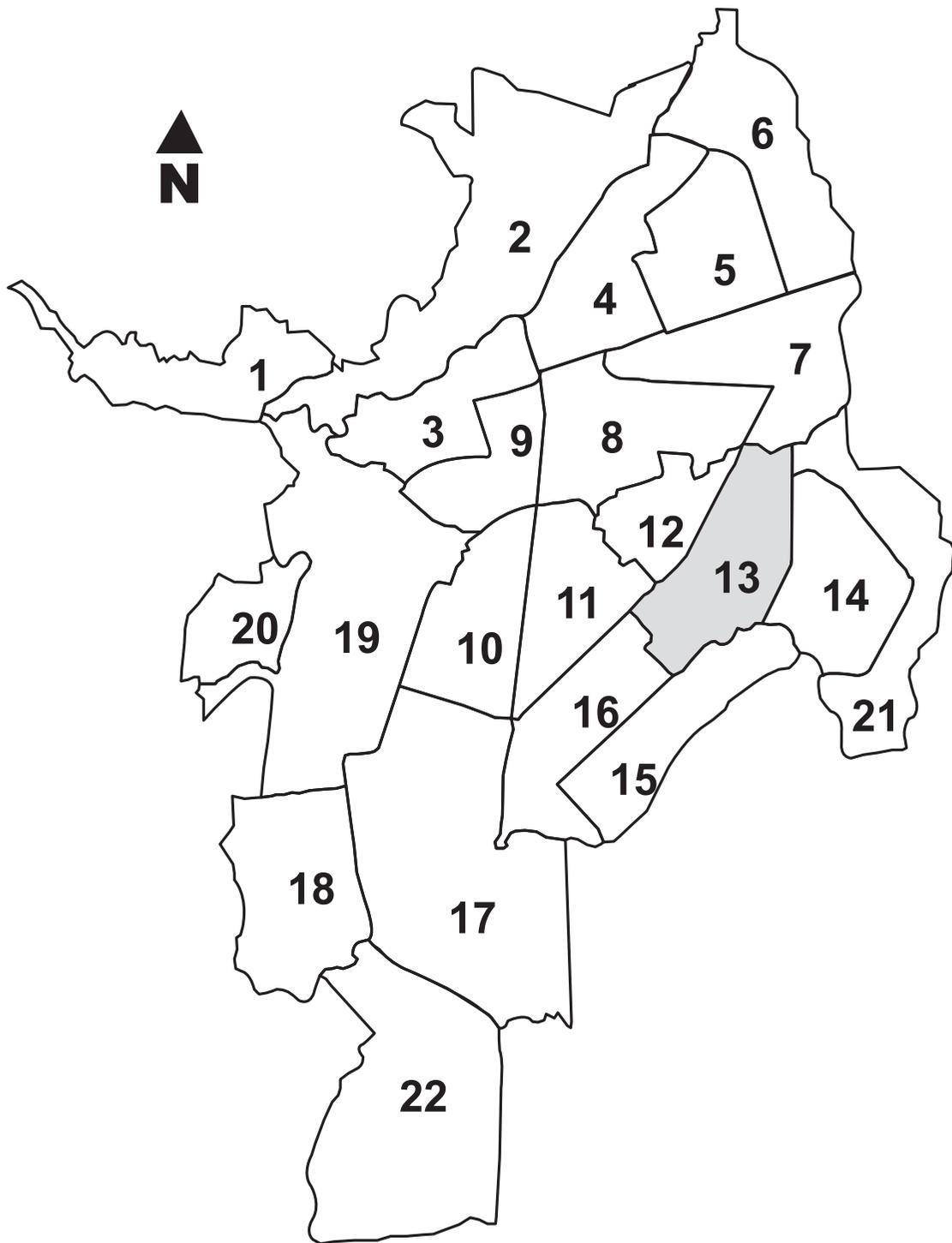
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 6,9% de las unidades económicas dedicadas a la transformación de madera y productos relacionados, además del 4,9% de las unidades dedicadas a la fabricación de productos textiles.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial y un alto grado de informalidad.



# Comuna 13



## 14. Caracterización socioeconómica de la comuna 13

### 14.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 13 está localizada en el distrito de Aguablanca, al suroriente de la ciudad de Cali. Limita por el oriente con la comuna 14, por el norte con el área de expansión de la Poligonal E, por el suroriente con la comuna 15, por el sur con la comuna 16, por el oriente con las comunas 11 y 12. La comuna 13 cubre el 4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 473,7 hectáreas, que en términos comparativos, corresponde a 75,8 hectáreas menos que el área promedio por comuna de la ciudad.

La comuna 13 está compuesta por 15 barrios, siete urbanizaciones y sectores y una unidad deportiva (Ver Tabla 14-1). Comparativamente, esta comuna tiene siete barrios menos que la comuna con el mayor número de estas divisiones, con el 6,1% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 7,9% del total. Por otro lado, esta comuna posee 977 manzanas, es decir, el 7,1% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 14-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 13.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1301	Ulpiano Lloreda	1312	Rodrigo Lara Bonilla
1302	El Vergel	1313	Charco Azul
1303	El Poblado	1314	Villablanca
1304	El Poblado II	1315	Calypso
1305	Los Comuneros II Etapa	1390	Yira Castro
1306	Ricardo Balcázar	1393	Lleras Restrepo II Etapa
1307	Ómar Torrijos	1394	Marroquín III
1308	El Diamante	1395	Los Lagos
1309	Lleras Restrepo	1397	Sector Laguna del Pondaje
1310	Villa del Lago	1398	El Pondaje
1311	Los Robles	1399	Sect. Asprosocial Diamante

Fuente: DAPM.

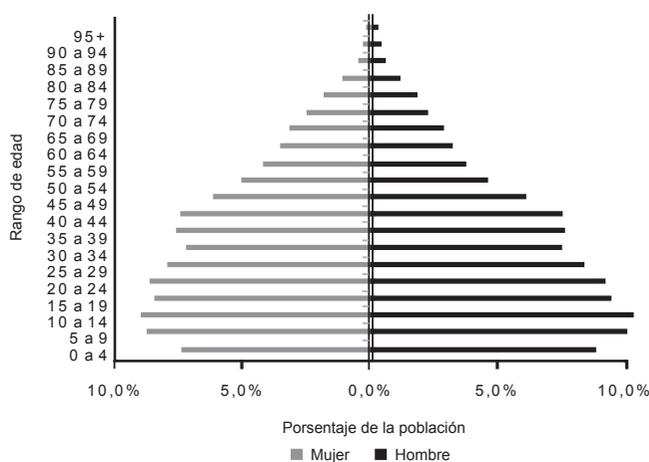
Esta comuna cuenta con 24.158 predios construidos, número por encima del promedio por comuna, y representa el 5,1% del total de predios de la ciudad. Está conformada por 36.814 viviendas, lo cual corresponde al 7,3% del total

de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 77,7, cifra muy superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, los resultados del censo de 2005 muestran que en esta comuna habita el 8,3% de la población total de la ciudad, es decir 169.659 habitantes. De los cuales el 47,8% son hombres (81.092) y el 52,2% restante mujeres (88.567). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es el más grande de todas las comunas de la ciudad y corresponde a 358,14.<sup>13</sup>

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 14-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna aún presenta una forma piramidal, concentrando 74,9% de la población en las edades productivas (10 a 64 años) mientras que la población mayor representa el 4,5%.

**Gráfico 14-1.** Pirámide poblacional de la comuna 13



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria se puede afirmar que el 47,2% de la población de la comuna 13 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 32,6% por otra razón; el 12,4% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,6% por amenaza para su vida

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 13 tan solo el 4,6 % tiene experiencia emigratoria internacional.

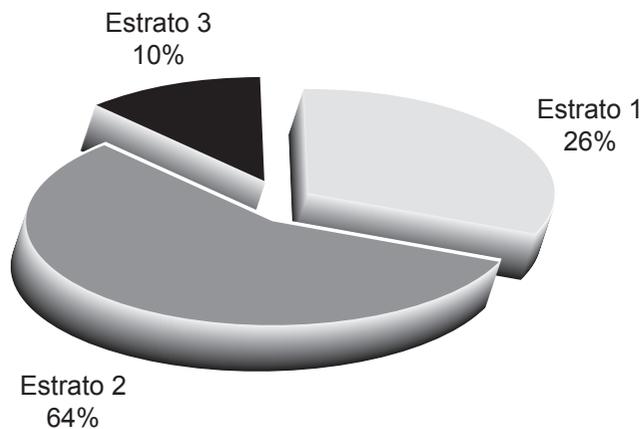
<sup>13</sup> Es importante anotar que la densidad menor la tiene la comuna 22 con 8.47 habitantes por hectárea.

Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 54,1% está en España, el 19,9% en Estados Unidos y el 7,6% en Venezuela.

### 14.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 2 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 14-2, el estrato 2 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. El 89,9% de las manzanas de la comuna se concentra en los estratos 1 y 2 y de hecho no exhibe lados de manzana en los estratos 4,5 y 6.

**Gráfico 14-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 13 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 8,3% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,9% de la ciudad lo cual implica una de las densidades brutas (habitantes por hectárea) más altas de la ciudad (358,1) por encima del promedio municipal de 168,7.

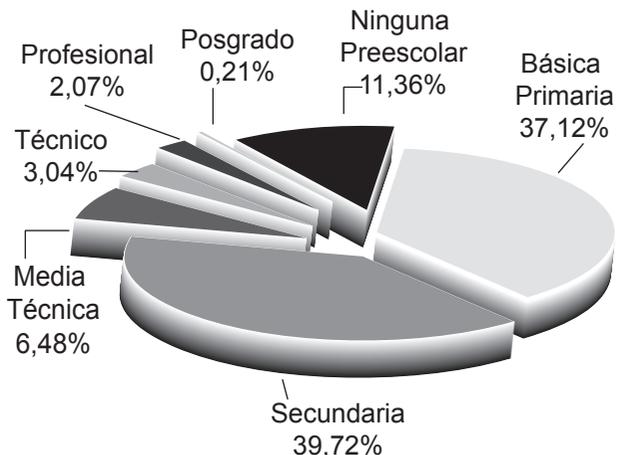
### 14.3 Educación

En la comuna 13 existían, para el 2005, un total de 29.850 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 13,2% en 69 instituciones educativas. Un 67,3% estaba matriculado en primaria en 69 establecimientos y finalmente, el 58,4% se hallaba en secundaria y media en 49 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 13 presentaba una asistencia escolar del 58,5% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 58,5% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 94,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 16,7 y 3,5% respectivamente.

El Gráfico 14-3 muestra que la comuna 13 está compuesta en su mayoría por personas cuyo nivel educativo es básica secundaria (un 39,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria con un 37,1%.

**Gráfico 14-3.** Composición de la población de la comuna 13 por máximo nivel educativo alcanzado.



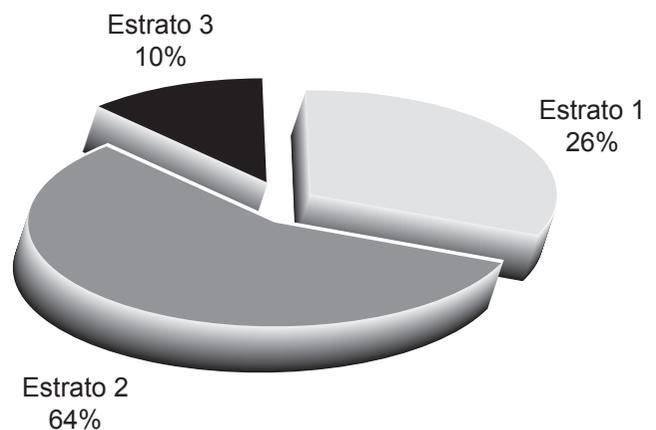
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 14.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las mayores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, el 12,5% del total de la ciudad (146.609 personas) (a junio de 2007). Esto es reflejo del relativo bajo nivel de los indicadores sociales de la comuna.

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 56,5% corresponde al nivel 2, el 31,7% al nivel 1 y el 11,8% al nivel 3.

**Gráfico 14-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 13.



Fuente: DAPM.

Los resultados de la encuesta del SISBEN, en la Tabla 14-2 muestran que en esta comuna la mayoría de las personas está afiliada al régimen de salud porque el puntaje del SISBEN se los permite (43%), cifra muy similar a la municipal (42,7%). La segunda razón de afiliación es por ser un beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad con el 34,6%. En términos generales, en lo referente a las razones de afiliación, se observa un comportamiento en la comuna muy similar al municipal.

**Tabla 14-2:** Población afiliada a salud, comuna 13

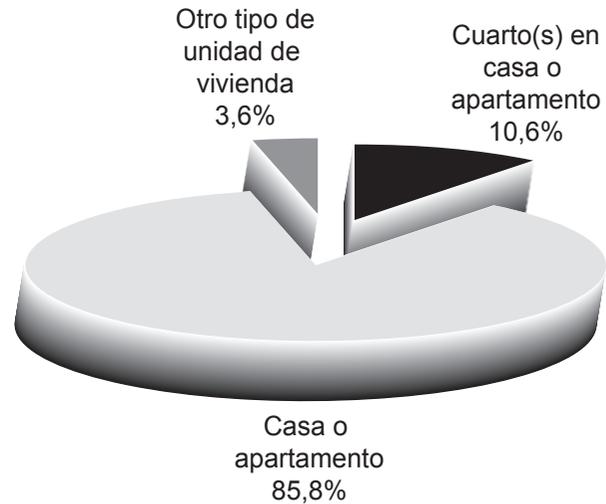
Población afiliada a salud	Comuna 13	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,5%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	15,5%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	34,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	43,0%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,02%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM

En cuanto a información sobre jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (63,7%) que mujeres (36,3%) como jefes de hogar. Cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar.

La información obtenida sobre tipo de vivienda presentada en el Gráfico 14-5 muestra que en el caso de la comuna 13, de las 32.287 viviendas encuestadas, el 85,8% son casas o apartamentos y tan solo el 10,6% son cuartos. Además del tipo de vivienda, es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 92,7% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 92,7% de las viviendas de la comuna 11 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 14-5:** Tipo de vivienda. Comuna 13



Fuente: DAPM

La Tabla 14-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda; puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 92,69%.

**Tabla 14-3:** Hogares por vivienda. Comuna 13

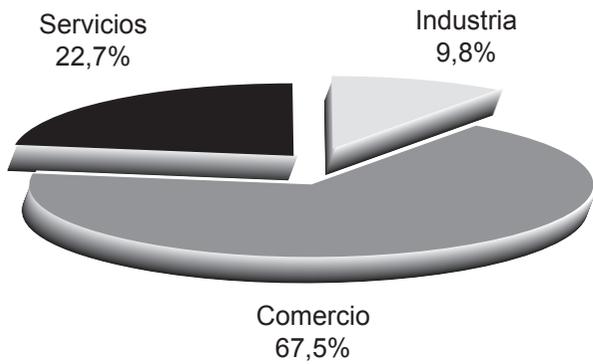
Total de hogares por vivienda	Comuna 13	Cali
1	92,69%	91,56%
2	6,19%	6,73%
3	0,94%	1,37%
4	0,12%	0,26%
5	0,04%	0,06%
6	0,00%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 14.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 5,3% de las unidades económicas de la ciudad existentes en 2005 se encontraba en esta comuna. De dicho número, 67,5% pertenece al sector comercio, 22,7% al sector servicios y 9,8% a industria (Ver Gráfico 14-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 14-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 13.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Sin embargo, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas encontramos que el 45,9% corresponde al sector servicios, superando levemente a la cantidad de trabajo generado por el comercio, 44,2%.

De esas unidades económicas, el 97,3% corresponde a microempresas, 2,4% a pequeñas, 0,2% a medianas y el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 10,8% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1,8% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 48,3% a viviendas con

actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje menor de puestos móviles que en el total de la ciudad y un mayor porcentaje de viviendas con actividad económica. Lo anterior puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 14-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 13.

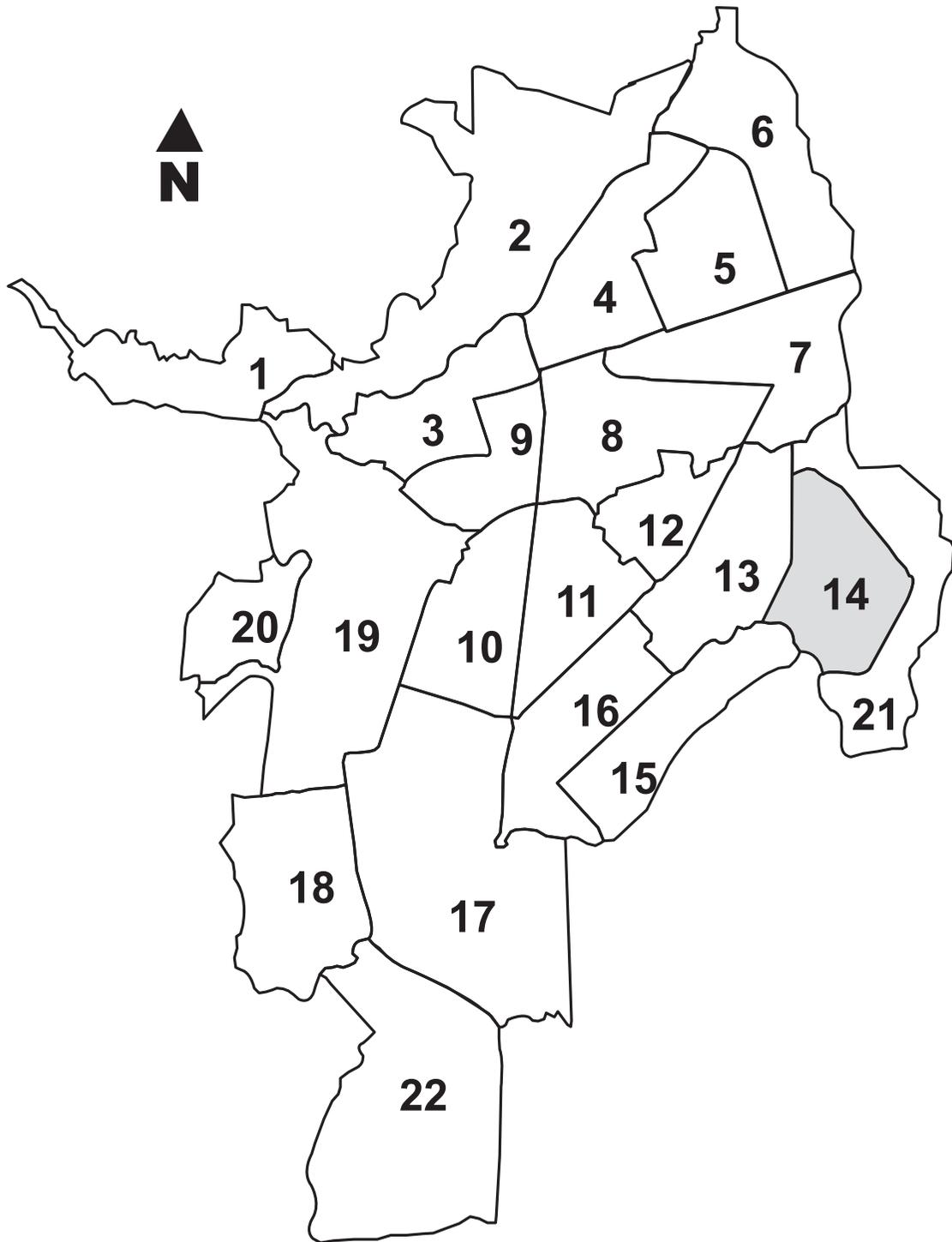
Tipo de emplazamiento	Comuna 13	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	44,1%	70,7%
Vivienda con actividad económica	48,3%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, es importante anotar que en ella se concentra el 8,4% de establecimientos de educación, y esta es la tercera participación más significativa de la ciudad y el 8,3% de fabricantes de equipos y aparatos de radio, convirtiéndose en la sexta comuna con más productores de este tipo de bienes. Finalmente, esta comuna presenta un relativamente alto grado de informalidad representado en porcentajes bastante altos de puestos móviles y de viviendas con actividad económica.



# Comuna 14



## 15. Caracterización socioeconómica de la comuna 14

### 15.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 14 se encuentra ubicada al oriente de la ciudad. Limita al occidente y noroccidente con la comuna 13, al oriente con la 21 y al sur con la comuna 15. Cubre el 3,8% del área total del municipio de Santiago de Cali con 454,3 hectáreas.

Está compuesta por seis barrios y cuatro urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 15-1). Así, se encuentran ubicados en esta comuna el 2,4% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 4,5% del total. Por otro lado, esta comuna posee 1.041 manzanas, muy por encima del promedio municipal de 630 manzanas que representan el 7,5% del total de manzanas de Cali.

**Tabla 15-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 14

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1401	Alfonso Bonilla Aragón	1406	José Manuel Marroquín I Etapa
1402	Alirio Mora Beltrán	1495	Puerta del Sol
1403	Manuela Beltrán	1496	Los Naranjos I
1404	Las Orquídeas	1498	Promociones Populares B
1405	José Manuel Marroquín II Etapa	1499	Los Naranjos II

Fuente: DAPM.

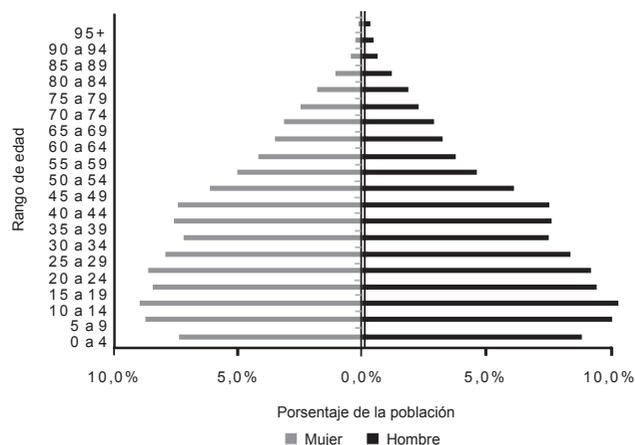
Esta comuna cuenta con 22.524 predios construidos, por encima del promedio municipal de 21.398 predios por comuna. En ella se encuentran ubicados un 4,8% de los predios municipales. A su vez la comuna 14 está conformada por 32.116 viviendas, que corresponden al 6,4% del total para Cali. Por último, el número de viviendas por hectárea es 70,7, cifra considerablemente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 7,4% de la población total de la ciudad, es decir, 151.544 habitantes, lo que la convierte en la tercera más poblada después de las comunas 6 y 13. Del total de la población de la comuna el

47,7% son hombres (72.238) y el 52,3% restante son mujeres (79.306). Esta distribución de la población por género es similar al consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 333,6,<sup>14</sup> considerablemente superior si se le compara con el promedio municipal de 168,7 habitantes por hectárea.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 15-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una forma piramidal, de acuerdo con ella se puede observar que existe una mayor concentración, 74,1%, de la población en las edades entre 10 y 64 años, mientras que la población mayor representa el 4,0%.

**Gráfico 15-1.** Pirámide poblacional de la comuna 14



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 39,8% de la población de la comuna 14 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 39,1% por otra razón; el 14,1% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,8% por amenaza para su vida

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 14 tan solo el 3,1 % tiene experiencia migratoria internacional. Del

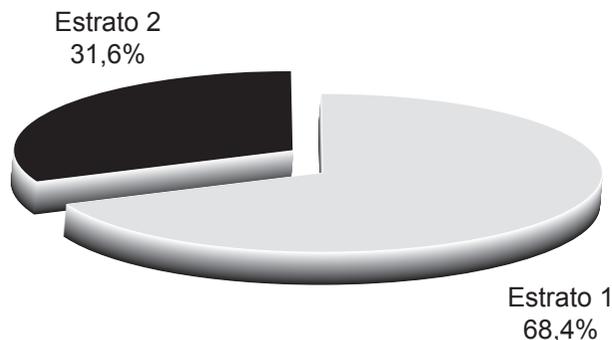
<sup>14</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 49,6% está en España, el 16,4% en Estados Unidos y el 9,8% en Venezuela.

### 15.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 15-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna con el 68,4%. Se puede observar que en esta comuna no existen lados de manzana para los estratos del 3 al 6. Así en los estratos 1 y 2 se concentra el 100% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 15-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 14 por estratos



Fuente: DAPM.

Puede observarse que la comuna 14 no presenta lados de manzana en los estratos 4, 5 y 6. Los lados de manzana de la comuna se concentran en los estratos 1, 2 y en menor medida el 3.

En resumen, esta comuna concentra el 6,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,4% del total, lo cual implica una de las densidades brutas más altas de la ciudad (311,5).

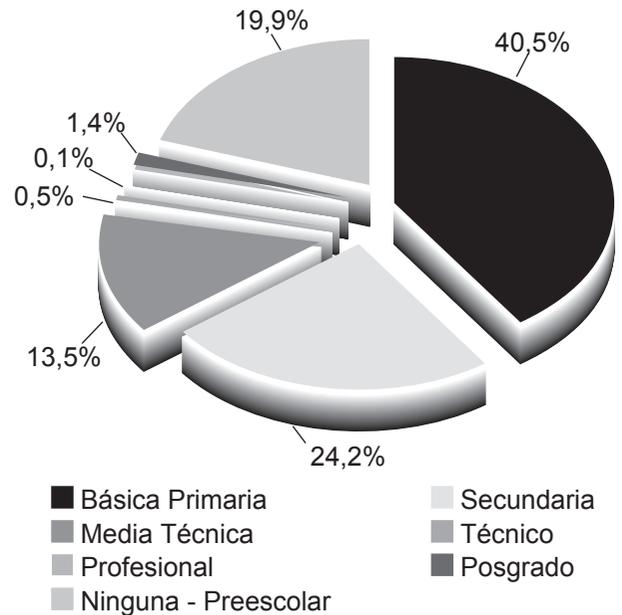
### 15.3 Educación

En la comuna 14 existían, para el 2005, un total de 32.205 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 13% en 84 instituciones educativas. Un 72,3% estaba matriculado en primaria en 85 establecimientos y finalmente un 52,4% se encontraba en secundaria y media en 65 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 14 presentaba una asistencia escolar del 50% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 50% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 93%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 15-3 muestra que la comuna 14 está compuesta en su mayoría por personas cuyo nivel educativo es primaria (un 40,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24,3%.

**Gráfico 15-3** Composición de la población de la comuna 14 por máximo nivel educativo alcanzado.



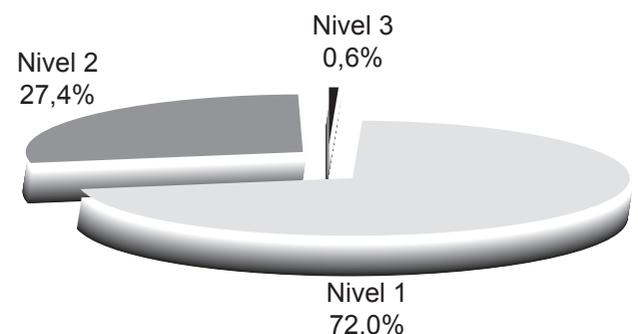
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 15.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 12,4% del total de la ciudad (144.531 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, la gran mayoría 72,0% corresponde al nivel 1 y el 27,4% al nivel 2. Este comportamiento difiere del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 15-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 14.



Fuente: DAPM.

La información recolectada en la encuesta del SISBEN permitió determinar las razones por las que los habitantes encuestados en la comuna se encontraban adscritos a los servicios de salud. La Tabla 15-2 presenta esta información para la comuna 14 y para el total de la ciudad.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (49,9%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con SISBEN, el 30,6% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad.

**Tabla 15-2:** Población afiliada a salud, comuna 14

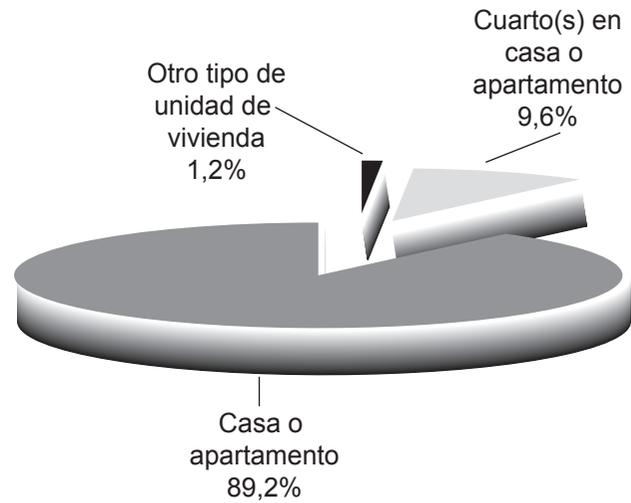
Población afiliada a salud	Comuna 14	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,8%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	12,2%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	30,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	49,9%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a la jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (64,8%) que mujeres (35,2%) como jefes de hogar, manteniendo la tendencia observada a nivel municipal.

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 15-5 puede verse que en el caso de la comuna 14, de las 29.877 viviendas encuestadas el 89,2% son casas o apartamentos y tan solo el 9,6% son cuartos, Llama la atención el porcentaje del 1,2% correspondiente a otro tipo de unidad de vivienda. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 96% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 91,5% de las viviendas de la comuna 14 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 15-5:** Tipo de vivienda. Comuna 14



Fuente: DAPM.

**Tabla 15-3:** Hogares por Vivienda. Comuna 14

Total de hogares por vivienda	Comuna 14	Cali
1	89,28%	91,56%
2	8,75%	6,73%
3	1,71%	1,37%
4	0,24%	0,26%
5	0,02%	0,06%
6	0,00%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

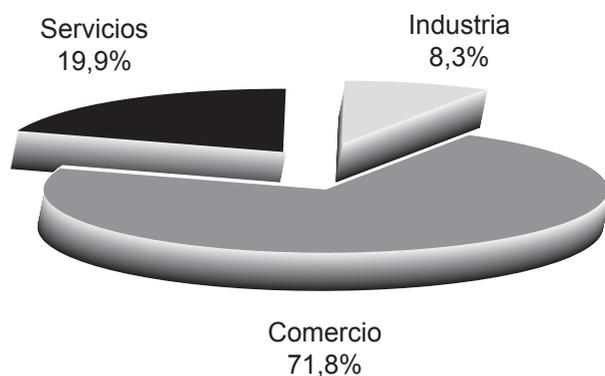
La Tabla 15-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 89,3%.

### 15.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 4,2% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 71,8% pertenecen al sector comercio, 19,9% al sector servicios y 8,3% a industria (Ver Gráfico 15-6). Esta composición mantiene lo observado para el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el

60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación comercial.

**Gráfico 15-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 14.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 52,4% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 98,4% corresponde a microempresas, 1,3% a pequeñas, 0,3% a medianas; en esta comuna no se ubican grandes empresas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 7,1% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, tan solo el 1% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 55,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 15-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 14.

Tipo de emplazamiento	Comuna 14	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	43,6%	70,7%
Vivienda con actividad económica	55,4%	23,7%
Puesto móvil	1,0%	5,6%

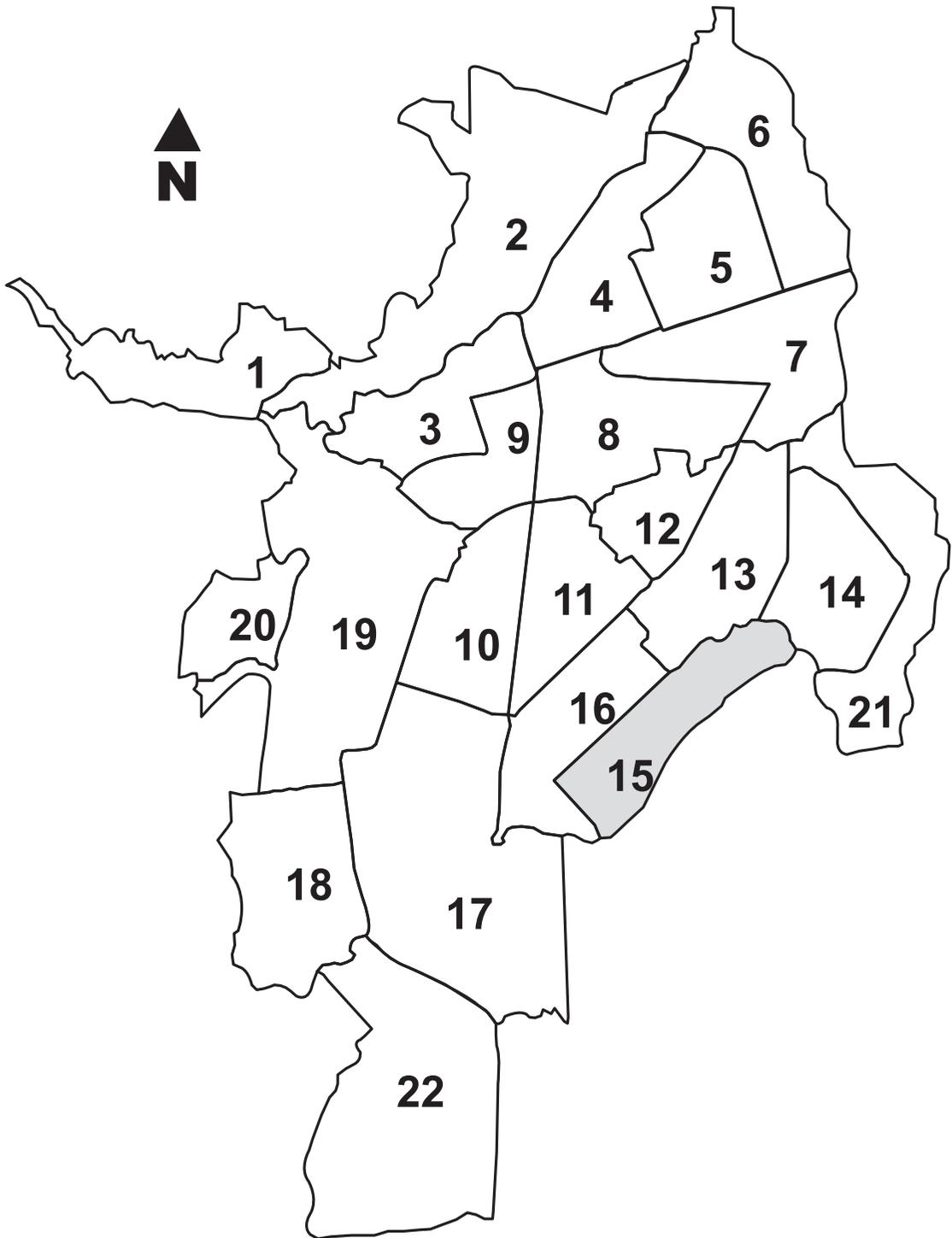
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 17,7% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria de oficina, además del 11,8% de unidades dedicadas a la fabricación de otros tipos de transporte y el 10,7% de los proveedores de electricidad, gas y agua.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial.



# Comuna 15



## 16. Caracterización socioeconómica de la comuna 15

### 16.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 15 se encuentra ubicada en el suroriente de la ciudad. Limita al norte con las comunas 13 y 14, al sur y oriente con el corregimiento de Navarro y al occidente con las comunas 13 y 16.

La comuna 15 está compuesta por cuatro barrios, tres urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 16-1), solo el 1,6% de los barrios de la ciudad se encuentra en esta comuna. Por otra parte, las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 3,4% del total. Esta comuna posee 948 manzanas, es decir, el 6,8% del total de toda la ciudad.

**Tabla 16-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la Comuna 15

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1501	El Retiro	1596	Ciudad Córdoba
1502	Los Comuneros I Etapa	1598	Mojica
1503	Laureano Gómez	1599	El Morichal
1504	Vallado		

Fuente: DAPM.

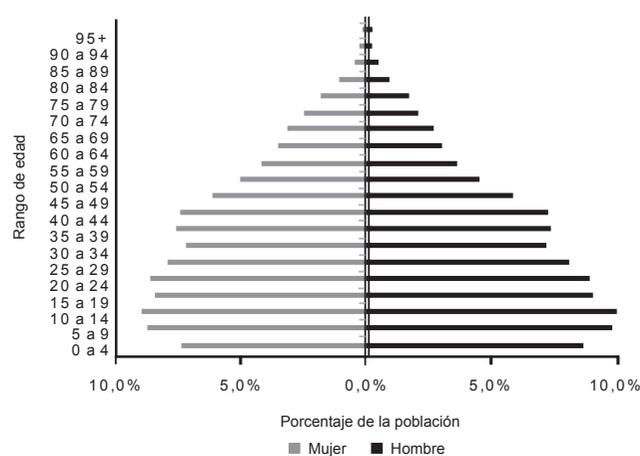
Esta comuna cuenta con 21.275 predios construidos, que representan el 4,5% del total de la ciudad. Está conformada además por 27.890 viviendas, correspondiente al 5,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana. El número de viviendas por hectárea es 68,7, cifra considerablemente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 6,2% de la población total de la ciudad, es decir 126.496 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (59.715) y el 52,8% restante mujeres (66.781). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,2% son hombres y el 52,8% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 311,5, considerablemente superior al promedio municipal por comuna de 168,7 habitantes por hectárea.<sup>15</sup>

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 16-1), se encuentra una gran similitud entre hom-

bres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una distribución con forma de pirámide, así se puede observar que existe una mayor concentración, 74,3%, de la población en las edades productivas (10 a 64 años) mientras que la población mayor representa el 3,6%.

**Gráfico 16-1.** Pirámide poblacional de la comuna 15



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 43,1% de la población de la comuna 15 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 37,0% por otra razón; el 12,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,4% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 15 tan solo el 4,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 48,5% está en España, el 21,9% en Estados Unidos y el 5,2% en Venezuela.

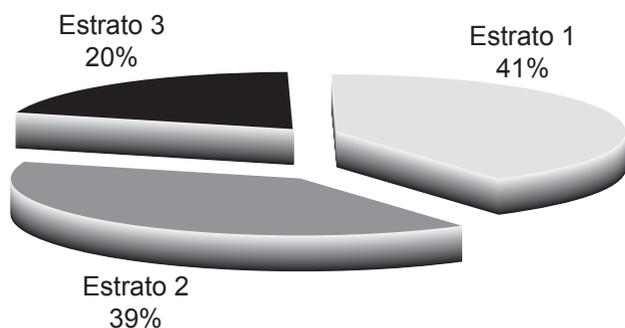
### 16.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 16-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados

<sup>15</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

de manzanas de esta comuna, con el 41,6%, seguido por el estrato 2 con el 38,7% y por último el estrato 3 con el 19,7% de lados de manzana.

**Gráfico 16-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 15 por estratos.



Fuente: DAPM.

Puede observarse que la comuna 15 no presenta lados de manzana en los estratos 4, 5 y 6; concentrándose en los estratos 1, 2 y 3.

En resumen, esta comuna concentra el 6,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,4% de la ciudad lo cual implica una de las densidades poblacionales más altas de la ciudad.

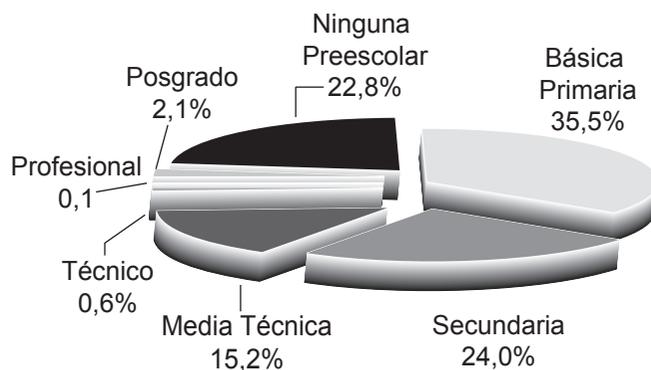
### 16.3 Educación

En la comuna 15 existía, en 2005, un total de 23.775 estudiantes matriculados. De este total se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 11,5% en 64 instituciones educativas. Un 55,3% estaban matriculados en primaria en 62 establecimientos y finalmente un 34,8% de estudiantes matriculados en secundaria y media en 32 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 15 presentaba una asistencia escolar del 56,0% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 56,0% asistían a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 92,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 18,7% y 3,1% respectivamente.

El Gráfico 16-3 muestra que la comuna 15, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo nivel educativo es primaria –un 35,5% de la población total de la comuna–, seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24%.

**Gráfico 16-3.** Composición de la población de la comuna 15 por máximo nivel educativo alcanzado.



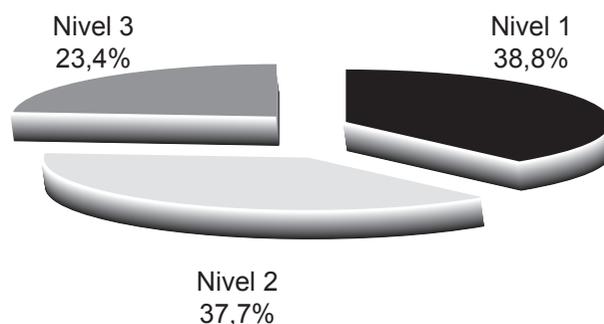
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 16.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 9,3% del total de la ciudad (109.249 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 38,8% corresponde al nivel 1, el 37,7% al nivel 2 y el 23,4% al nivel 3; de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 4, 5 y 6 del SISBEN. Este comportamiento se mantiene dentro del promedio de la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 16-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 15.



Fuente: DAPM.

La información recolectada en la encuesta del SISBEN permitió determinar las razones por las que los habitantes encuestados en la comuna se encontraban afiliados a los ser-

vicios de salud. La Tabla 16-2 presenta esta información para la comuna 15 y para el total de la ciudad.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (47,8%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con el SISBEN, el 30,2% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho de que en esta comuna existan un 17,7% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan en otras entidades.

**Tabla 16-2:** Población afiliada a salud, comuna 15

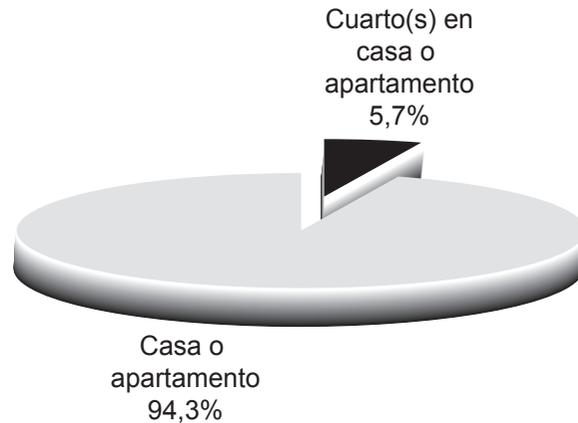
Población afiliada a salud	Comuna 15	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,6%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	3,7%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	17,7%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	30,2%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	47,8%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres jefes de hogar (64%) que mujeres (36% jefes), cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar.

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 16-5. Puede verse que en el caso de la comuna 15, de las 24.632 viviendas encuestadas el 94,3% son casas o apartamentos y tan solo el 5,7% son cuartos. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 97% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 93,6% de las viviendas de la comuna 15 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 16-5:** Tipo de vivienda. Comuna 15



Fuente: DAPM.

La Tabla 16-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 91,18%.

**Tabla 16-3:** Hogares por vivienda. Comuna 15

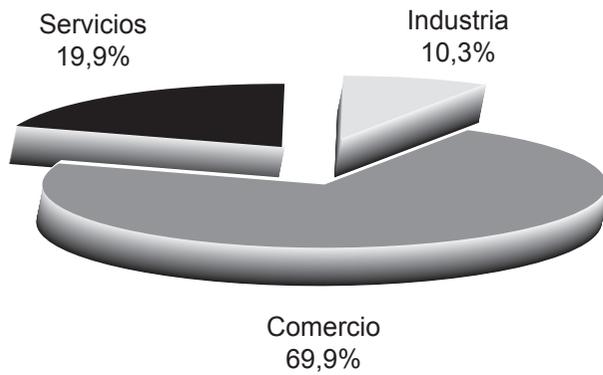
Total de hogares por vivienda	Comuna 15	Cali
1	92,18%	91,56%
2	6,61%	6,73%
3	1,04%	1,37%
4	0,14%	0,26%
5	0,02%	0,06%
6	0,01%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 16.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el censo económico de 2005, 3,6% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 69,9% pertenecen al sector comercio, 19,8% al sector servicios y 10,3% a industria (ver Gráfico 16-6). Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio.

**Gráfico 16-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 15.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 49,3% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 98,3% corresponde a microempresas, 1,4% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% a empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 11,4% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, tan solo el 0,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 55,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que el del total de la ciudad.

**Tabla 16-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 15.

Tipo de emplazamiento	Comuna 15	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	43,6%	70,7%
Vivienda con actividad económica	55,6%	23,7%
Puesto móvil	0,9%	5,6%

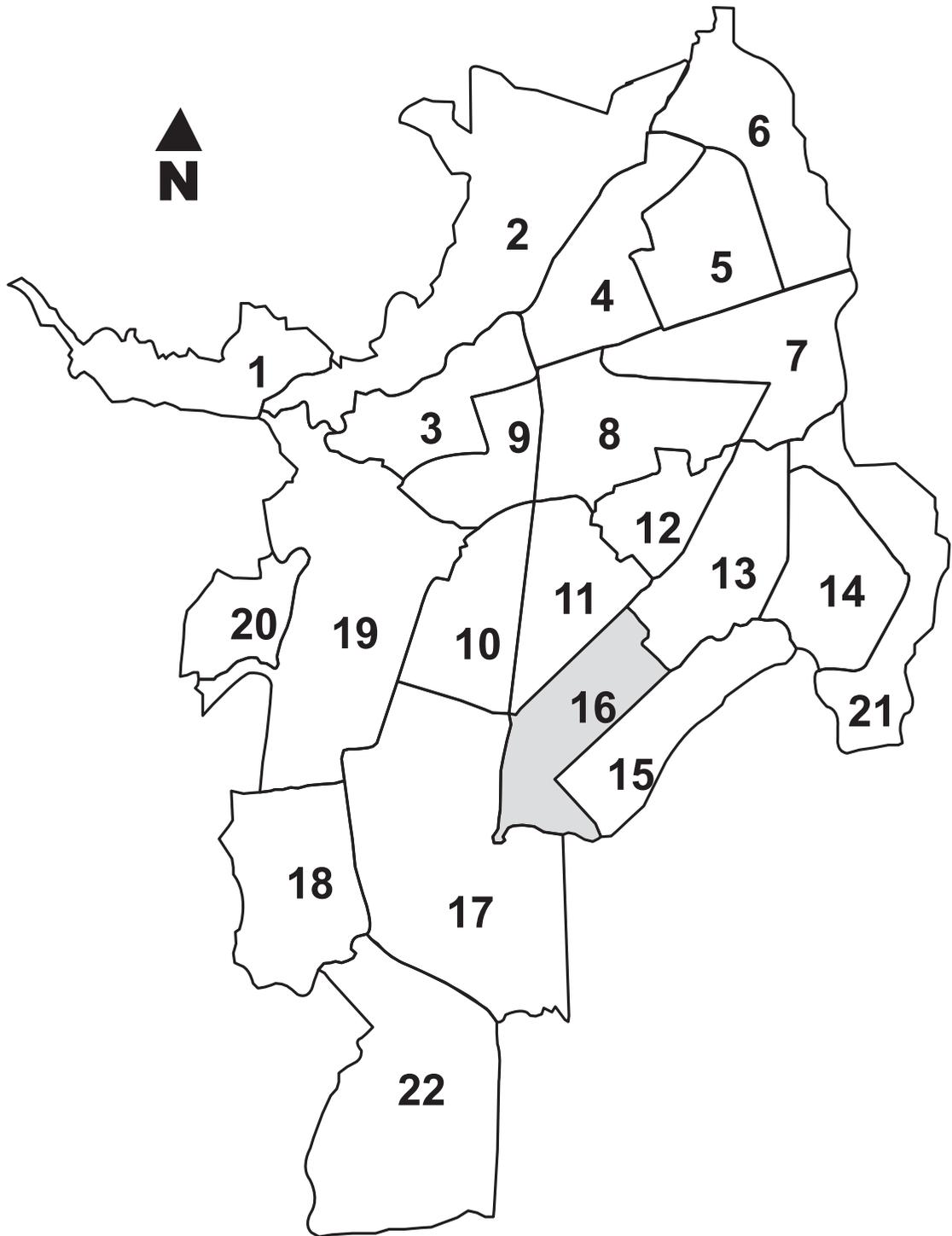
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 11,8% de las unidades económicas dedicadas a la fabricación de otros tipos de equipo de transporte, además del 7,1% de las unidades dedicadas al suministro de electricidad, gas y agua.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial y un alto grado de informalidad.



# Comuna 16



## 17. Caracterización socioeconómica de la comuna 16

### 17.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 16 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur y suroccidente con la comuna 17, por el oriente con la comuna 15, por el nororiente con la comuna 13 y por el norte y noroccidente, con la comuna 11. La comuna 16 cubre el 3,5% del área total del municipio de Santiago de Cali con 427,6 hectáreas.

La comuna 16 está compuesta por cinco barrios, dos urbanizaciones y sectores. (Ver Tabla 17-1). Esta comuna tiene el 2,02% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, la comuna 16 posee 580 manzanas, es decir, el 4,2% del total de manzanas en la ciudad.

**Tabla 17-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 16

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1601	Mariano Ramos	1605	Brisas del Limonar
1602	República de Israel	1697	Ciudad 2.000
1603	Unión de Vivienda Popular	1698	La Alborada
1604	Antonio Nariño		

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 14.325 predios, que representan el 3% del total de la ciudad. Está conformada por 22.260 viviendas, lo cual corresponde al 4,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 52,1, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

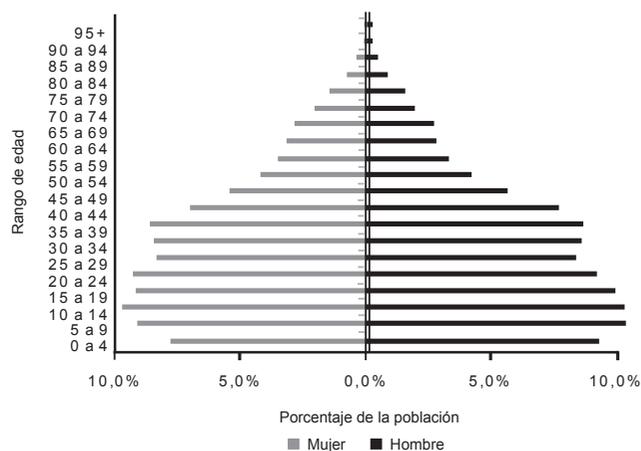
En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,6% del total de la ciudad, es decir, 94.383 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (44.533) y el 50,8% restante mujeres (49.850). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes

por hectárea –densidad bruta– es de 220,8, cifra superior al promedio de la ciudad (168,7).<sup>16</sup>

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna es similar a la composición de toda la ciudad; mientras que aquí el 27% de sus habitantes se reconoce como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,5% de la población total, porcentaje que se equipara al del total de la ciudad.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 17-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional tiene una base ancha, que se ha venido contrayendo en las últimas tres cohortes. La cohorte con mayor número de personas es la de los niños y niñas entre 10 y 14 años.

**Gráfico 17-1.** Pirámide poblacional de la comuna 16.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,2% de la población de la comuna 16 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 35,7% por otra razón; el 10,8% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,5% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 16, el 5,9% tiene experiencia migratoria internacional. Del total

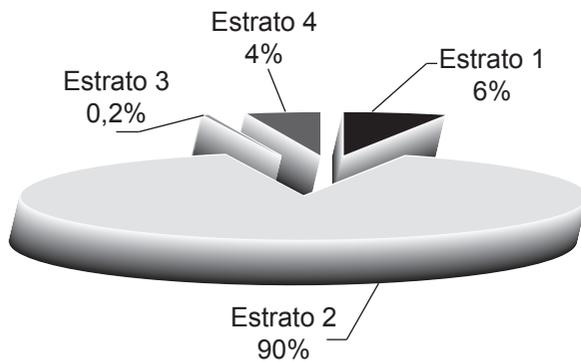
<sup>16</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 24,6% está ubicado en los Estados Unidos, el 47,4% en España y el 7,3% en Venezuela.

### 17.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 2 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el tres. Como se puede observar en el gráfico 17-2, el estrato 2 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna (90,4%). No hay presencia de los estratos 5 ni 6, y sólo el 0,2% de los lados de manzana pertenecen al estrato tres.

**Gráfico 17-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 16 por estratos



Fuente: DAPM.

Como se puede observar en la Tabla 17-2, la mayoría de los barrios presentan una gran concentración de sus lados de manzanas en los estratos 1 y 2.

En resumen, esta comuna concentra el 4,6% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,5% de la ciudad y la densidad bruta es de 220,7 habitantes por hectárea.

### 17.3 Educación

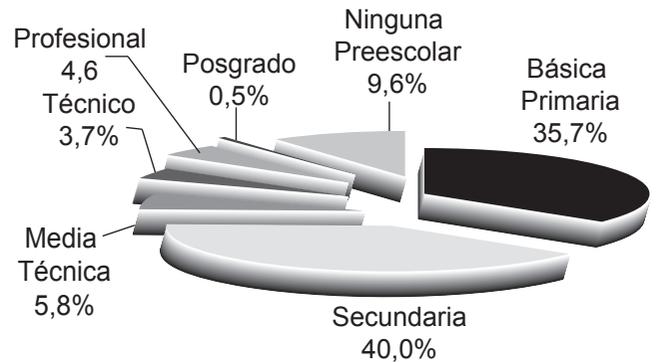
En la comuna 16 asistían, para 2005, un total de 21.760 estudiantes matriculados en 134 establecimientos educativos. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 8,8% en 54 instituciones educativas. El 48,1% de los estudiantes estaban en primaria, el mayor porcentaje de matriculados, y contaban con 56 establecimientos. En secundaria y media, estaba el 43,2% de los matriculados en 24 establecimientos. Así, un 5,5% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 16 y presta servicios de educación al 5,5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 18 presentaba una asistencia escolar del 62,9% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que de cada

cientos niños en ese rango de edad sólo 63 asistían a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años se presentó un nivel de asistencia del 65,1%, para el rango de edad de los 11 a los 17 se localiza el mayor nivel de asistencia, que es de 82,8%.

El Gráfico 17-3 muestra que la comuna 16, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educativo alcanzado es básica secundaria (un 40% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 35,7%.

**Gráfico 17-3.** Composición de la población de la comuna 16 por máximo nivel educativo alcanzado.



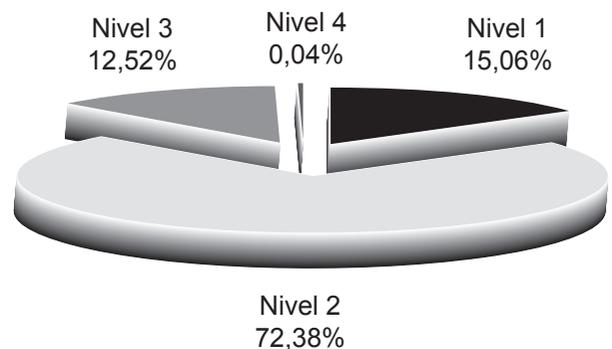
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 17.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las más altas concentraciones de población encuestada en el SISBEN, con el 7% del total de encuestados de la ciudad (81.973 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 15,1% corresponde al nivel 1 y el 72,4% al nivel 2. Este comportamiento es diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 17-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 16.

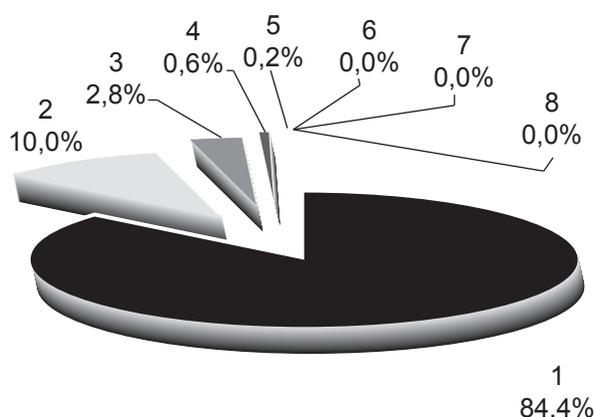


Fuente: DAPM.

El 29,5% de los las viviendas cuyos habitantes respondieron las encuestas del SISBEN en la comuna, tienen problemas de hacinamiento. Lo que representa el 7,1% del total para Cali reportado por el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 1.799 viviendas que albergan dos hogares, 505 que albergan 3, 117 que albergan 4, 31 que albergan 5, 5 que albergan 6, 1 que alberga 7 y 1 que alberga 8.

**Gráfico 17.5.** Número de hogares por vivienda en la comuna 16.



Fuente: DAPM.

Así mismo, el material predominante de las paredes de las viviendas es el ladrillo, piedra, bloque o material prefabricado, se presentan 15 viviendas de tapia pisada o adobe, 67 de bahareque, 110 de madera burda, 177 de guadua, caña u otros vegetales, y 12 con zinc, tela, cartón, latas o desechos.

En esta comuna 94 viviendas obtienen el agua fuera de los lotes de sus viviendas y 2.904, dentro del lote pero fuera de la vivienda. Así mismo, hay 22 viviendas sin servicio de sanitario y 7 con letrina o bajamar. (El total de viviendas es 18.040).

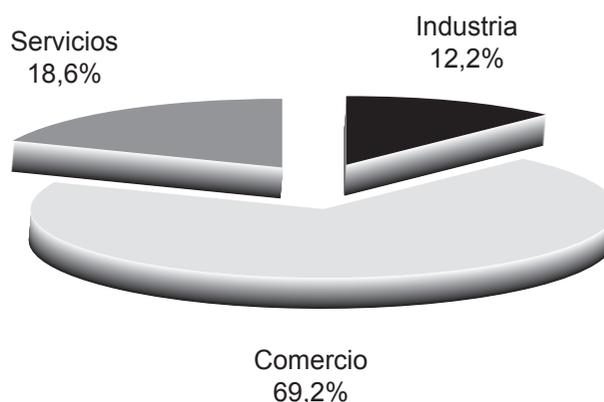
El 68,3% de los encuestados del SISBEN que habitan la comuna están afiliados a salud, cifra superior a la afiliación de todos los encuestados en Cali, que es del 62,7%.

La jefatura de hogar es femenina en el 37,7% de las ocasiones, cifra superior a la de Cali, que es de 36,3%.

### 17.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 2,2% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en el 2005 en esta comuna, de las cuales 69,2% pertenecen al sector comercio, 18,6% al sector servicios y 12,2% a industria (Ver Gráfico 17-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 17-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 16.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Para esta comuna se observa que el 50,4% de los puestos de trabajo generados corresponden al sector comercio, el 37,7% al sector servicios y el 13,9%, a la industria.

De esas unidades económicas, el 97,9% corresponden a microempresas, 1,9% a pequeñas, 0,3% a medianas y no hay empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 6,4% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 37,9% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

**Tabla 17-3.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 16.

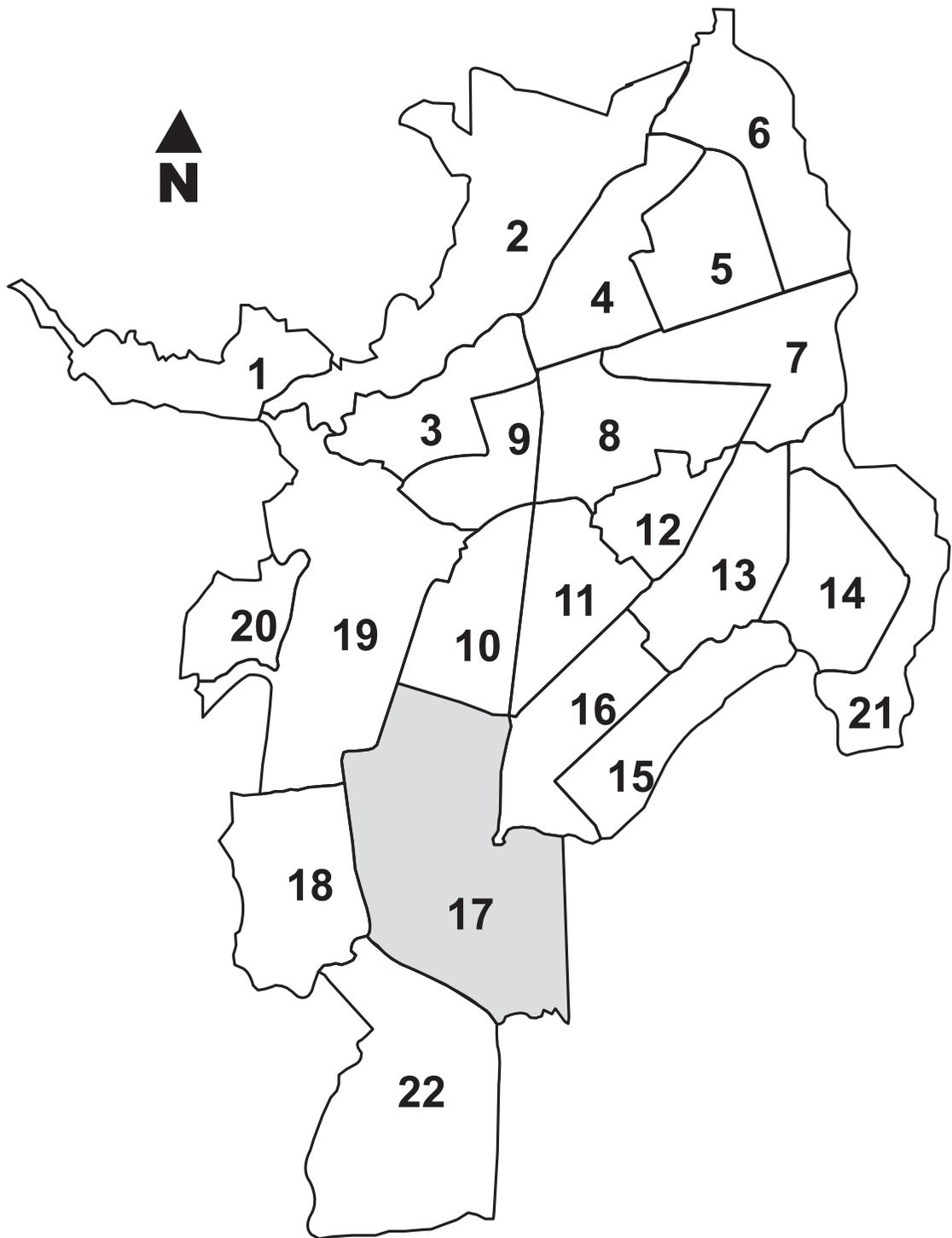
Tipo de emplazamiento	Comuna 16	Total Cali
Local, oficina, fábrica	59,7%	66,0%
Puesto fijo	1,1%	4,8%
Vivienda con actividad económica	37,9%	23,7%
Puesto móvil	1,3%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, el 11,3% de los establecimientos de fabricación de otros productos minerales no metálicos de Cali se encuentran en la comuna 16, así como el 5,6% de los establecimientos dedicados a la transformación de madera.

En conclusión, la comuna se caracteriza por la amplitud de su sector comercio, tanto en número de establecimientos como en el de personas empleadas en tal sector.

# Comuna 17



## 18. Caracterización socioeconómica de la comuna 17

### 18.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 17 se encuentra en el suroriente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 22 y el corregimiento de Hormiguero, por el oriente con el corregimiento de Navarro, por el nororiente con la comuna 16, por el norte con la comuna 10, por el noroeste con la comuna 19 y por el occidente con la comuna 18. La comuna 17 cubre el 10,4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 1.255,6 hectáreas.

La comuna 17 está compuesta por tres barrios, 19 urbanizaciones o sectores (Ver 18-1). Esta comuna exhibe el mayor número de urbanizaciones de todas las comunas de la ciudad, con el 21,3% de las urbanizaciones y sectores. Por otro lado, los barrios de esta comuna sólo corresponden al 1,2% del total. Esta comuna posee 796 manzanas, es decir el 5.7% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 18-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 17

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1701	La Playa	1784	La Hacienda
1702	Primero de Mayo	1785	Los Portales Nuevo Rey
1703	Ciudadela Comfandi	1786	Cañaverales Los Samanes
1705	Ciudad Universitaria	1787	El Limonar
1774	Caney	1788	Bosques del Limonar
1775	Lili	1789	El Gran Limonar Cataya
1778	Santa Anita La Selva	1790	El Gran Limonar
1780	El Ingenio	1791	Unicentro Cali
1781	Mayapán Las Vegas	1793	Ciudadela Pasoancho
1782	Las Quintas de Don Simón	1794	Prados del Limonar
1783	Ciudad Capri	1796	Urbanización San Joaquín

Fuente: DAPM.

La comuna 17 cuenta con 47.249 predios construidos, siendo la segunda comuna con mayor número de predios,

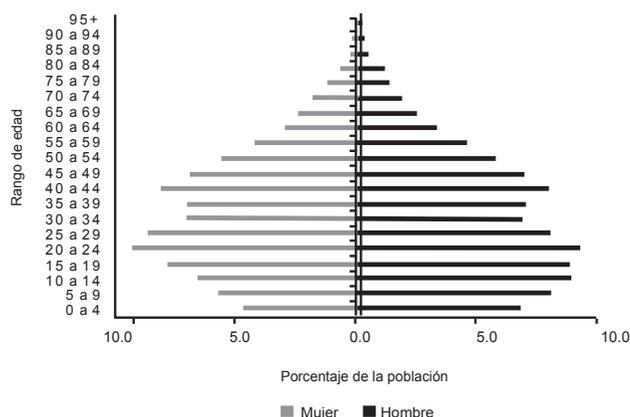
después de la comuna 2; y representando el 10% del total de la ciudad. Está conformada por 31.656 viviendas, correspondiente al 6,3% del total de viviendas de la capital vallecaucana. El número de viviendas por hectárea es 25,2, cifra inferior a la densidad de vivienda para el total de la ciudad de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo de 2005, en esta comuna habita el 5,1% de la población total de la ciudad, es decir 103.975 habitantes, de los cuales el 44,2% son hombres (45.951) y el 55,8% restante mujeres (58.024). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% hombres y el 52,86% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 82,8.<sup>17</sup>

En cuanto a composición étnica, en esta comuna sólo el 9,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Así mismo, la participación de la población indígena es de apenas 0,4% de la población total, porcentaje similar al total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 18-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado una contracción de su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la de la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo en esta comuna.

**Gráfico 18-1.** Pirámide poblacional de la comuna 17



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

17 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358.14 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8.47 habitantes por hectárea.

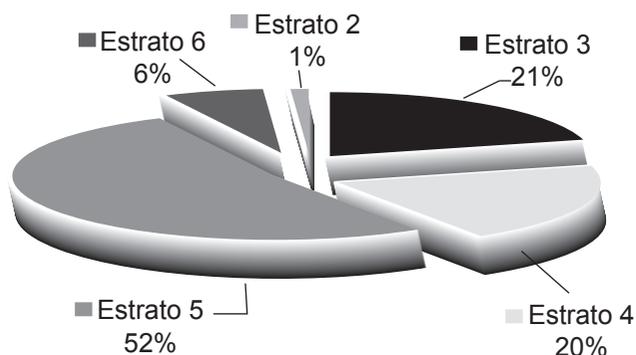
Así mismo, es importante resaltar que el 39,3% de la población de la comuna 17 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 41% por otra razón; el 9,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza de su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 17 el 9,1% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares, residentes de forma permanente en el exterior, el 57,3% está en Estados Unidos, el 16,2% en España y el 3,1% en Canadá.

## 18.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 18-2, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 4 y 5 se concentra el 72,4% de todos los lados de manzanas de la comuna. En esta comuna no se presentan manzanas en estrato 1.

**Gráfico 18-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 17 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,1% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 10,4% del total, lo cual implica una densidad relativamente baja en comparación con otras comunas. Esta densidad menor es reflejo de la mayor concentración de estratos 4 y 5 en esta comuna.

## 18.3 Educación

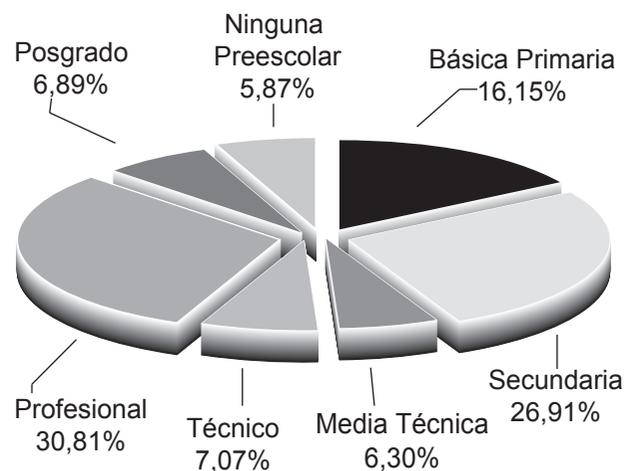
En la comuna 17 asistían al sistema público educativo en 2005 un total de 21.760 estudiantes, de los cuales el 19,6% se encontraba matriculado en el nivel preescolar. 38% en primaria y el 42,3% en secundaria y media. La población

estudiantil que asiste a esta comuna corresponde al 1,8% del total de los estudiantes del sistema público.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 17 presentaba una asistencia escolar del 88,3% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Es importante mencionar que esta es la comuna con el porcentaje más alto de asistencia escolar de la ciudad en todos los rangos de edades.

El Gráfico 18-3 muestra que la comuna 17, en su mayoría, está compuesta por habitantes profesionales (un 30,8% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 26,9%.

**Gráfico 18-3.** Composición de la población de la comuna 17 por máximo nivel educativo alcanzado.



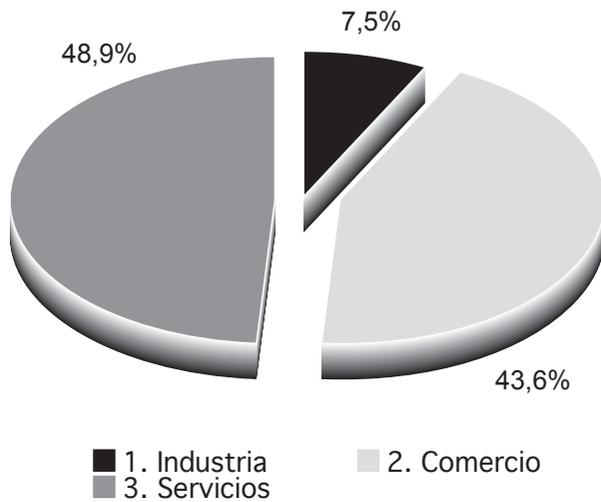
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 18.4 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005 el 3,8% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 48,9% pertenecen al sector servicios, 43,6% al sector comercio y 7,5% a industria (Ver Gráfico 18.4). Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Si bien el número de unidades económicas es relativamente bajo, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia los servicios.

Tal vocación es corroborada al analizar el tipo de trabajo generado por esas unidades económicas. Se encuentra que el 67,6% del trabajo generado en la comuna 17 corresponde al sector servicios, mientras que el porcentaje de la ciudad es cercano al 47%.

**Gráfico 18-4.** Proporción de puestos de trabajo generados por sector económico en la Comuna 17.



Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

De esas unidades económicas, el 87,3% corresponde a microempresas, 10,5% a pequeñas, 1,5% a medianas y tan sólo el 0,7% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado,

si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 11,2% de las unidades económicas son informales.

**Tabla 18-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 17.

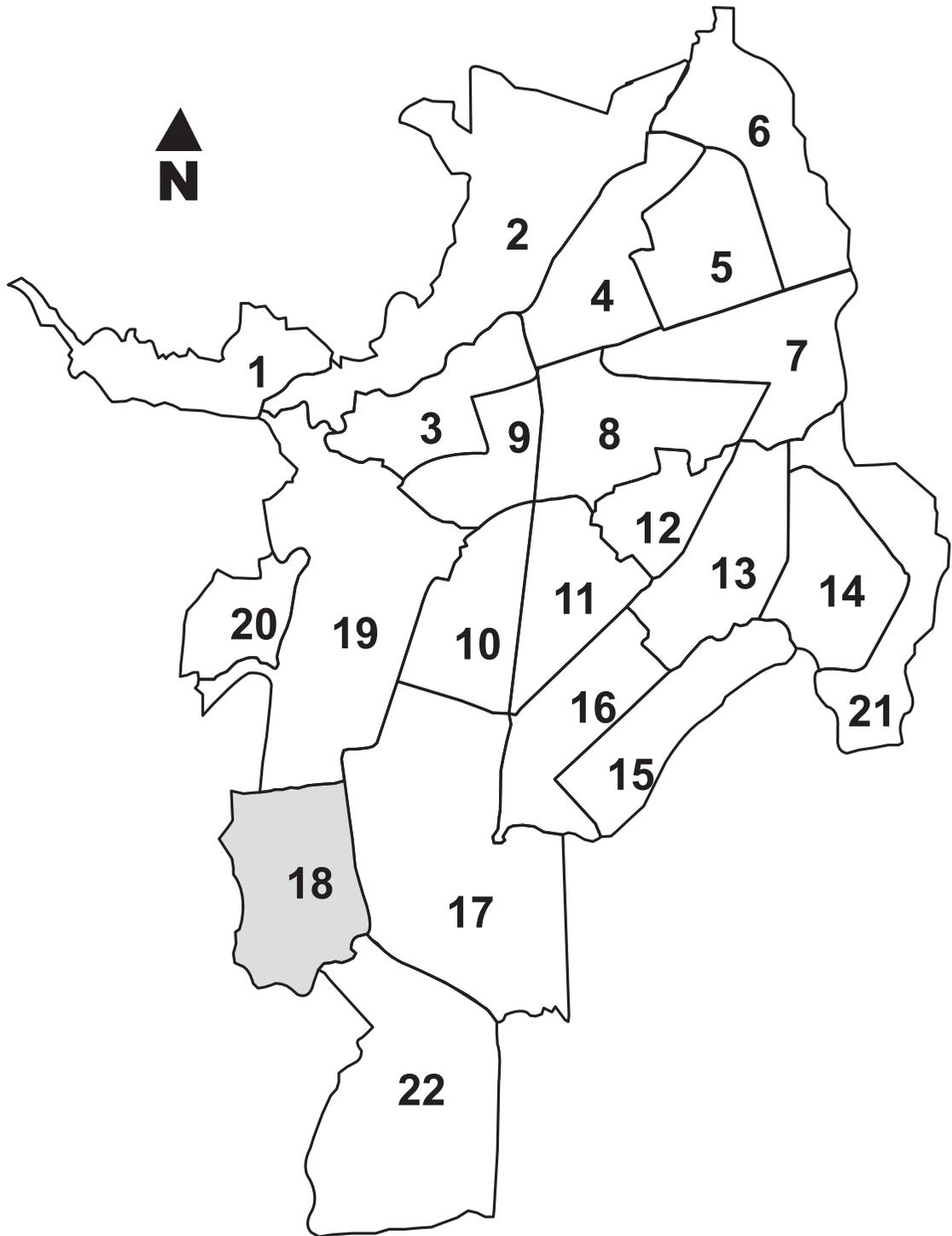
Tipo de emplazamiento	Comuna 17	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	86,7%	70,7%
Vivienda con actividad económica	10,8%	23,7%
Puesto móvil	2,5%	5,6%

Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios, es importante anotar que en ella se presenta una de las dos unidades económicas del municipio en el subsector coquización y fabricación de productos de la refinación del petróleo.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su alta orientación al sector servicios y un grado relativamente bajo de informalidad.

# Comuna 18



## 19. Caracterización socioeconómica de la comuna 18

### 19.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 18 se encuentra en el suroccidente de la ciudad. Delimitando por el suroriente con la comuna 22, por el oriente con la comuna 17 y por el norte con la comuna 19. Al sur y al occidente de esta comuna se encuentra el límite del perímetro urbano de la ciudad. La comuna 18 cubre el 4,5% del área total del municipio de Santiago Cali con 542,9 hectáreas.

La comuna 18 está compuesta por 14 barrios y seis urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 19-1), que representan el 5,6% de los barrios de la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 595 manzanas, es decir, el 4,3% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 19-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 18

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1801	Buenos Aires	1812	Colinas del Sur
1802	Barrio Caldas	1813	Alfárez Real
1803	Los Chorros	1814	Nápoles
1804	Meléndez	1815	El Jordán
1805	Los Farallones	1816	Cuarteles Nápoles
1807	Francisco Eladio Ramírez	1890	Sector Alto de los Chorros
1808	Prados del Sur	1891	Polvorines
1809	Horizontes	1896	Sector Meléndez
1810	Mario Correa Rengifo	1897	Sector Alto Jordán
1811	Lourdes	1898	Alto Nápoles

Fuente: DAPM

Esta comuna cuenta con 16.782 predios construidos, y representa el 3,6% del total de la ciudad. Está conformada por 24.705 viviendas, lo cual corresponde al 4,9% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 45,5, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

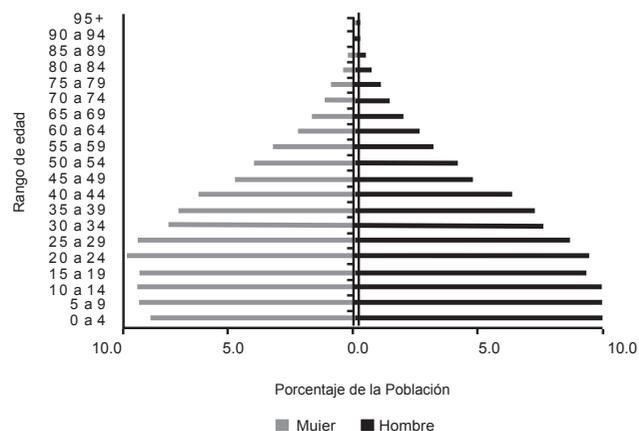
En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,9% de la población total de la ciudad, es decir, 100.276 habitantes, de los cuales el 49,2% son hombres (49.354) y el 50,8% res-

tante mujeres (50.922). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 184,7, cifra superior al promedio de la ciudad (168,7).<sup>18</sup>

Por otro lado, en esta comuna el 13% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. la participación de la población indígena es del 0,8% de la población total, porcentaje mayor al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 19-1), se encuentra similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional tiene una base muy ancha, que disminuye con los años. La cohorte con mayor número de personas es la de mujeres entre 20 y 24 años y, para los hombres, los niños entre 10 y 14 años.

**Gráfico 19-1.** Pirámide poblacional de la comuna 18.



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,4% de la población de la comuna 18 que cambió de residencia en los últimos cinco años, lo hizo por razones familiares. El 32,2% por otra razón; el 12,3% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,5% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 18, el 3,6% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente

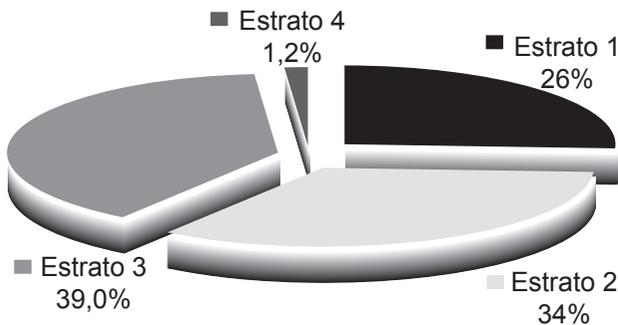
<sup>18</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

en el exterior el 40,4% está en Estados Unidos, el 34,3% en España y el 3,8% en Ecuador.

### 19.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), también el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 19-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. De hecho en los estratos 2 y 3 se concentra el 72,9% de todos los lados de manzana de la comuna. En la comuna 18 no están presentes los estratos 5 y 6, y sólo un 1,2% de los lados de manzana está en el estrato 4

**Gráfico 19-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 18 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,9% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,5% de la ciudad. La densidad bruta es de 184,7 habitantes por hectárea, superior a la de la ciudad.

### 19.3 Educación

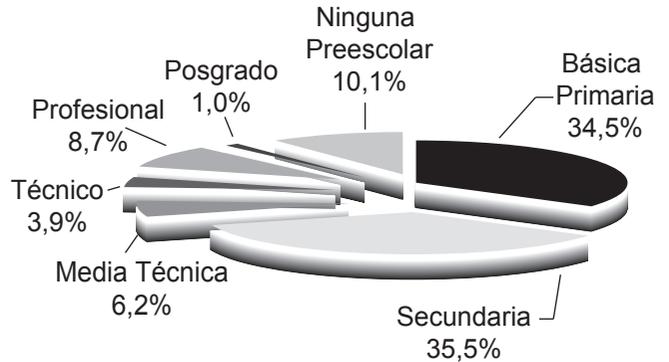
En la comuna 18 asistían, en 2005, un total de 19.969 estudiantes matriculados a 121 establecimientos educativos. De este total, 10,2% estaban matriculados en 50 instituciones educativas en nivel preescolar. El 44,2% de los estudiantes estaban en primaria y contaban con 44 establecimientos. Y el mayor porcentaje de matriculados (45,5%) se encontraba en secundaria y media con 27 establecimientos. Así un 4,9% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 18 y presta servicios de educación al 5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 18 presentaba una asistencia escolar del 64,1% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 64,1% asistía a un establecimiento educativo de preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 94,3%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 19-3 muestra que la comuna 18, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educati-

vo alcanzado es básica secundaria (un 35,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 34,5%.

**Gráfico 19-3.** Composición de la población de la Comuna 18 por máximo nivel educativo alcanzado.



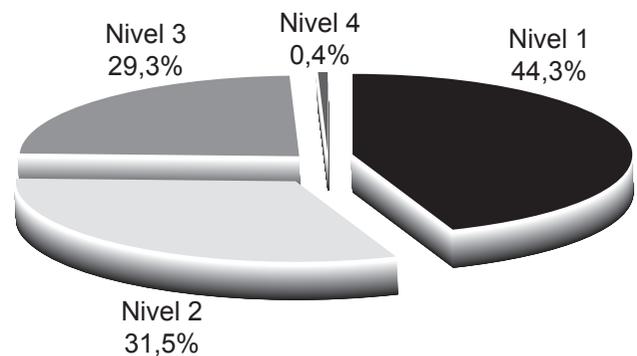
Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

### 19.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las más altas concentraciones de población encuestada en el SISBEN, con el 6,8% del total de encuestados de la ciudad (79.388 personas) (a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 44,3% corresponde al nivel 1 y el 31,5% al nivel 2. Este comportamiento es diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 19-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 18.



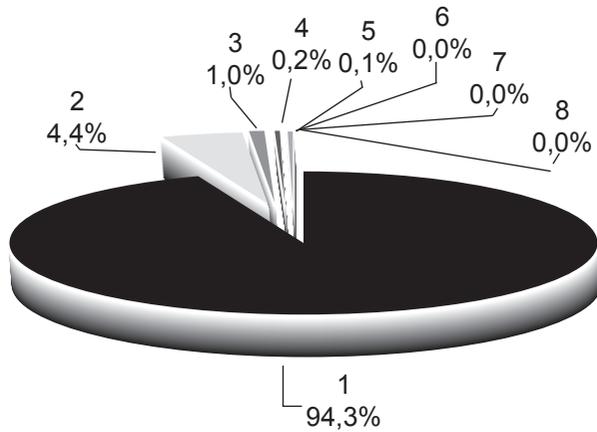
Fuente: DAPM.

El 29,6% de las viviendas cuyos habitantes respondieron la encuesta del SISBEN en la comuna, tienen problemas de hacinamiento, lo que representa el 7,6% del total para Cali reportado por el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 861 viviendas que albergan dos hogares, 187

que albergan 3, 40 que albergan 4, 18 que albergan 5, 4 que albergan 6, 1 que alberga 7 y 2 que albergan 8.

**Gráfico 19-5.** Número de hogares por vivienda en la comuna 18.



Fuente: DAPM.

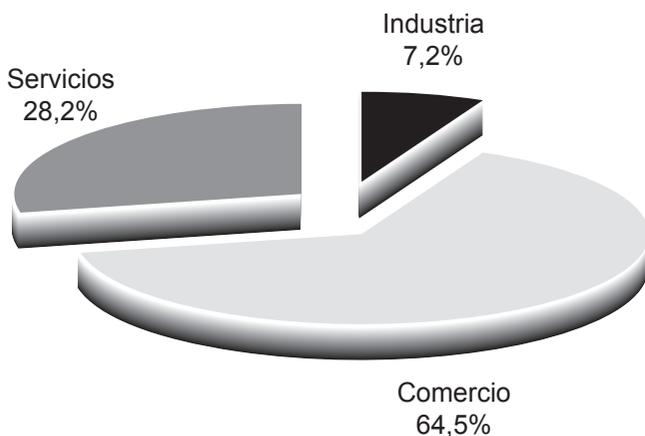
El 69,48% de los encuestados del SISBEN que habitan la comuna, están afiliados a salud, cifra superior a la afiliación de todos los encuestados en Cali, que es del 62,7%.

La jefatura de hogar es femenina en el 33,9% de las ocasiones, cifra inferior a la de Cali de 36,7%.

### 19.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico 2005, el 2,01% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 64,6% pertenecen al sector comercio, 28,2% al sector servicios y 7,2% a industria (Ver Gráfico 19-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 19-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la Comuna 18.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Para esta comuna encontramos que el 46,3% de los puestos de trabajo generados corresponde al sector servicios, muy similar para el total de la ciudad donde el sector genera el 47% de los puestos de trabajo. Vale la pena resaltar que solo el 28,2% de los establecimientos de este sector son de servicios. En cuanto al comercio, el 64,6% de los establecimientos son de este tipo, pero sólo generan el 45,7% de los empleos.

De esas unidades económicas, el 97,1% corresponde a microempresas, 2,2% a pequeñas empresas, 0,6% a medianas empresas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 19,7% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1,8% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 54,9% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica y puestos fijos que en el total de la ciudad.

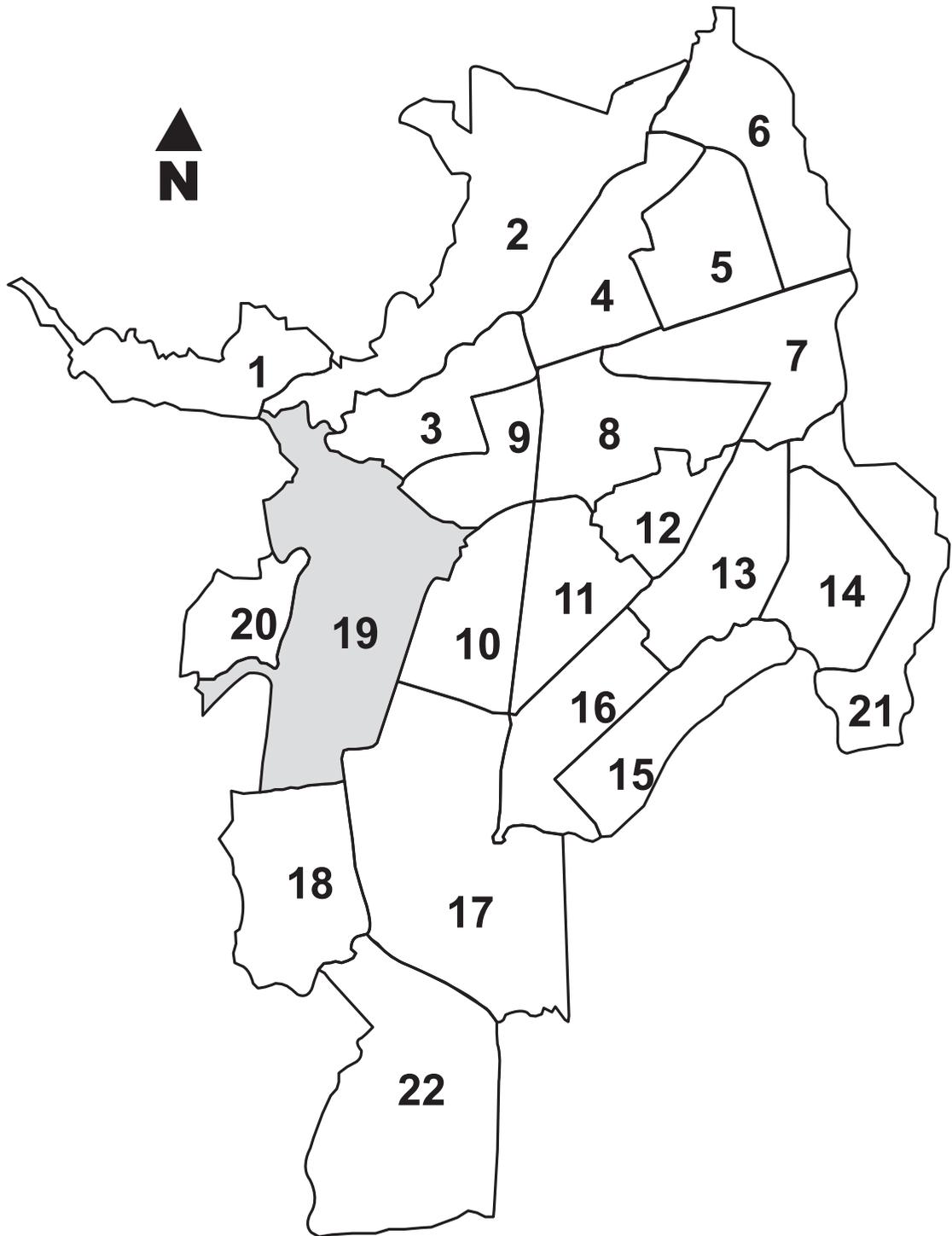
**Tabla 19-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 18.

Tipo de emplazamiento	Comuna 18	Total Cali
Local, oficina, fábrica	54,9%	66,0%
Puesto fijo	3,1%	4,8%
Vivienda con actividad económica	40,2%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, el 4,2% de los establecimientos de fabricación de equipo y aparatos de radio de la ciudad se encuentran en la comuna 18.

# Comuna 19



## 20. Caracterización socioeconómica de la comuna 19

### 20.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 19 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 18 y por el suroriente con la comuna 17, por el oriente con la comuna 10 y por el norte con las comunas 3 y 9. Al occidente se encuentran la comuna 20 y los corregimientos de La Buitrera y Villacarmelo. La comuna 19 cubre el 9,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 1136,7 hectáreas.

La comuna 19 está compuesta por 22 barrios, 11 urbanizaciones o sectores. Dentro de estos últimos se incluye una unidad deportiva (Ver Tabla 20-1). Comparativamente, esta comuna tiene el mayor número de barrios de todas las comunas de la ciudad, con el 8,9% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 12,14% del total. Por otro lado, esta comuna posee 758 manzanas, es decir el 5,5% del total de manzanas en toda la ciudad.

Esta comuna cuenta con 44.064 predios construidos y es la tercer comuna con mayor número de predios, después de las comunas 2 y 17; y representa el 9,4% del total de la ciudad. Está conformada por 30.020 viviendas, lo cual corresponde al 6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 26,4, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 98.257 habitantes, de los cuales el 43,5% son hombres (42.724) y el 56,5% restante mujeres (55.533). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta es de 86,4.<sup>19</sup> En términos de composición étnica de la población, que en esta comuna sólo el 9,0% de sus habitantes se reconocen como afrocolombiano o afrodescendiente

**Tabla 20-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 19

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1901	El Refugio	1918	Urbanización Militar
1902	La Cascada	1919	Cuarto de Legua Guadalupe
1903	El Lido	1921	Nueva Tequendama
1904	Urbanización Tequendama	1922	Camino Real J. Borrero S.
1905	Barrio Eucarístico	1923	Camino Real Los Fundadores
1906	San Fernando Nuevo	1981	Sector Altos de Santa Isabel
1907	Urbanización Nueva Granada	1982	Santa Bárbara
1908	Santa Isabel	1983	Tejares Cristales
1909	Bellavista	1984	Unidad Res. Santiago de Cali
1910	San Fernando Viejo	1985	Unidad Res. El Coliseo
1911	Miraflores	1988	Cañaveralejo Seguros Patria
1912	3 de Julio	1992	Cañaveralejo
1913	El Cedro	1994	Pampa Linda
1914	Champagnat	1995	Sector Cañaveralejo Guadalupe
1915	Urbanización Colseguros	1997	Sector Bosque Municipal
1916	Los Cármbulos	1999	U. Dep. A. Galindo Plaza Toros
1917	El Mortiñal		

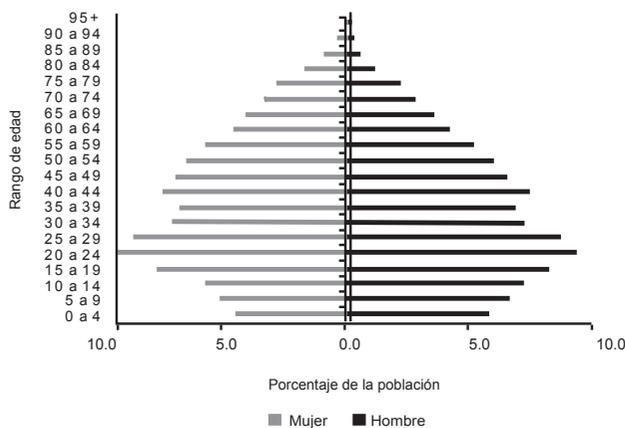
Fuente: DAPM.

<sup>19</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, ligeramente inferior al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 20-1), se encuentra una gran similitud entre los cohortes de hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 20-1.** Pirámide poblacional de la comuna 19



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

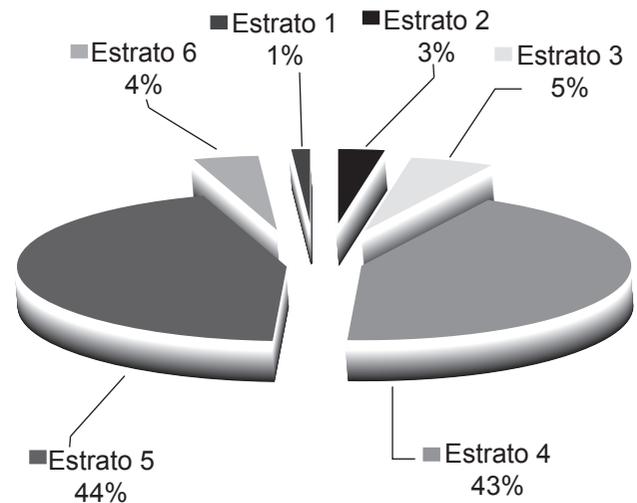
En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 35,5% de la población que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 33,0% por otra razón; el 16,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,5% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 19, el 10,3% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 62,9% está en USA, el 12,7% en España y el 3,5% en Canadá.

## 20.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en él, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 4 y 5 se concentra el 87% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 20-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 19 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total de la ciudad, en un área que corresponde al 9,4% de la ciudad, lo cual implica una de las densidades más bajas de la ciudad. Esta densidad relativamente baja es reflejo de la mayor concentración de estratos 4 y 5 en esta comuna.

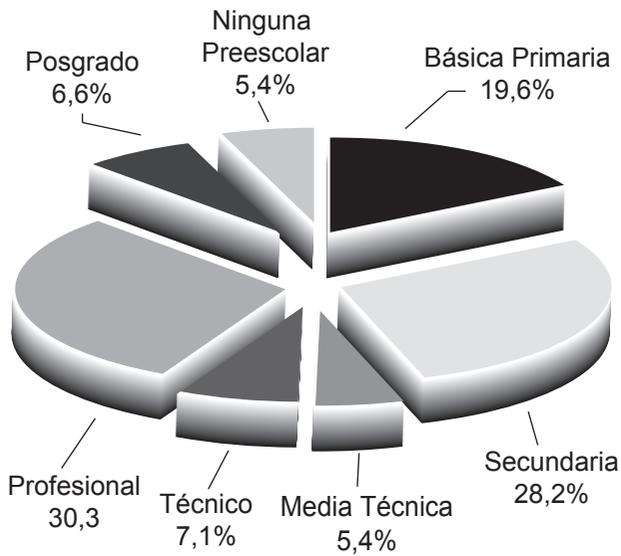
## 20.3 Educación

En la comuna 19 asistían, para el 2005, un total de 21.638 estudiantes matriculados a 127 establecimientos educativos. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 9,6% en 64 instituciones educativas. Un 32% estaba matriculado en primaria en 37 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraba en secundaria y media con un 58,4%, en 26 establecimientos educativos. Así un 5% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 19 y presta servicios de educación al 5,4% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 19 presentaba una asistencia escolar del 84,4% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 84,4% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 20-3 muestra que la comuna 19, en su mayoría, está compuesta por profesionales (un 30,3% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 28,2%.

**Gráfico 20-3.** Composición de la población de la comuna 19 por máximo nivel educativo alcanzado.



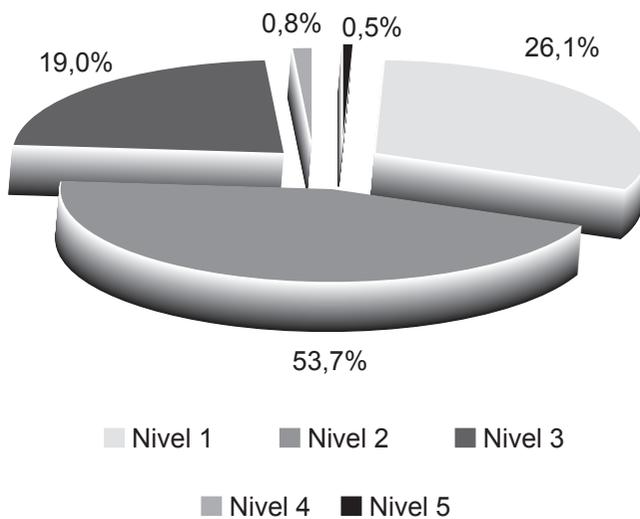
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

#### 20.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 0,4% del total de la ciudad (4.214 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 53,7% corresponde al nivel 2 y el 26,1% al nivel 1. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 20-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 19.

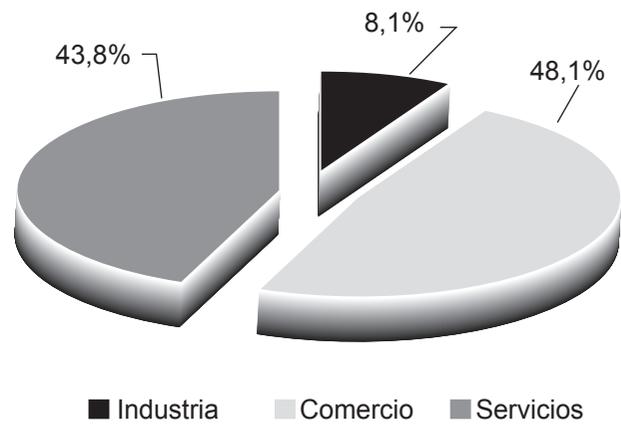


Fuente: DAPM.

#### 20.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 6,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 48,1% pertenecen al sector comercio, 43,8% al sector servicios y 8,1% a industria. Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina claramente, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia los servicios (Ver Gráfico 20-5).

**Gráfico 20-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 19.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Esta vocación es corroborada, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 65% corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 89,6% corresponde a microempresas, 8,9% a pequeñas, 1,2% a medianas y tan solo el 0,3% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 23,5% de las unidades económicas son informales, el porcentaje más alto en toda la ciudad.

Por otro lado, el 6,5% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 8,1% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente mayor de puestos móviles que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 20-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 19.

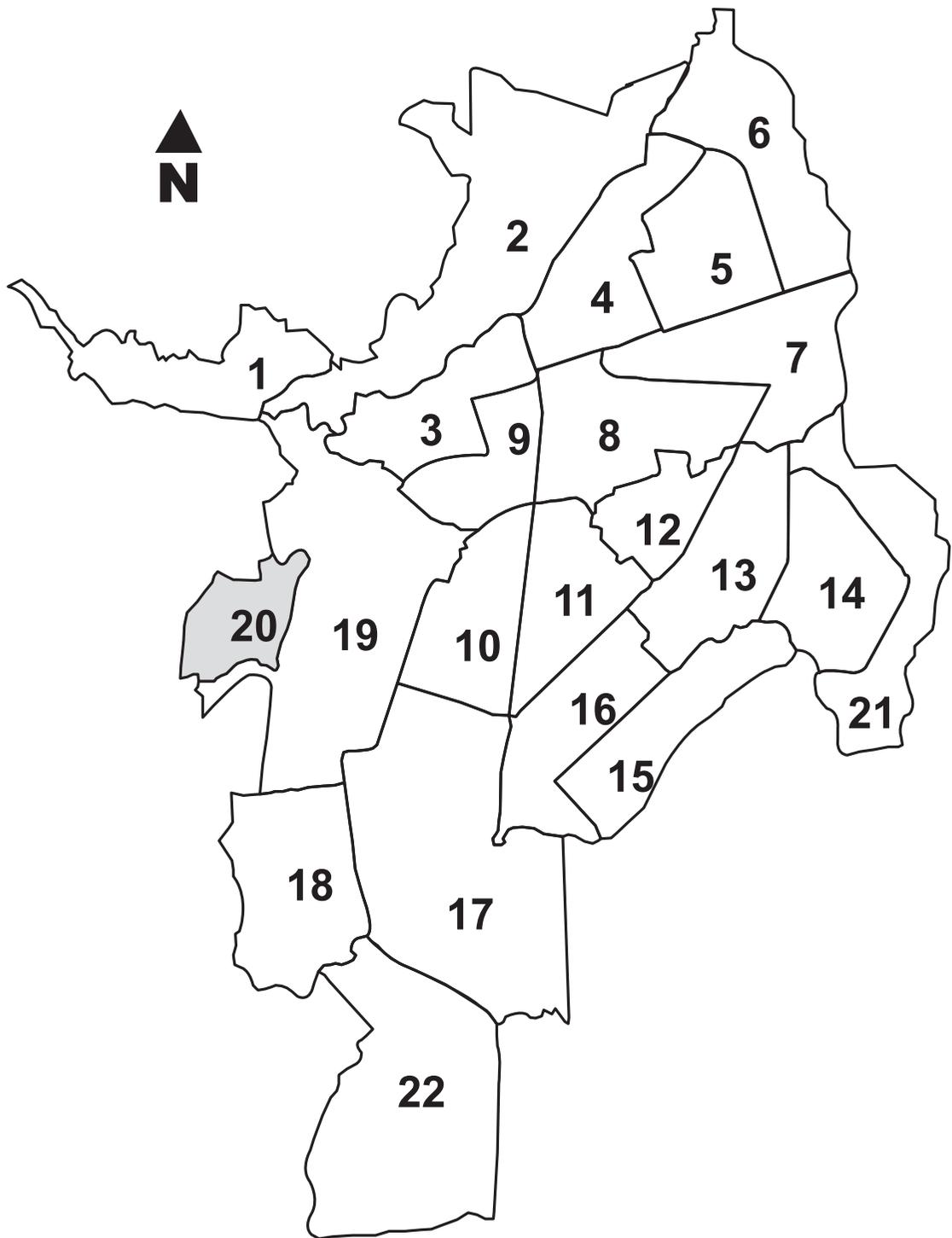
Tipo de emplazamiento	Comuna 19	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	85,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	8,1%	23,7%
Puesto móvil	6,5%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios, es importante anotar que en ella se concentra el 23,9% de las unidades económicas fabricantes de instrumentos médicos y ópticos; la mayor concentración de esta actividad en la ciudad. Esto, unido a que en esta comuna se presenta la segunda concentración más grande de servicios sociales y de salud con un 21,3% (después de la comuna 2 con un 23,5%), hace de esta comuna un clúster de salud de la ciudad.



# Comuna 20



## 21. Caracterización socioeconómica de la comuna 20

### 21.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 20 se encuentra en el occidente de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento La Buitrera, por el oriente con la comuna 19 y por el norte y occidente con el corregimiento de Los Andes. La comuna 20 cubre el 2% del área total del municipio de Santiago de Cali con 243,9 hectáreas, que en términos comparativos corresponde al 44,4% del área promedio por comuna de la capital.

La comuna 20 está compuesta por ocho barrios y tres urbanizaciones (Ver Tabla 21-1). Comparativamente, esta comuna tiene el 3,2% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 3,4% del total. Por otro lado, esta comuna posee 478 manzanas, es decir, el 3,5% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 21-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 20

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
2001	El Cortijo	2007	Tierra Blanca
2002	Belisario Caicedo	2008	Pueblo Joven
2003	Siloé	2097	Cementerio Carabineros
2004	Lleras Camargo	2098	Venezuela Urb. Cañaveralejo
2005	Belén	2099	La Sultana
2006	Brisas de Mayo		

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 9.198 predios construidos, lo que representa el 2,0% del total de la ciudad. Está conformada por 15.828 viviendas, lo cual corresponde al 3,1% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 64,9, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

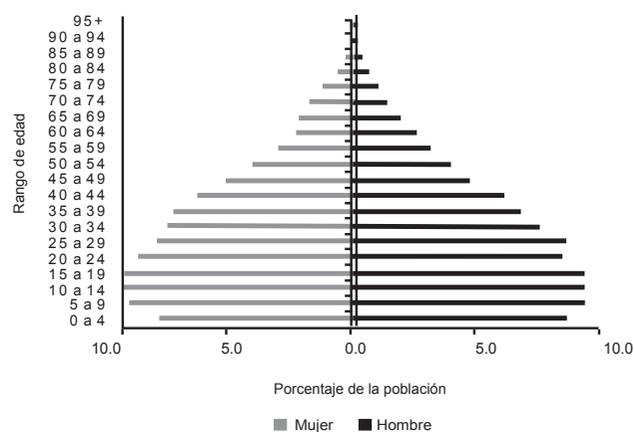
En cuanto a población, en esta comuna habita el 3,2% del total de la ciudad, es decir 65.440 habitantes, de los cuales el 48,5% son hombres (31.747) y el 51,5% restante mujeres (33.693). Esta distribución de la población por género es si-

milar a la del consolidado de la ciudad (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta es de 268,3.<sup>20</sup>

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 12,6% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 1% de la población total, pero es la comuna con porcentaje mayor de personas que se reconocen como indígenas. El total de la ciudad es 0,5%.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 21-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres; sin embargo, las generaciones de los menores de 10 años son más voluminosas en el caso de los hombres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. Se ve que las cohortes entre 0 y 9 años son menores en volumen que la cohorte que les precedía. Esto está mostrando el inicio de un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna, sin que aún sea muy acentuado.

**Gráfico 21-1.** Pirámide poblacional de la comuna 20



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

<sup>20</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

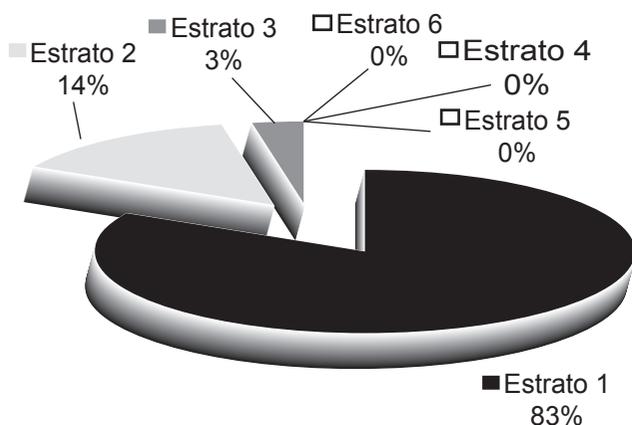
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 40,5% de la población de la comuna 20 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 33,1% por otra razón; el 16,5% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,9% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 20, el 2,7% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 44,9% está en España, el 25,6% en Estados Unidos y el 7,6% en Venezuela.

## 21.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 21-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna (83,4%).

**Gráfico 21-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 20 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 2%, lo cual se refleja en una densidad alta (268,3 habitantes por hectárea) por encima del promedio de la ciudad (168,7).

## 21.3 Educación

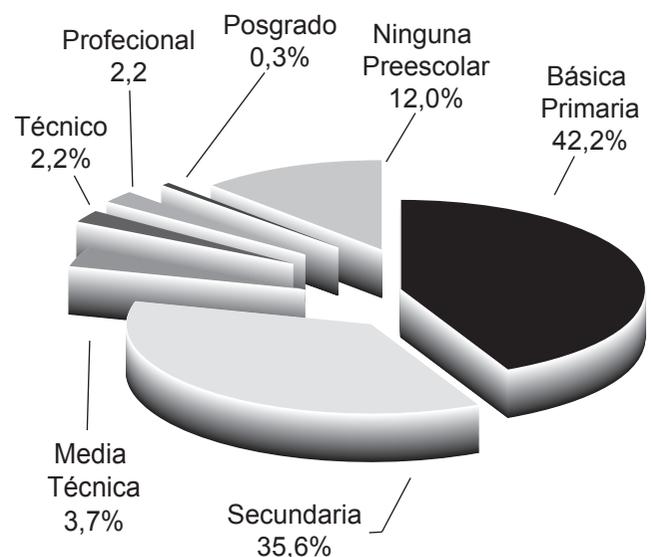
En la comuna 20 asistían, en 2005, un total de 10.161 estudiantes matriculados a 84 establecimientos educativos. De este total, un 12,6% de los educandos se encontraba matriculado en 33 instituciones educativas en preescolar. Un 62,7%, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados, estaban matriculados en primaria en 35 es-

tablecimientos, y, finalmente, se encontraban en secundaria y media un 25,2% en 16 establecimientos educativos. Así el 3,4% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 20 y presta servicios de educación al 2,5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 20 presentaba una asistencia escolar del 54,4% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 54,4% asisten a un establecimiento educativo de preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 93,4%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 21-3 muestra que la comuna 20, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educativo alcanzado es básica primaria (un 42,2% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 35,6%.

**Gráfico 21-3.** Composición de la población de la comuna 20 por máximo nivel educativo alcanzado.



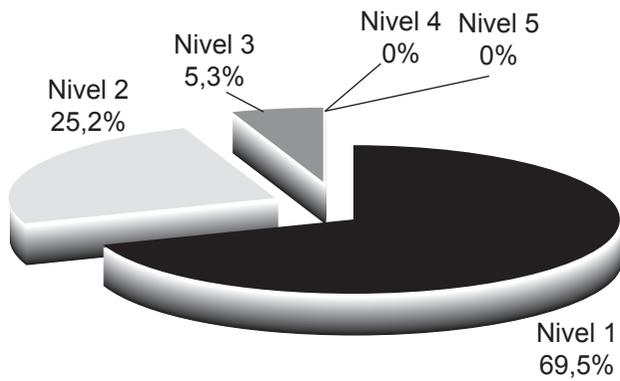
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 21.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se encuentra el 5,4% (63.136 personas) de los encuestados del SISBEN (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 69,5% corresponde al nivel 1 y el 25,2% al nivel 2. Este comportamiento difiere del total de la población encuestada para Cali, en el que el 34,0% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 21-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 20.

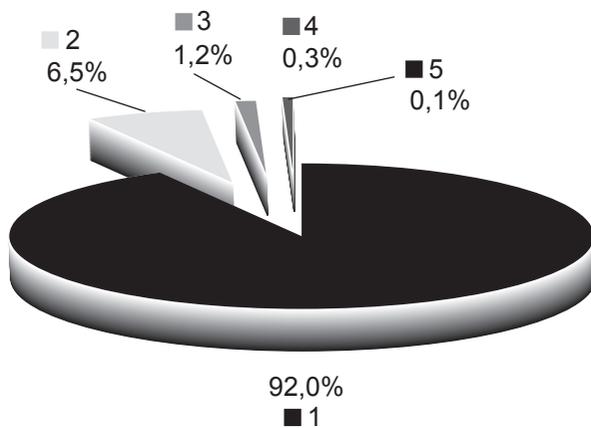


Fuente: DAPM.

El 39,7% de las viviendas cuyos miembros respondieron la encuesta del SISBEN tienen problemas de hacinamiento, lo que representa el 7,9% del total de viviendas en condiciones de hacinamiento en Cali según el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 962 viviendas que albergan 2 hogares, 184 que albergan 3, y 14 con cuatro y cinco hogares.

**Gráfico 21-5.** Número de hogares por vivienda en la comuna 20.



Fuente: DAPM.

Aunque el material predominante de las paredes de las viviendas es el ladrillo, piedra, bloque o material prefabricado, se presentan 600 de tapia pisada o adobe, 543 de bahareque, 764 de guadua, caña u otros vegetales, y 51 con zinc, tela, cartón, latas o desechos.

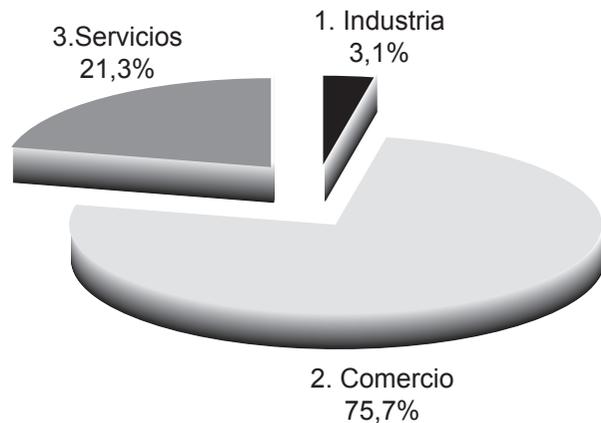
El 73,6% de los encuestados de la comuna están afiliados a salud, porcentaje por encima del total de encuestados para Cali (62,7%).

La jefatura de hogar en cabeza de mujeres (entre los encuestados) es de 35,9%; cifra muy similar, pero inferior a la que se presenta para Cali (36,3%).

### 21.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 1,4% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 75,7% pertenecen al sector comercio, 21,3% al sector servicios y 3,1% a industria (Gráfico 21-6). Aunque la composición es un poco diferente, al igual que en la ciudad, el sector comercio predomina.

**Gráfico 21-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 20.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas, para esta comuna encontramos que el 66,8% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo. El sector servicios genera el 28,5% de los trabajos, y el sector industria solo genera el 4,7% de éstos.

De esas unidades económicas, el 98,7% corresponde a microempresas y 1,3% a pequeñas. No hay presencia de empresas medianas o grandes (empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 20,7% de las unidades económicas son informales.

Por otra parte, el 6,7% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 12,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas o fábricas que en el resto de Cali.

**Tabla 21-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 20.

Tipo de emplazamiento	Comuna 20	Total Cali
Local, oficina, fábrica	74,1%	66,0%
Puesto fijo	6,7%	4,8%
Vivienda con actividad económica	12,4%	23,7%
Puesto móvil	6,7%	5,6%

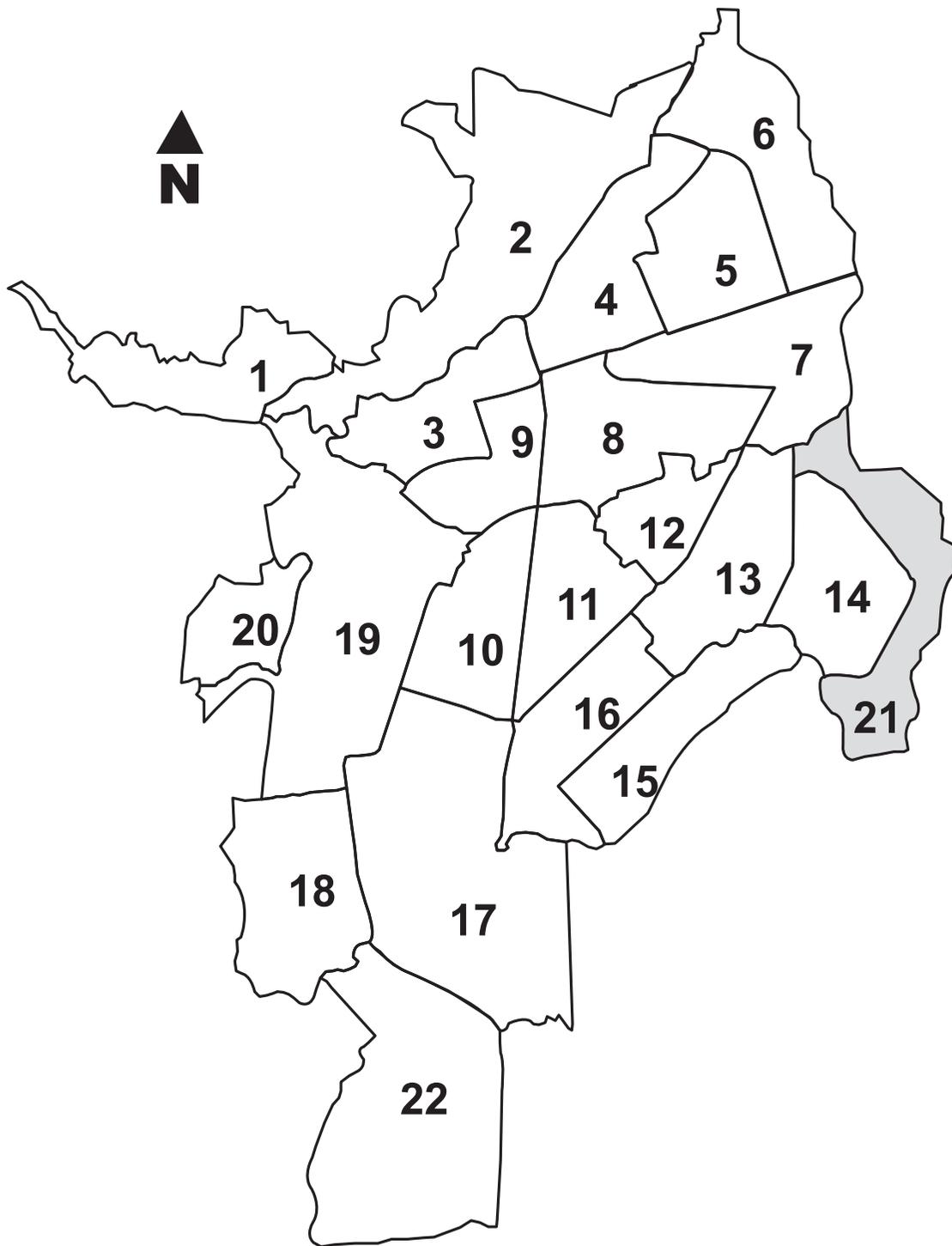
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, los establecimientos económicos que mayor participación tienen en el total de su grupo en Cali, son los dedicados al reciclaje de desperdicios, el 1,9% de las entidades cuya actividad principal es ésta se encuentran en los barrios de la comuna 20.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por el gran tamaño relativo del sector comercio, que además es el mayor generador de empleo de la comuna. Sin embargo, el número de establecimientos de la zona nunca alcanza a sobrepasar el 2% del total de sus similares en Cali.



# Comuna 21



## 22. Caracterización socioeconómica de la comuna 21

### 22.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 21 se encuentra en el oriente de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Navarro, por el oriente y nororiente con el límite del perímetro urbano de la ciudad. Al noroccidente linda con la comuna 13, al norte con la comuna 7, y al occidente con la comuna 14. La comuna 21 cubre el 4% del área total del municipio de Santiago Cali con 482,9 hectáreas, que en términos comparativos corresponde al 88% del área promedio por comuna de la capital.

La comuna 21 está compuesta por ocho barrios y seis urbanizaciones y sectores (ver Tabla 22-1). Comparativamente esta comuna tiene el 3,3% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 6,7% del total. Por otro lado, esta comuna posee 955 manzanas, es decir el 6,9% del total de manzanas en la ciudad.

**Tabla 22-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 21

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
2101	Pízamos I	2108	Ciudad Talanga
2102	Pízamos II	2194	Villamercedes I- Villa Luz- Las Garzas
2103	Calimío Desepaz	2195	Pízamos III- Las Dalías
2104	El Remanso	2196	Potrero Grande
2105	Los Líderes	2197	Ciudadela del Río -CVC
2106	Desepaz Inivali	2198	Valle Grande
2107	Compartir	2199	Planta de tratamiento

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 18.858 predios construidos, y representa el 4% del total de la ciudad. Está conformada por 22.161 viviendas, lo cual corresponde al 4,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 45,9 cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

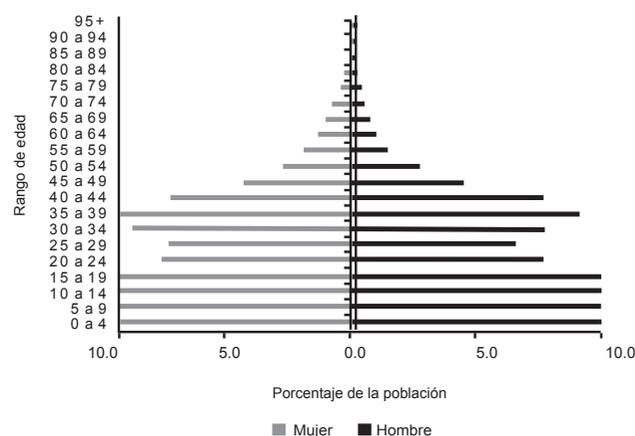
En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,5% del total de la ciudad, es decir 92.170 habitantes, de los cuales

el 47,8% son hombres (44.057) y el 52,2% restante mujeres (48.113). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9 mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 190,9 cifra superior a la densidad bruta para Cali (168,7).<sup>21</sup>

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere ligeramente de la de toda la ciudad. Mientras que en esta comuna el 44,7% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 22-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional tiene una base muy ancha y pareja. Los diferentes rangos entre 0 y 19 años son similares en número y tienen un porcentaje alto de la población (el 46,3% de la población de la comuna es menor de 20 años). En efecto, el 42,7% de las personas que habitan la comuna 21 son menores de edad (en el 2005). Vale la pena anotar que la pirámide tiene una forma peculiar, ya que las generaciones de jóvenes entre 20 y 29 años son menores en número que las generaciones menores y las de 30 a 44 años.

**Gráfico 22-1.** Pirámide poblacional de la comuna 21



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

21 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

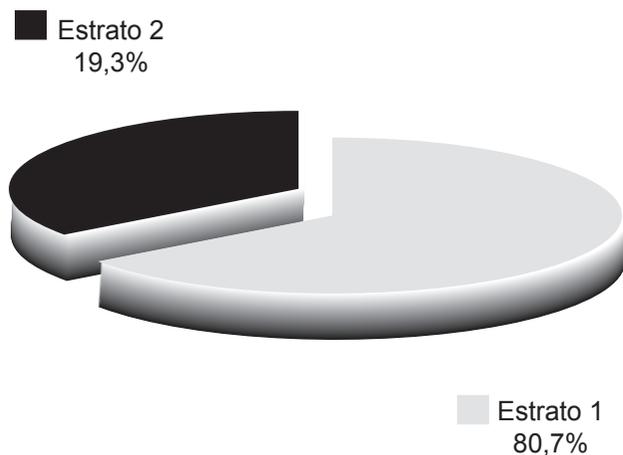
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 43,3% de la población de la comuna 21 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 32,7% por otra razón; el 13,8% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,0% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 21, el 2,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 51,3% está en España, el 14,8% en USA y el 8,4% en Venezuela.

## 22.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3, Como se puede observar en el Gráfico 22-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna (80,7%). No hay presencia de estratos 3, 4, 5 ó 6.

**Gráfico 22-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 21 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,5% de la población total de Cali en un área que corresponde al 4% de la ciudad. La densidad bruta es de 190,9 habitantes por hectárea, superior a la de la ciudad.

## 22.3 Educación

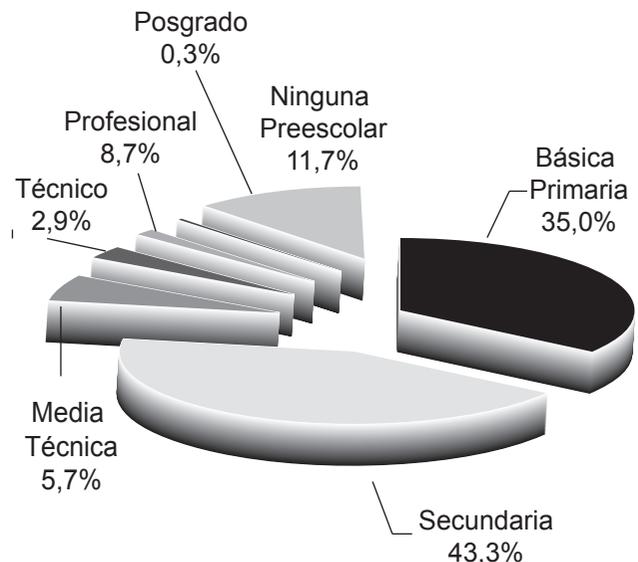
En la comuna 21 asistían, para 2005, un total de 22.520 estudiantes matriculados en 133 establecimientos educativos. De este total se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 9,4% en 47 instituciones educativas. El mayor porcentaje de matriculados se encontraba en primaria, con un 48,5% en 47 establecimientos y, finalmente, en secundaria y

media un 42,1% de los matriculados, en 39 establecimientos educativos. Así, un 5,4% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 21 y presta servicios de educación al 5,6% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 21 presentaba una asistencia escolar del 64,4% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 64,4% asiste a un establecimiento educativo de preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 22-3 muestra que la comuna 21, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educativo alcanzado es básica secundaria (un 43% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 35%.

**Gráfico 22-3.** Composición de la población de la comuna 21 por máximo nivel educativo alcanzado.



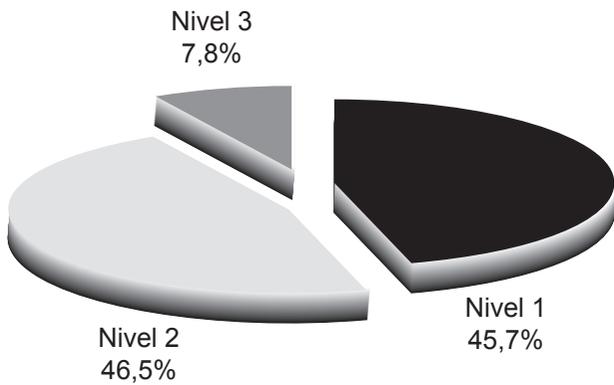
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 22.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las más altas concentraciones de población encuestada en el SISBEN, con el 7,4% del total de la ciudad (86.089 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 45,7% corresponde al nivel 1 y el 46,5% al nivel dos. Este comportamiento es diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 22-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 21.

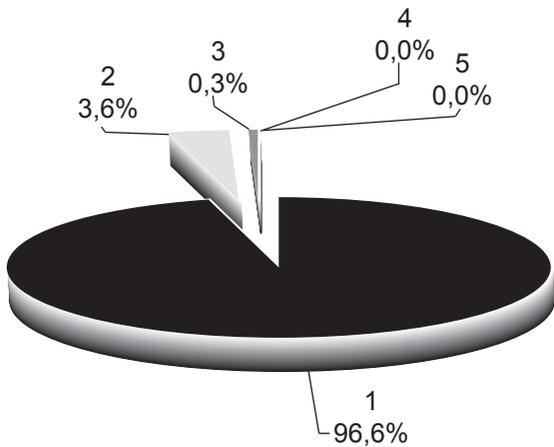


Fuente: DAPM.

El 26,2% de las viviendas cuyos habitantes respondieron las encuesta del SISBEN en la comuna, tienen problemas de hacinamiento, lo que representa el 7,2% del total para Cali reportado por el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 750 viviendas que albergan dos hogares, 70 que albergan tres, y siete que albergan más de cuatro.

**Gráfico 22-5.** Número de hogares por vivienda en la comuna 21.



Fuente: DAPM.

Aunque el material predominante de las paredes de las viviendas es el ladrillo, piedra, bloque o material prefabricado, se presentan 416 hechas de madera burda, 847 de guadua, caña u otros vegetales, y 72 con zinc, tela, cartón, latas o desechos.

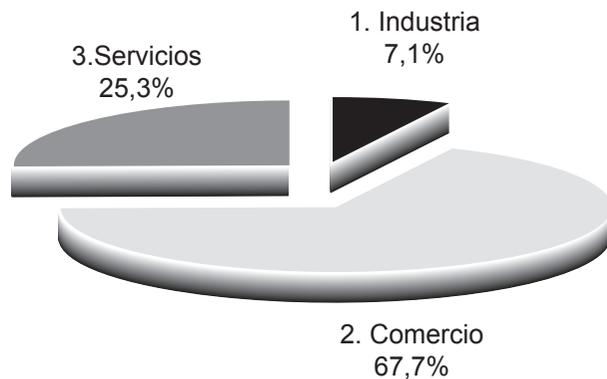
El 68,7% de los encuestados del SISBEN que habitan la comuna están afiliados a salud, cifra superior a la afiliación

de todos los encuestados en Cali, que es del 62,7%. La jefatura de hogar es femenina en el 31,1% de las ocasiones, cifra inferior a la de Cali, que es de 36,3%.

### 22.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, 2,5% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en esta comuna, de las cuales 67,7% pertenecen al sector comercio, 25,3% al sector servicios y 7,1% a industria (Gráfico 22-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 22-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 21.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Para esta comuna encontramos que el 51,5% de los puestos de trabajo generados corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo. Vale la pena resaltar que solo el 25,3% de los establecimientos de este sector son de servicios. En cuanto al comercio, el 67,7% de los establecimientos son de este tipo, pero solo generan el 43% de los empleos.

De esas unidades económicas, el 98,3% corresponde a microempresas, 1,3% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 57,8% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica y puestos fijos que en el total de la ciudad.

**Tabla 22-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 21.

Tipo de emplazamiento	Comuna 21	Total Cali
Local, oficina, fábrica	33,18%	66,0%
Puesto fijo	8,06%	4,8%
Vivienda con actividad económica	57,76%	23,7%
Puesto móvil	1,00%	5,6%
Total	100,00%	100,00%

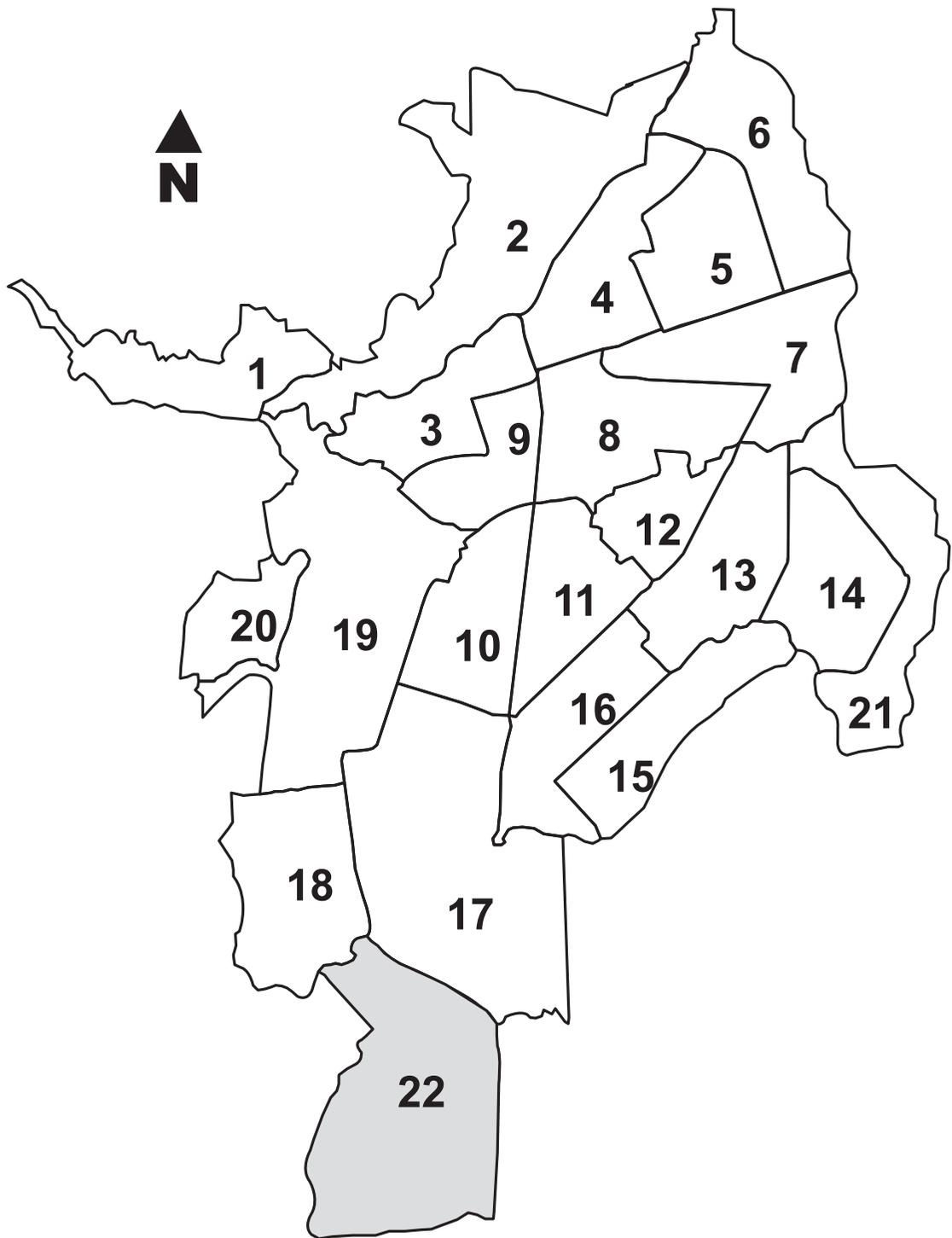
Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, el 5% de los establecimientos de educación de la ciudad se encuentra en la comuna 21, así como el 3% de las empresas que elaboran productos alimenticios.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por la predominancia de la formalidad en los empleos y el alto empleo que se da en el sector servicios.



# Comuna 22



## 23. Caracterización socioeconómica de la comuna 22

### 23.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 22 se encuentra al sur de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Pance, al occidente con los corregimientos de La Buitrera y Pance y al norte con las comunas 18 y 17. Al oriente de esta comuna se encuentra el corregimiento El Hormiguero. La comuna 22 cubre el 8,8% del área total del municipio de Santiago Cali con 1.058,9 hectáreas.

La comuna 22 está compuesta por un barrio y cuatro urbanizaciones o sectores (Tabla 23-1).

**Tabla 23-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 22

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
2201	Urbanización Ciudad Jardín	2298	Ciudad Campestre
2296	Parcelaciones Pance	2299	Club Campestre
2297	Urbanización Río Lili		

Fuente: DAPM.

A 2005 esta comuna contaba con 4.112 predios construidos, los cuales representan el 1,1% del total de la ciudad. Esta es la comuna con el menor número de predios, seguida por la comuna 20 con 9.198 predios. Está conformada por 2.407 viviendas, lo cual corresponde al 0,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana, y es también la comuna con el menor número de viviendas. Así, el número de viviendas por hectárea es 2,3, cifra muy inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

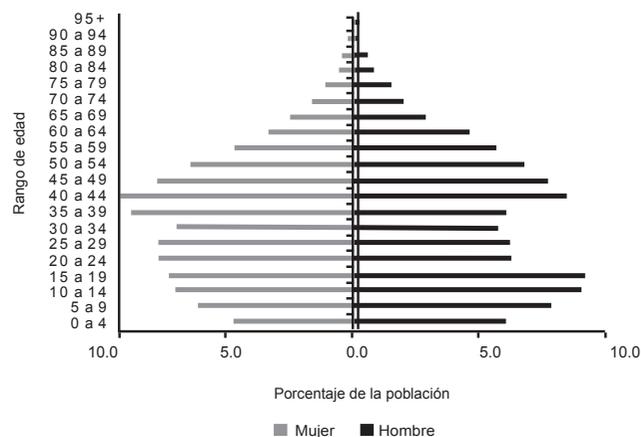
En cuanto a población, según el Censo del 2005, en esta comuna habita el 0,4% de la población total de la ciudad, es decir, 8.971 habitantes, de los cuales 45,2% son hombres (4.056) y 54,8% restante mujeres (4.915). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea es de 8,5, la menor densidad de la ciudad.

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 10,4% de sus habitan-

tes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,7% de la población total, ligeramente superior al total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 23-1), se encuentra similitud en la proporción entre hombres y mujeres, a excepción de las cohortes entre 5 y 19 años. Para estas cohortes hay una mayor concentración relativa de los hombres que de las mujeres en esta comuna. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años, en especial para las mujeres. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 23-1.** Pirámide poblacional de la comuna 22



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 31,1% de la población de la comuna 22 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 14,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,0% por amenaza para su vida. El 47,2% cambió de residencia por otra razón.

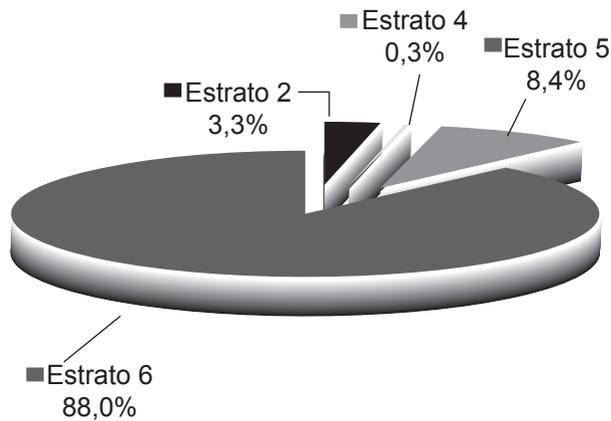
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 22, el 12,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total

de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 60,3% está en USA, el 8,2% en España y el 3,2% en Canadá.

### 23.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 6 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 23-2, el estrato 6 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 5 y 6 se concentra el 96,5% de todos los lados de manzanas de la comuna. Por otro lado, esta comuna recoge el 44,5% de todos los lados de manzana en estrato 6 de la ciudad. En esta comuna no existen lados de manzanas en estrato 1.

**Gráfico 23-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 22 por estratos



Fuente: DAPM.

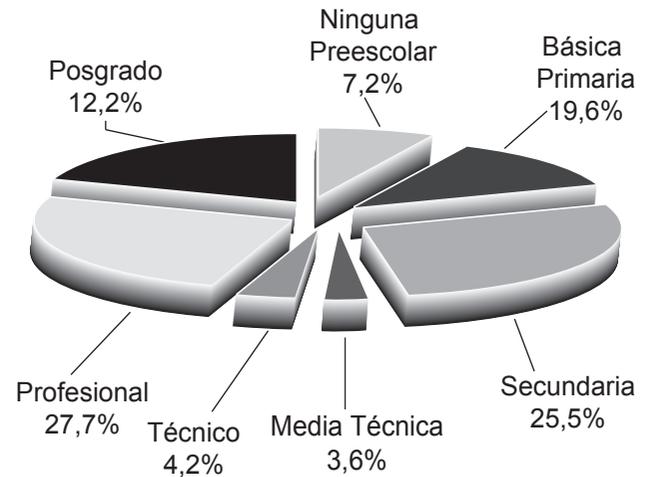
En resumen, esta comuna concentra el 0,4% de la población total de la ciudad; en un área que corresponde al 8,8% de la ciudad. Esto implica la densidad poblacional más baja de Cali, que coincide con la mayor proporción de manzanas en estrato.

### 23.3 Educación

Según el Censo de Población de 2005, la comuna 22 presentaba una asistencia escolar del 85,6% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años la asistencia era del 94,8%, la mayor en comparación con el resto. Para los rangos de edad de los 11 a los 17, de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 89,4, 43,6 y 3,5%, respectivamente.

El Gráfico 23-3 muestra que la comuna 22, en su mayoría, está compuesta por profesionales (un 27,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con secundaria (completa e incompleta) con un 25,5%.

**Gráfico 23-3.** Composición de la población de la comuna 22 por máximo nivel educativo alcanzado.

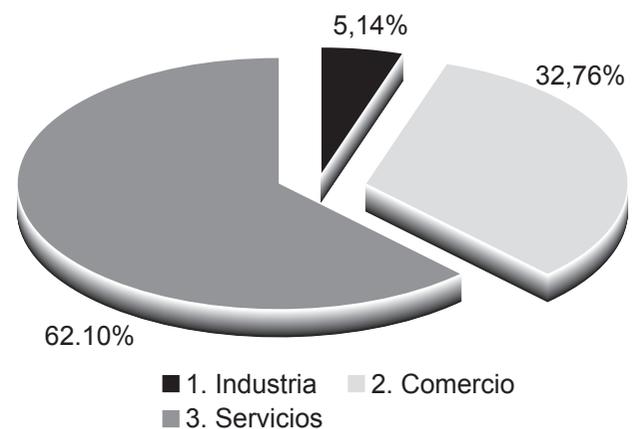


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 23.4 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 32,8% pertenecen al sector comercio, 62,1% al sector servicios y el 5,1% a la industria (Ver Gráfico 23-4). Esta composición es diferente al total de la ciudad, donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad, el sector servicios corresponde al 30,2%, y la industria el 9,4%. Así, esta comuna presenta una concentración de actividades en el sector servicios.

**Gráfico 23-4.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 22.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna

encontramos que el 87,9% de los puestos de trabajo corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad este sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 81,2% corresponde a microempresas, 15,8% a pequeñas, 2,1% a medianas y tan solo el 0,9% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,8% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3,4% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 3,2% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje relativamente menor de puestos móviles y viviendas con actividad económica en relación con el total de la ciudad (Ver Tabla 23-2).

**Tabla 23-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 22.

Tipo de emplazamiento	Comuna 22	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	93,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	3,2%	23,7%
Puesto móvil	3,4%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

En conclusión, en la dimensión económica esta comuna se caracteriza por su vocación de prestación de servicios, acorde con una comuna residencial de estratos altos, en la que la actividad económica se concentra en los servicios.



