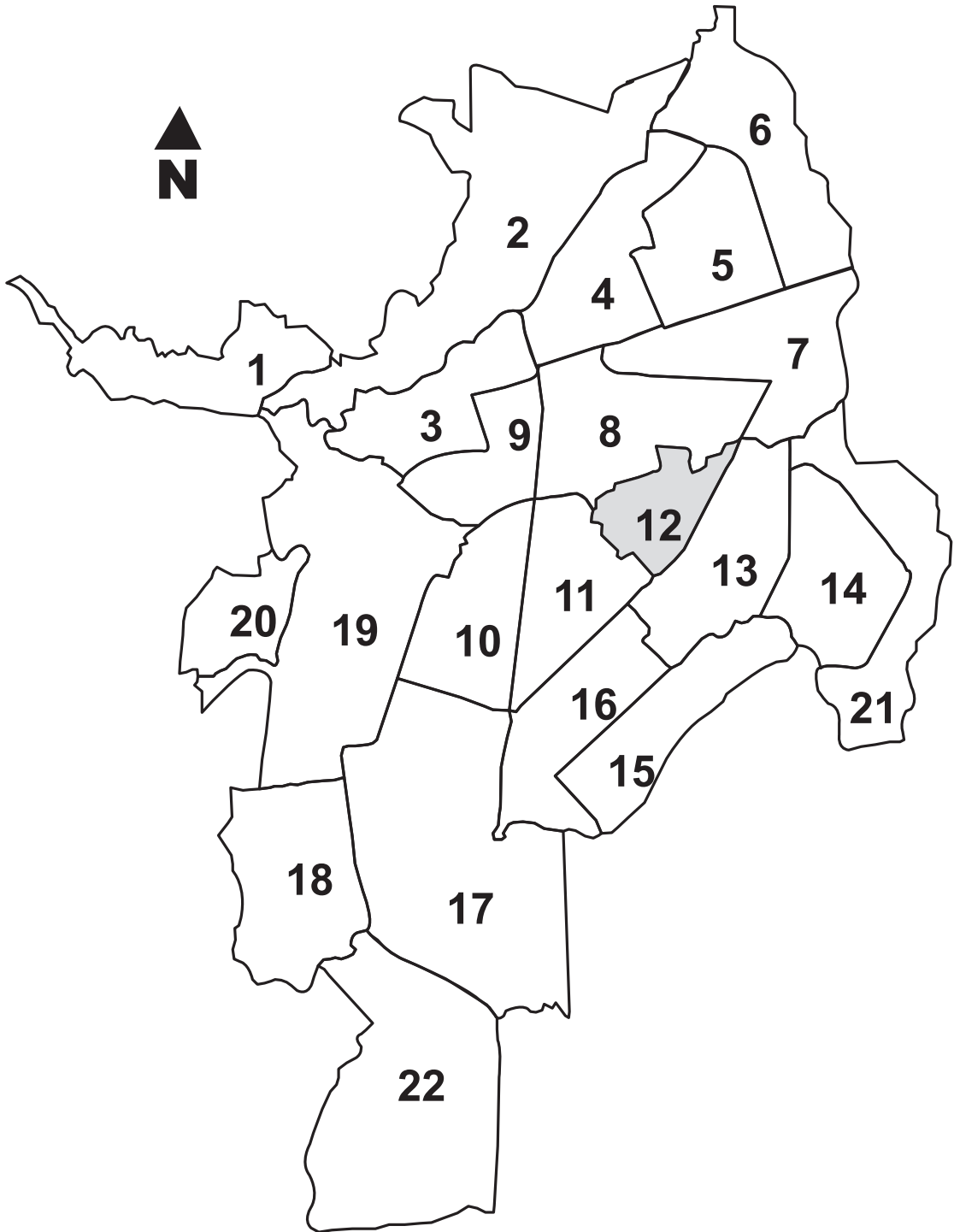


# Comuna 12



## 13. Caracterización socioeconómica de la comuna 12

### 13.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 12 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el norte con la comuna 8, al oriente con la comuna 13 y por el suroriente con la comuna 11. La comuna 12 cubre el 1,9% del área total del municipio de Santiago de Cali con 232,9 hectáreas, es decir, la comuna de menor área de la ciudad.

La comuna 12 está compuesta por 12 barrios (Ver Tabla 13-1); es decir, el 4,8% del total de barrios de la ciudad. Por otro lado, posee 359 manzanas, el 2,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 13-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 12

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1201	Villanueva	1207	Nueva Floresta
1202	Asturias	1208	Julio Rincón
1203	Eduardo Santos	1209	Doce de Octubre
1204	Barrio Alfonso Barberena A.	1210	El Rodeo
1205	El Paraíso	1211	Sindical
1206	Fenalco Kennedy	1212	Bello Horizonte

Fuente: DAPM.

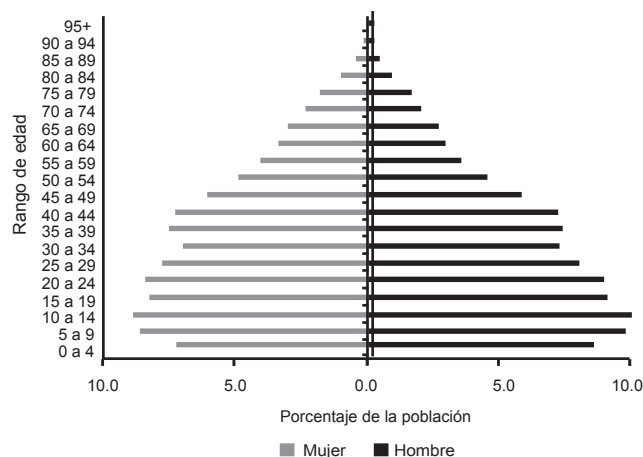
Esta comuna cuenta con 10.177 predios construidos, que representan el 1,6% del total de la ciudad. Existen en esta comuna un total de 14.829 viviendas que corresponden al 2,9% del total municipal. Así, el número de viviendas por hectárea es 63,6, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna, según el censo de población de 2005, habita el 3,3% de la población total de la ciudad, es decir 67.638 habitantes, de los cuales el 47,9% son hombres (32.371) y el 52,1% restante mujeres (35.267). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1%

son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 290,4,<sup>12</sup> por encima del promedio municipal de 168,7 habitantes por hectárea. Así a pesar de que la comuna 12 es la de menor área se encuentra densamente poblada.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 13-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta concentración normal de la población en las edades entre 20 y 64 años del 75,6% y una menor participación dentro del total de la población mayor correspondiente al 8,4%.

**Gráfico 13-1.** Pirámide poblacional de la comuna 12



Fuente: DANE, Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 43,2% de la población de la comuna 12 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 39,3% por otra razón; el 12% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

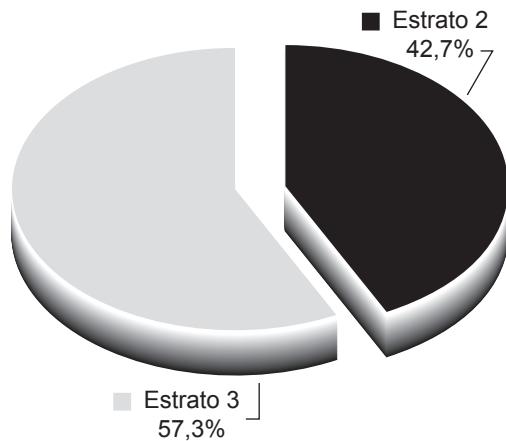
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 12, el 9,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 43,1% está en España, el 30,6% en Estados Unidos y el 7,5% en Venezuela.

12 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

### 13.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), igual que el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 13-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 2 y 3 se concentra el 100% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 13-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 12 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,3% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 1,9% de la ciudad lo cual implica una densidad que se ubica por encima del promedio de Cali.

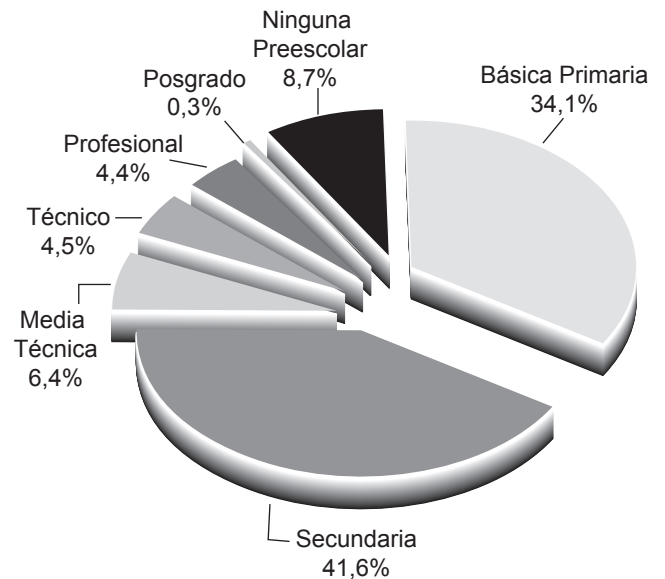
### 13.3 Educación

En la comuna 12 asistían, para 2005, un total de 16.930 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 6,7% en 39 instituciones educativas. Un 33,5% estaban matriculados en primaria en 39 establecimientos y finalmente, el 32,1% matriculados en secundaria y media en 20 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 12 presentaba una asistencia escolar del 64,6% para el rango de edad de tres a cinco años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 64,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 13-3 muestra que la comuna 12, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo nivel educativo es secundaria (un 41,6% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria con un 34,1%.

**Gráfico 13-3.** Composición de la población de la comuna 12 por máximo nivel educativo alcanzado.



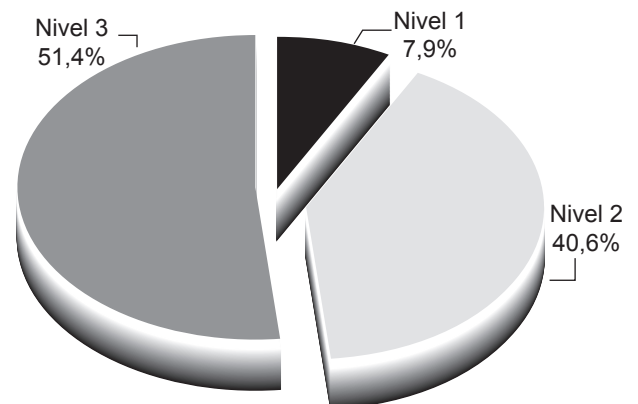
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 13.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 5,1% del total de la ciudad (60.007 personas a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna tan solo el 7,9% corresponde al nivel 1, el 40,6% al nivel 2 y la gran mayoría de los encuestados corresponden al nivel 3 (51,4%); de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 4, 5 y 6 de SISBEN. Este comportamiento difiere levemente del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 13-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 12.



Fuente: DAPM.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (43%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con SISBEN, el 34,6% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho que en esta comuna existan un 15,5% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan en otras entidades.

**Tabla 13-2:** Población afiliada a salud, comuna 12

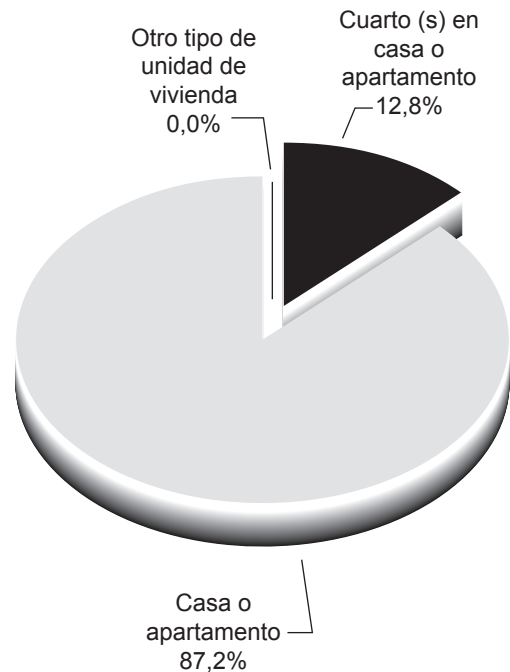
Población afiliada a salud	Comuna 12	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,5%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	15,5%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	34,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	43,0%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (60,2%) que mujeres (39,8%) como jefes de hogar, cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir una mayor proporción de hombres como jefes de hogar, pero en el caso de las mujeres esta participación es mayor en la comuna que en el municipio (36,6%).

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 13-5. Puede verse que en el caso de la comuna 12, de las 13.477 viviendas encuestadas el 87,2% son casas o apartamentos y tan sólo el 12,8% son cuartos. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 98% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 86,8% de las viviendas de la comuna 12 obtiene el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 13-5:** Tipo de vivienda, comuna 12



Fuente: DAPM.

La Tabla 13-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda; puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 85,3%.

**Tabla 13-3:** Hogares por vivienda, comuna 12

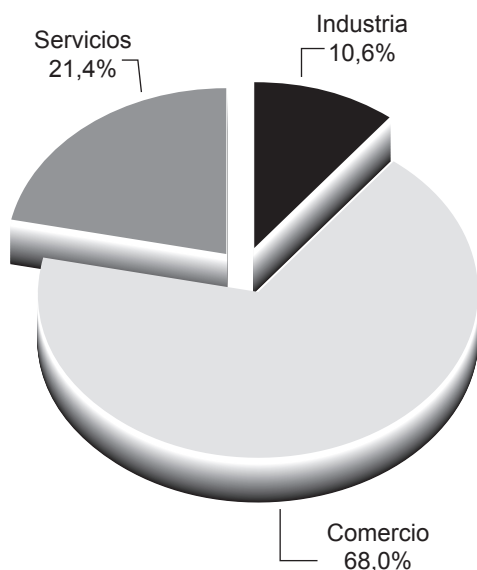
Total de hogares por vivienda	Comuna 12	Cali
1	85,32%	91,56%
2	11,00%	6,73%
3	2,85%	1,37%
4	0,70%	0,26%
5	0,10%	0,06%
6	0,01%	0,01%
7	0,01%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 13.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 3% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 68% pertenecen al sector comercio, 21,4% al sector servicios y 10,6% a industria (Ver Gráfico 13-6). Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio.

**Gráfico 13-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 12.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 47,4% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 97,9% corresponden a micro empresas, 1,8% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si

se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 18% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 14% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 43,8% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de puestos móviles que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 13-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 12.

Tipo de emplazamiento	Comuna 12	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	42,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	43,8%	23,7%
Puesto móvil	14,0%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 6,9% de las unidades económicas dedicadas a la transformación de madera y productos relacionados, además del 4,9% de las unidades dedicadas a la fabricación de productos textiles.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial y un alto grado de informalidad.