

“Crisis se debe afrontar con grandes obras”

Octubre 24 de 2008

Camacol dice que el país debe desarrollar megaproyectos para suavizar el impacto de la desaceleración mundial.

Redacción de El País

Las grandes necesidades del país en materia de infraestructura vial, ferroviaria y portuaria no dan más espera. La construcción de grandes obras civiles en esos campos debe iniciarse cuanto antes, pues ello permitirá amortiguar el impacto de la crisis financiera mundial sobre Colombia.

Ese fue el llamado que hizo ayer al Gobierno la Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, en el marco de su congreso anual, que culmina hoy en el Centro de Eventos Valle del Pacífico con la participación de más de 600 asistentes.

Según Camacol, es difícil pronosticar el impacto que tendrá la crisis financiera en materia de obras civiles el próximo año, sobre todo porque habrá cambios en las formas de financiación, pero es claro que con ellas “se podrá suavizar el cambio de ciclo económico que hoy vivimos”.

Y es que, según el gremio constructor, la variación del Producto Interno Bruto, PIB, en el 2009, estará entre 2,8% y 4,8%, muy por debajo de los niveles que se tuvieron hasta mediados de este año.

Este menor crecimiento, dijo el gremio, será producto de la baja en el consumo de los hogares y de la inversión privada.

Por esa razón, el presidente de la Junta Directiva de Camacol en el Valle, Alberto Moreno Uribe, recalcó que otra de las herramientas para enfrentar la crisis deben ser los macroproyectos de vivienda de interés social a nivel nacional.

Moreno afirmó que es de vital importancia reactivar los mecanismos que permitan el desarrollo del segmento de Vivienda de Interés Social para mantener activo el sector. Sin embargo, advirtió, se necesita un Estatuto Único de Vivienda, para lograr un marco normativo coherente.

Balance

De acuerdo con cifras reveladas por el gremio, en el área de construcción licenciada para el Valle del Cauca se reportó un decrecimiento del 6% en los últimos doce meses, con corte a agosto de este año. Fue así como se pasó de 2.533.077 metros cuadrados durante el periodo 2007, a 2.390.100 metros cuadrados en este año. Sólo en Cali, el área licenciada para este periodo decreció 22% en comparación con el mismo periodo del 2007.

A este indicador se suma que los costos de construcción siguen mostrando ascensos preocupantes. Sólo en Cali, el valor de construcción de vivienda ha crecido 9,36% anual, hasta agosto del 2008, muy por encima del índice de inflación.

Grandes planes

- El Gobierno tiene planes de concretar importantes proyectos de infraestructura como el Túnel Centenario (o Túnel de La Línea) entre Cajamarca y Calarcá.
- Dentro de los proyectos también está la Ruta del Sol entre Bogotá y la Costa Atlántica, el Corredor del Magdalena, obras de mejoramiento portuario para Buenaventura, Santa Marta y Barranquilla y concesiones para terminales aéreas.

Dato clave

La Cámara de Comercio de Cali, la Lonja de Propiedad Raíz y Camacol firmaron un contrato de cooperación para impulsar el cluster de la construcción de la región.



Agenda. Ayer se realizó la primera jornada académica del Congreso Colombiano de la Construcción, bajo el lema 'Ciudades sostenibles, países viables'.
José Luis Guzmán / El País