



Certificación en Rentas Cortas: **Diseño, Operación y Finanzas**

Convierte propiedades en negocios rentables

Híbrido | 48 horas

Sobre la certificación

En este programa tendrás la oportunidad de crear, administrar y escalar negocios de alojamiento turístico bajo el modelo de rentas cortas, como Airbnb. A lo largo de ocho semanas, podrás adquirir conocimientos sobre estructuración financiera, diseño de espacios, marketing, legalidad, gestión operativa y planificación financiera, combinando teoría y práctica a través de talleres aplicados y análisis de casos reales. Es una formación integral que conecta los sectores del turismo, la tecnología y la inversión inmobiliaria, orientada a quienes buscan convertir propiedades en oportunidades de negocio rentables.

Por qué estudiar nuestro Programa

Estudiar esta certificación te permitirá dominar las herramientas necesarias para generar ingresos pasivos a través de modelos exitosos de rentas cortas. Aprenderás a identificar oportunidades de inversión, operar y automatizar propiedades, comprender las regulaciones clave en Colombia y Estados Unidos, y crear tu propia compañía de gestión inmobiliaria.

Es una oportunidad para profesionalizar tu visión de negocio y acceder a un sector en crecimiento dentro del turismo y la economía digital.



Estarás en capacidad de



Estructurar modelos exitosos de rentas cortas y generar ingresos pasivos.



Dominar herramientas para operar, automatizar y escalar propiedades.



Conocer los marcos regulatorios y fiscales clave en Colombia y EE.UU.



Crear una compañía para administrar propiedades de rentas cortas.

Dirigido a:

Emprendedores, inversionistas y profesionales del sector inmobiliario o turístico que desean aprender a gestionar o expandir negocios de renta corta. Ideal para quienes buscan generar ingresos pasivos y aprovechar las oportunidades del mercado de alquiler turístico digital en Colombia y el exterior.

Certificación:

Los participantes deben acreditar una participación mínima, por dimensión, del 80% del total de horas del Programa, para recibir la certificación.

Horario:

El curso se desarrolla en la modalidad híbrida, con sesiones online en vivo y algunos encuentros presenciales.

Los horarios serán:

Viernes de 6:00 a.m. a 8:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m



Módulo 1

Introducción de la industria

Módulo 2

Método para el desarrollo de oportunidades

Módulo 3

Estructuración financiera y análisis de proyectos

Módulo 4

Legalidad, Regulaciones y Riesgos

Módulo 5

Captación y alistamiento

Módulo 6

Remodelación y decoración

Módulo 7

Anuncio y Publicaciones

Módulo 8

Operación

Módulo 9

Gestión administrativa y financiera

Módulo 10

Planificación financiera



JUAN PABLO ESPINOSA

Ingeniero de Multimedia de la Universidad Autónoma de Occidente y director administrativo de NEAT

Es reconocido en la industria de la construcción y rentas cortas en Colombia y Miami por medio de su empresa NEAT DEVELOPMENT con 15 años y con operación en 11 ciudades. Tiene experiencia en análisis de datos y tecnologías emergentes. Cuenta con amplias formaciones y certificaciones destacadas en el sector inmobiliario.

JULIAN AGUDELO

Abogado de la Universidad de San Buenaventura, con un Magíster en Derecho y Especialización en Derecho Empresarial de la Universidad Icesi.

Cofundador y director de Derecho Privado y Empresarial en (AAA) Agudelo Abogados Asociados y de CCA3, una empresa de asesoría para la prevención de litigios.

Especialista en el marco normativo de la vivienda turística en Colombia, con enfoque en el régimen de propiedad horizontal y las implicaciones legales de la prestación de servicios turísticos.

LIZETH BERNATE

Arquitecta de la Universidad San Buenaventura

Directora de Proyectos de Interiores en NEAT Development. Su visión, creatividad y capacidad técnica han sido clave en el desarrollo de diseños interiores destacados, que hoy son referentes del sello NEAT en múltiples proyectos residenciales y turísticos.



Obtén más información

mercadeoeducontinua@icesi.edu.co
+57 313 4875121

Universidad Icesi, Calle 18 No. 122 -135 Cali - Colombia
www.icesi.edu.co

Encuétranos como Universidad Icesi en:

